



СОГЛАСОВАНО

НЧТС

Исходный СНИИ
Менеджер

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК «Комфортные дома»

Г.Ф. Зарипова

План
подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг
жилищного фонда ООО «УК «Комфортные дома»

АНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЕХ ПРОШЛЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг (27.09.2022-22.04.2023)	208
	2023 - 2024 гг (27.09.2023-22.04.2024)	209
	2024 – 2025 гг (04.10.2024-21.04.2025)	200
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022 – 2023 гг	-2,7
	2023 – 2024 гг	-3,3
	2024 – 2025 гг	-1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022 – 2023 гг	16254,53
	2023 – 2024 гг	13942,76
	2024 - 2025 гг	20037,49
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0



Утверждаю:
генеральный директор
ООО УК "Комфортные дома"

Зарипова Г.Ф.

ПЛАН-ГРАФИК
подготовки жилищного фонда к отопительному сезону 2025-2026гг.

№ п/п	Улица	Дом	Ревизия системы канализации	Ревизия системы ХВС	Ревизия системы ГВС	Ревизия системы отопления	Промывка системы отопления	Регулировка системы отопления	Опрессовка и сдача НЧТС	Паспорт готовности ж/д
1	ПР-КТ. ЧУЛМАН	10	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	24.07.2025	25.07.2025	26.07.2025	15.08.2025
2	ПР-КТ. ЧУЛМАН	10А	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	21.07.2025	24.07.2025	25.07.2025	26.07.2025	15.08.2025
3	ПР-КТ. ЧУЛМАН	8	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	31.07.2025	01.08.2025	02.08.2025	13.08.2025
4	ПР-КТ. ЧУЛМАН	8А	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	30.07.2025	31.07.2025	01.08.2025	02.08.2025	14.08.2025
5	ПР-КТ. ЯШЬЛЕК	10А	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	26.06.2025	27.06.2025	28.06.2025	05.08.2025
6	ПР-КТ. ЯШЬЛЕК	10Б	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	26.06.2025	27.06.2025	28.06.2025	05.08.2025
7	ПР-КТ. ЯШЬЛЕК	10В	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	26.06.2025	27.06.2025	28.06.2025	05.08.2025
8	ПР-КТ. ЯШЬЛЕК	10Г	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	26.06.2025	27.06.2025	28.06.2025	06.08.2025
9	ПР-КТ. ЯШЬЛЕК	10Г/1	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	26.06.2025	27.06.2025	28.06.2025	06.08.2025
10	ПР-КТ. ЯШЬЛЕК	10Г/2	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	26.06.2025	27.06.2025	28.06.2025	06.08.2025
11	ПР-КТ. ЯШЬЛЕК	12А	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	03.07.2025	04.07.2025	05.07.2025	06.08.2025
12	ПР-КТ. ЯШЬЛЕК	12Б	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	03.07.2025	04.07.2025	05.07.2025	08.08.2025
13	ПР-КТ. ЯШЬЛЕК	12В	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	03.07.2025	04.07.2025	05.07.2025	08.08.2025
14	ПР-КТ. ЯШЬЛЕК	30	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	26.06.2025	27.06.2025	28.06.2025	04.08.2025
15	УЛ. АБДУЛЛЫ АЛИША	3В	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	26.06.2025	27.06.2025	28.06.2025	04.08.2025
16	УЛ. В.ГОСТЕВА	7	07.06.2025	07.06.2025	07.06.2025	07.06.2025	09.06.2025	10.06.2025	11.06.2025	07.08.2025
17	УЛ. В.ГОСТЕВА	7А	18.06.2025	18.06.2025	18.06.2025	18.06.2025	19.06.2025	20.06.2025	21.06.2025	07.08.2025
18	УЛ. В.ГОСТЕВА	7Б	18.06.2025	18.06.2025	18.06.2025	18.06.2025	19.06.2025	20.06.2025	21.06.2025	07.08.2025
19	УЛ. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА	8	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	10.07.2025	11.07.2025	12.07.2025	12.08.2025
20	УЛ. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА	10	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	10.07.2025	11.07.2025	12.07.2025	12.08.2025
21	УЛ. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА	6	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	16.07.2025	17.07.2025	18.07.2025	19.07.2025	13.08.2025
22	УЛ. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА	2	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	10.07.2025	11.07.2025	12.07.2025	15.08.2025
23	УЛ. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА	2А	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	10.07.2025	11.07.2025	12.07.2025	15.08.2025
24	УЛ. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА	2Б	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	10.07.2025	11.07.2025	12.07.2025	15.08.2025
25	УЛ. ВИКТОРА ПОЛЯКОВА	2В	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	09.07.2025	10.07.2025	11.07.2025	12.07.2025	15.08.2025

Аварийно диспетчерская служба 49-16-00

И.о. главного инженера ООО УК "Комфортные дома"

Кортунков А.В.