Проект

Городской Совет
муниципального образования город Набережные Челны
Республики Татарстан

Р Е Ш Е Н И Е

от _____2022 № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Набережные Челны и в соответствии со статьями 1, 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", статьей 9 Устава муниципального образования город Набережные Челны, по результатам публичных слушаний Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утверждённые решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4 (в редакции решений Городского Совета от 19.12.2013 № 28/15, от 08.07.2016 № 9/5, от 20.06.2017 № 17/7, от 25.02.2019 № 30/7, от 06.12.2019 № 34/10, от 11.08.2020 №41/13, от 03.11.2021 № 9/15), следующие изменения:

1) в пункте 2.1 части 2 статьи 49.3:

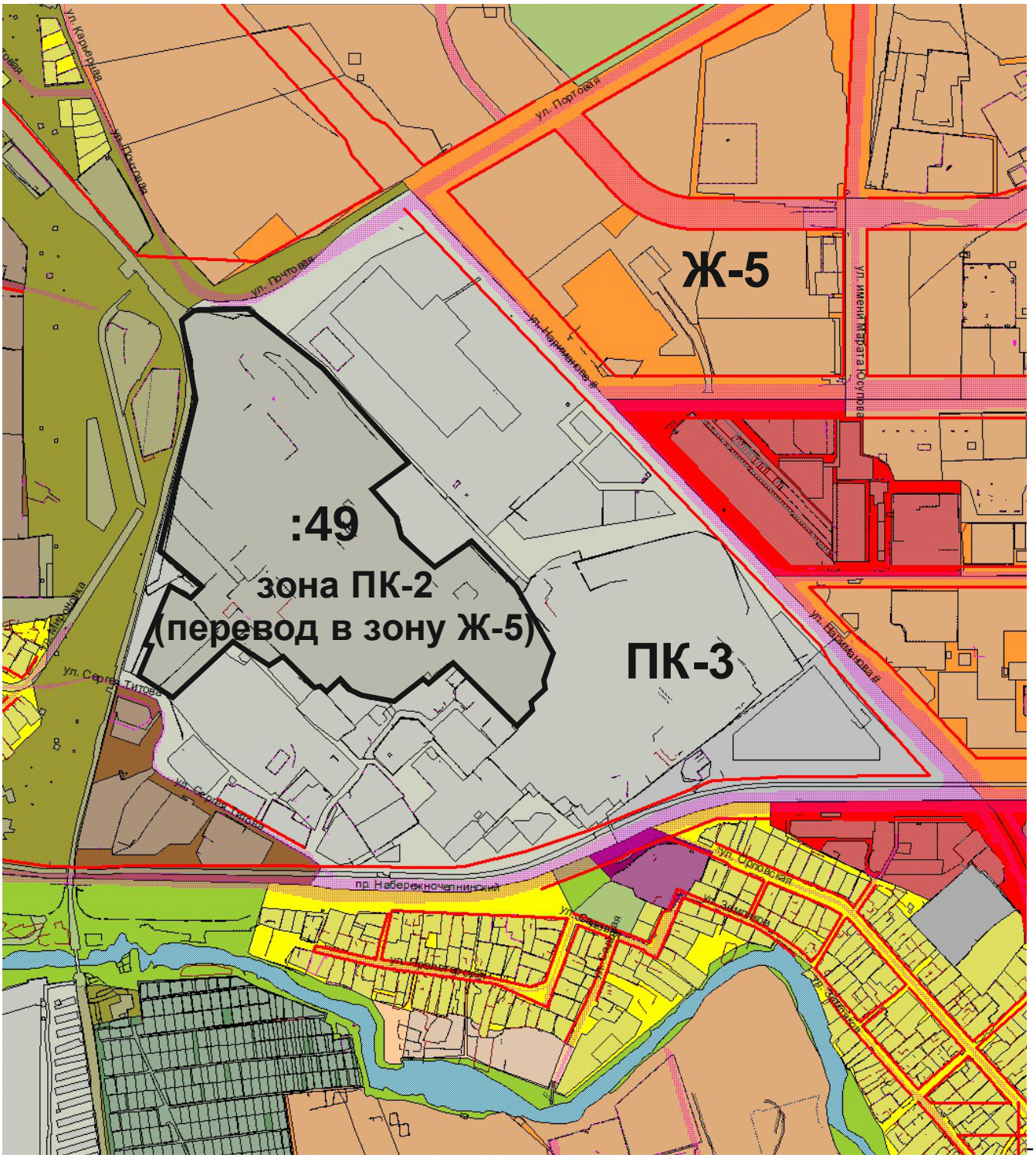
- в подпункте 1 абзац «- блокированная жилая застройка (2.3);» исключить;
- подпункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- блокированная жилая застройка (2.3);»;

2) в приложение №1 внести следующие изменения:

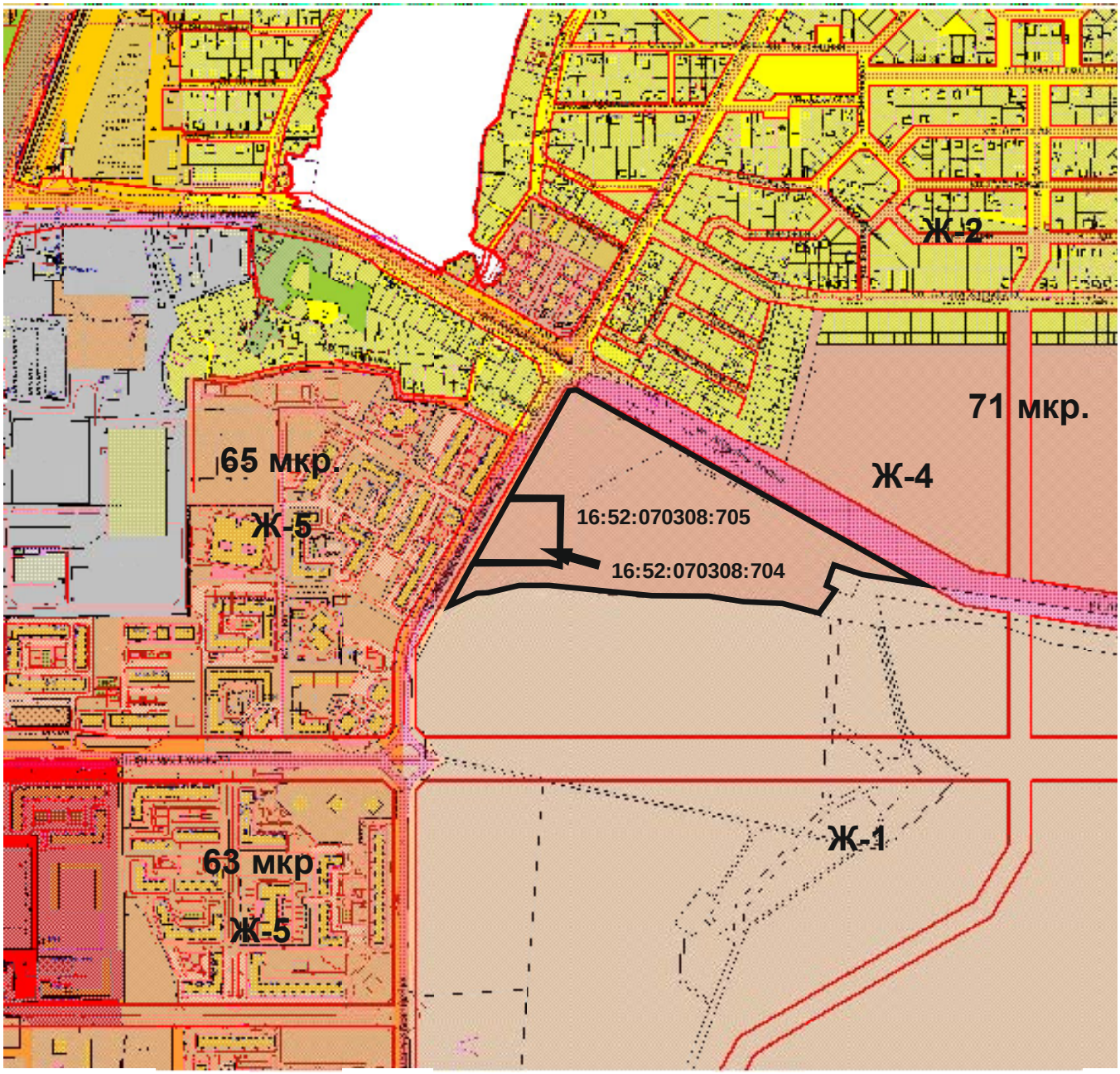
- перевести земельный участок с кадастровым номером 16:52:030206:49 из зоны ПК-2 (Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) в зону Ж-5 (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) (схема №1);

схема №1



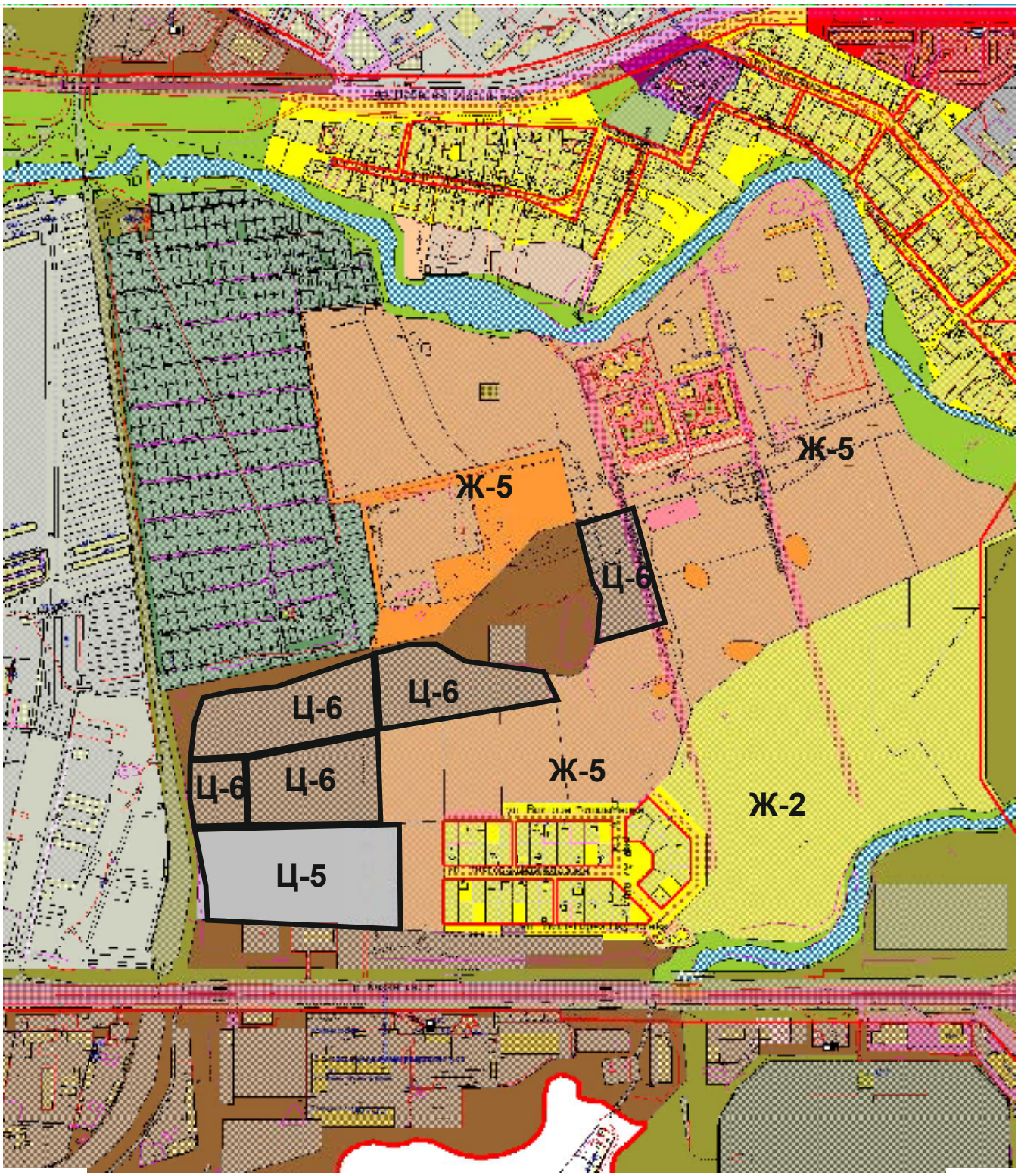
- перевести земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:070308:704, 16:52:070308:705 из зоны Ж-4 (Зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки) в зону Ж-5 (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) (схема №2);

схема №2



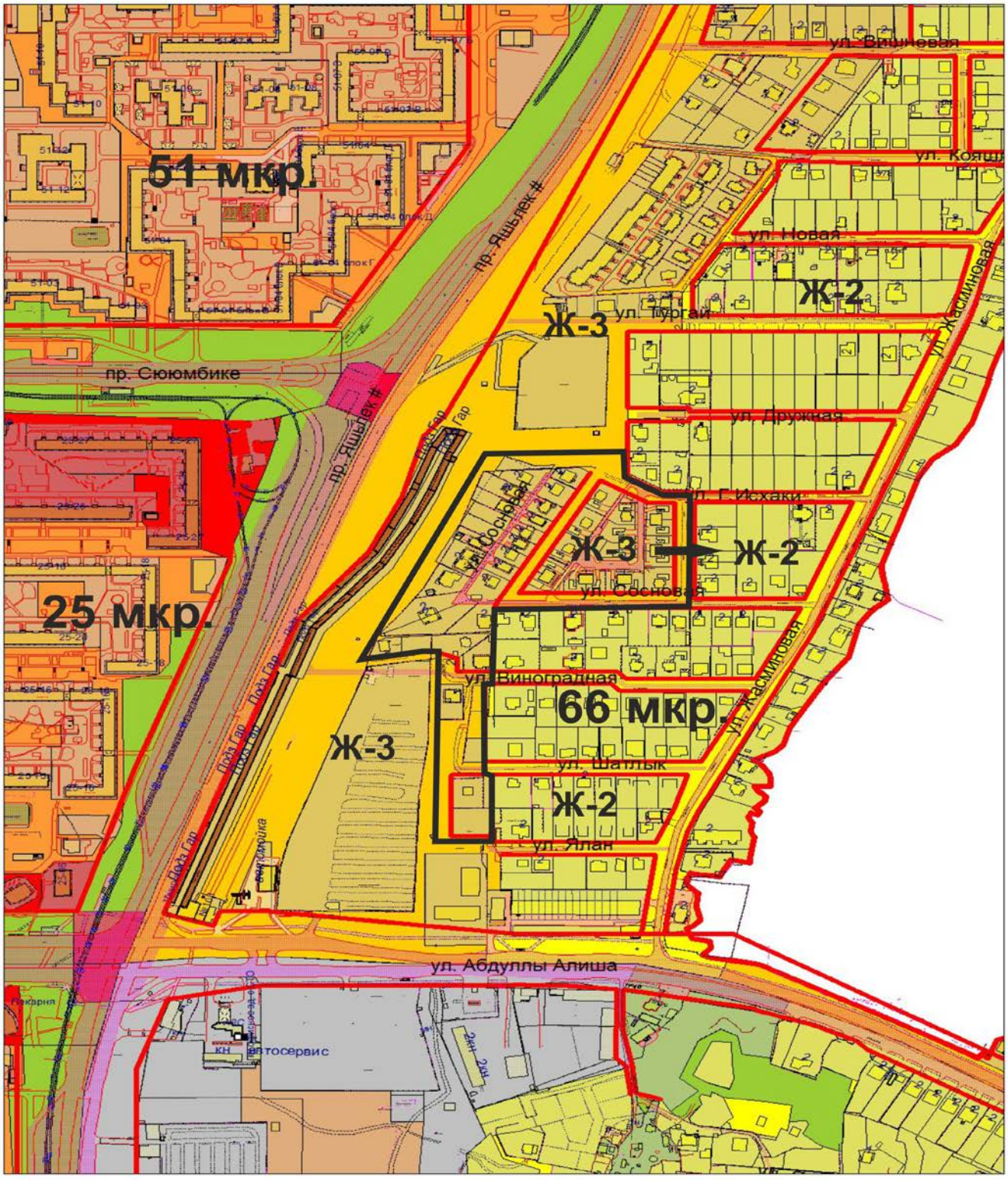
- перевести земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:000000:4363, 16:52:030729:125, 16:52:030729:117, 16:52:030729:118, 16:52:030729:119, 16:52:030729:101 из зоны Ц-5 (Зона рынков, оптовой торговли) и зоны Ц-6 (Зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства) в зону Ж-5 (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) (схема №3);

схема №3



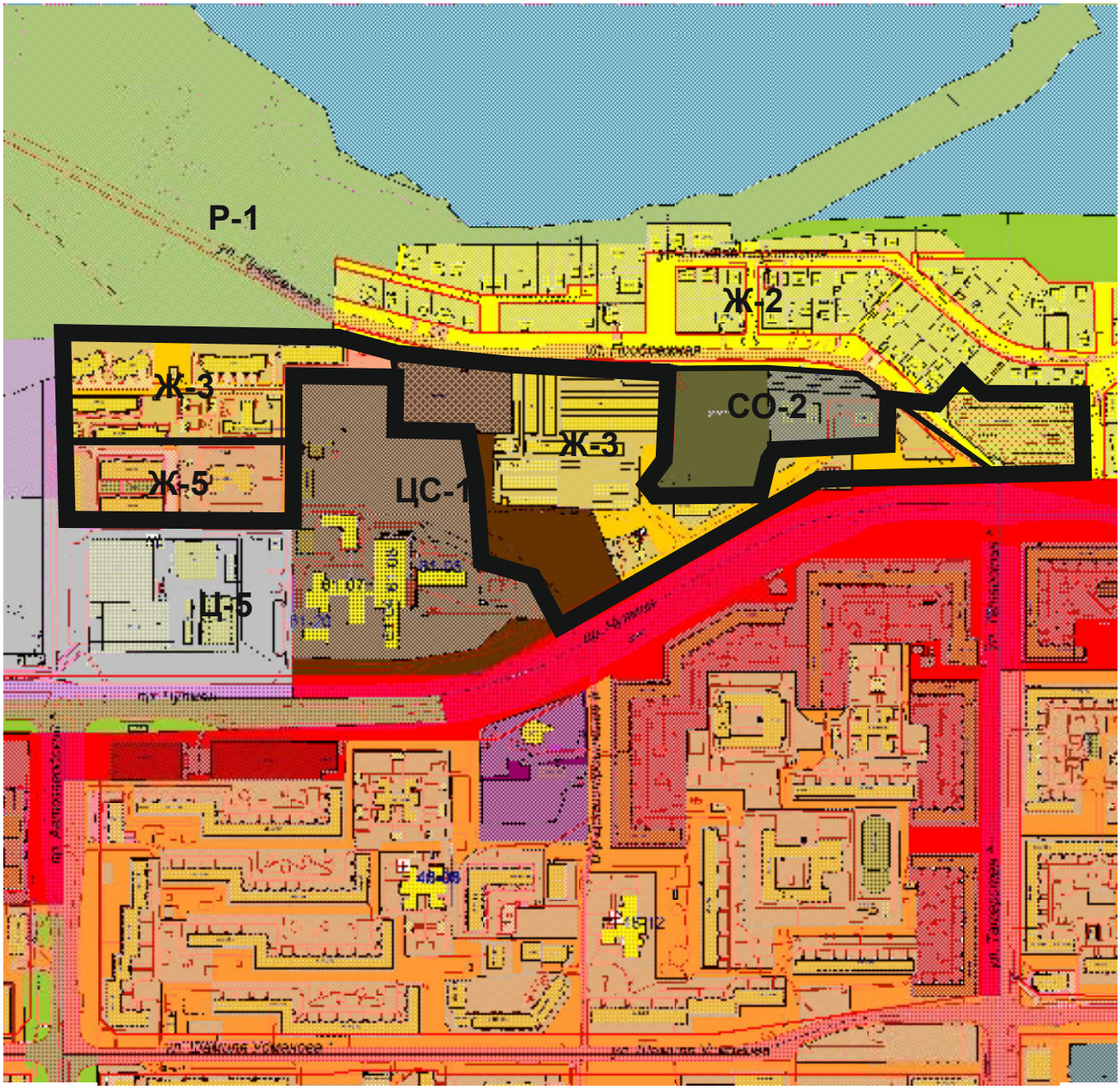
- перевести земельные участки расположенные на территории 66 микрорайона с прилегающей территорией общей площадью 5,4 га из зоны Ж-3 (Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами) в зону Ж-2 (Зона индивидуальной жилой застройки городского типа) (схема №4);

схема №4



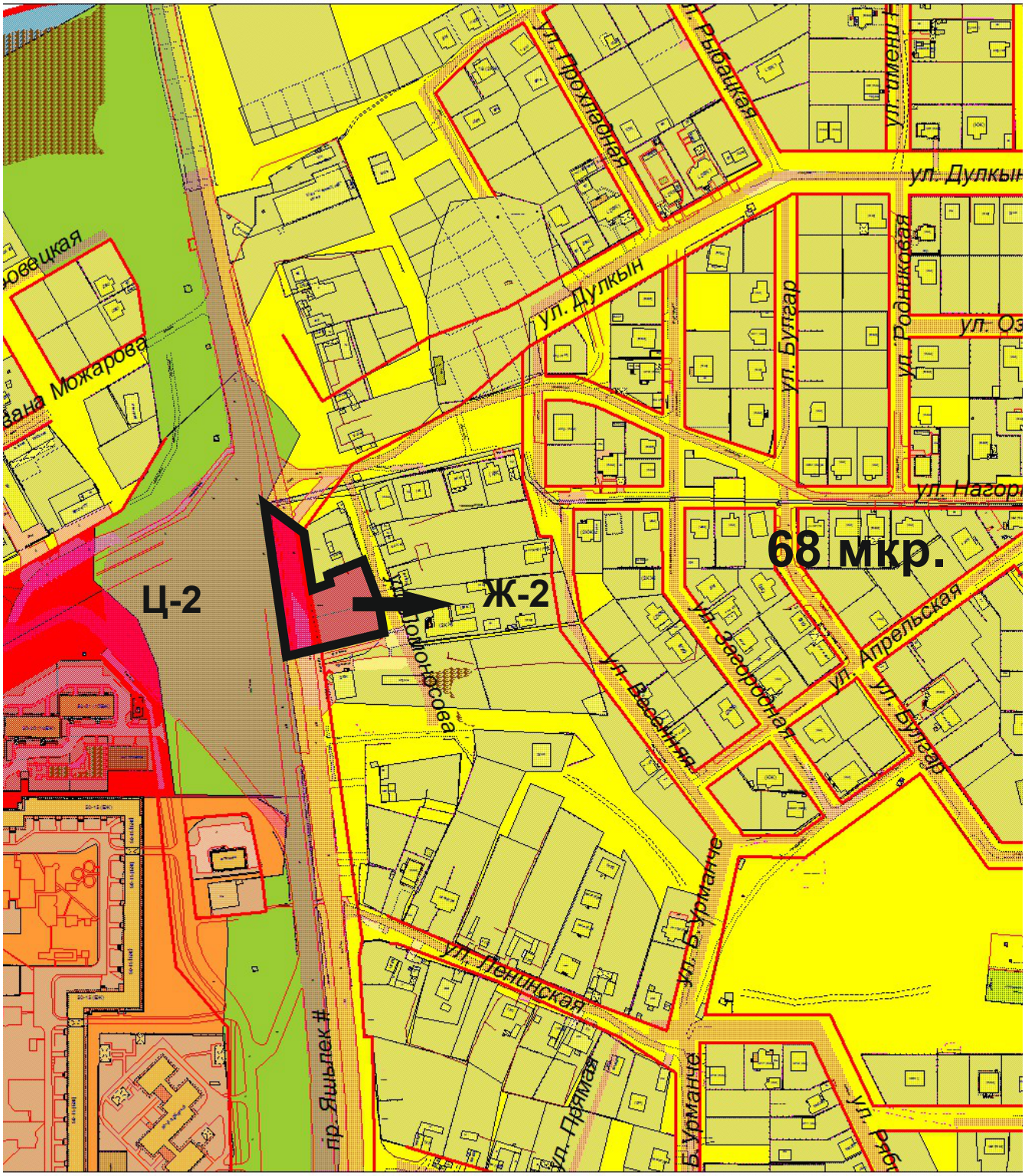
- перевести территорию, расположенную на территории 61 и 51А микрорайонов общей площадью 12,6 га, из зоны Ж-2 (Зона индивидуальной жилой застройки городского типа), зоны Ж-3 (Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами), зоны Ж-5 (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки), зоны ЦС-1 (Зона учреждений здравоохранения), в зону Ж-4 (Зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки)) (схема №5);

схема №5



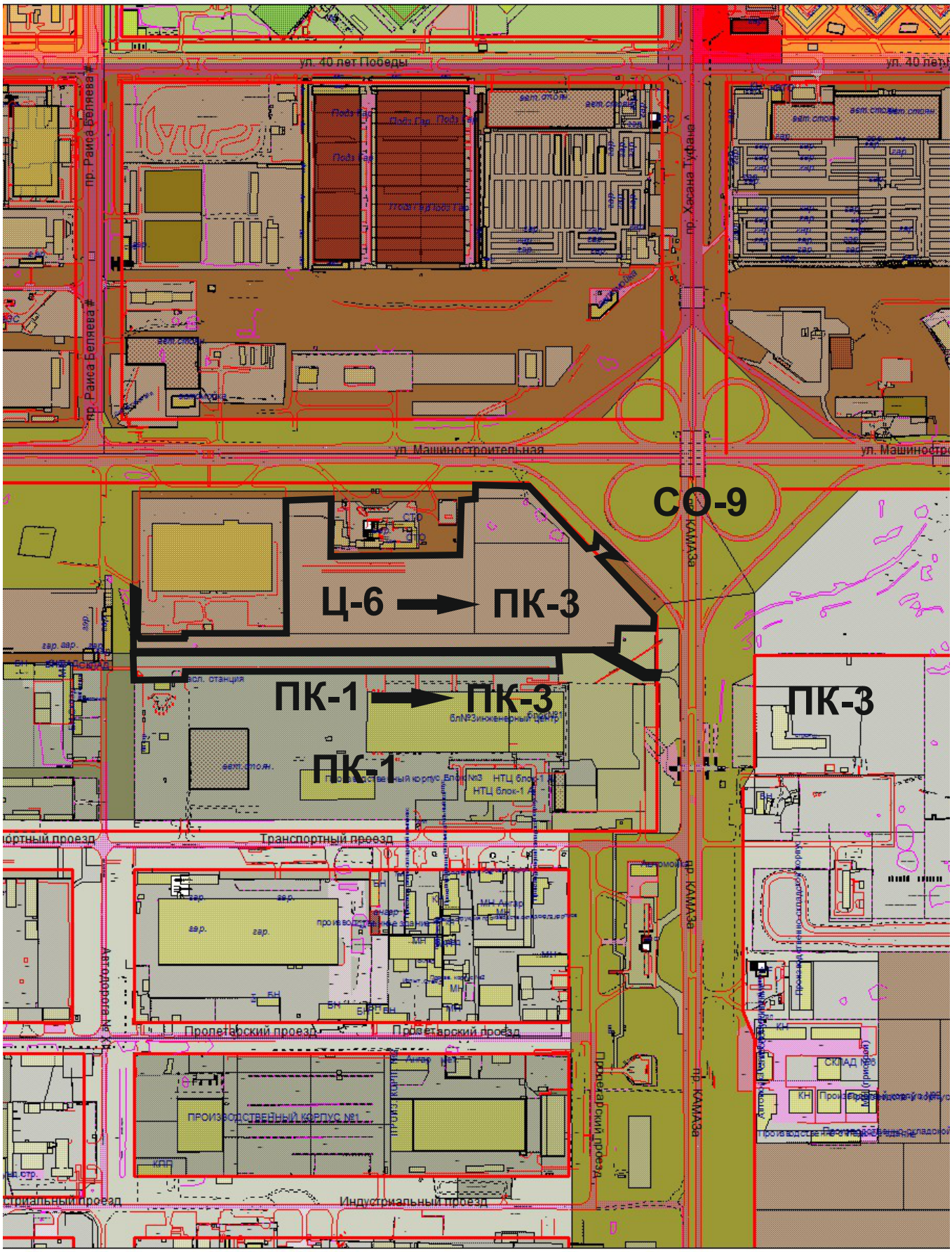
- перевести земельный участок с кадастровым номером 16:52:060401:825 и прилегающую территорию общей площадью 4000 кв.м. из зоны Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности местного значения), в зону Ж-2 (Зона индивидуальной жилой застройки городского типа) (схема №6);

схема №6



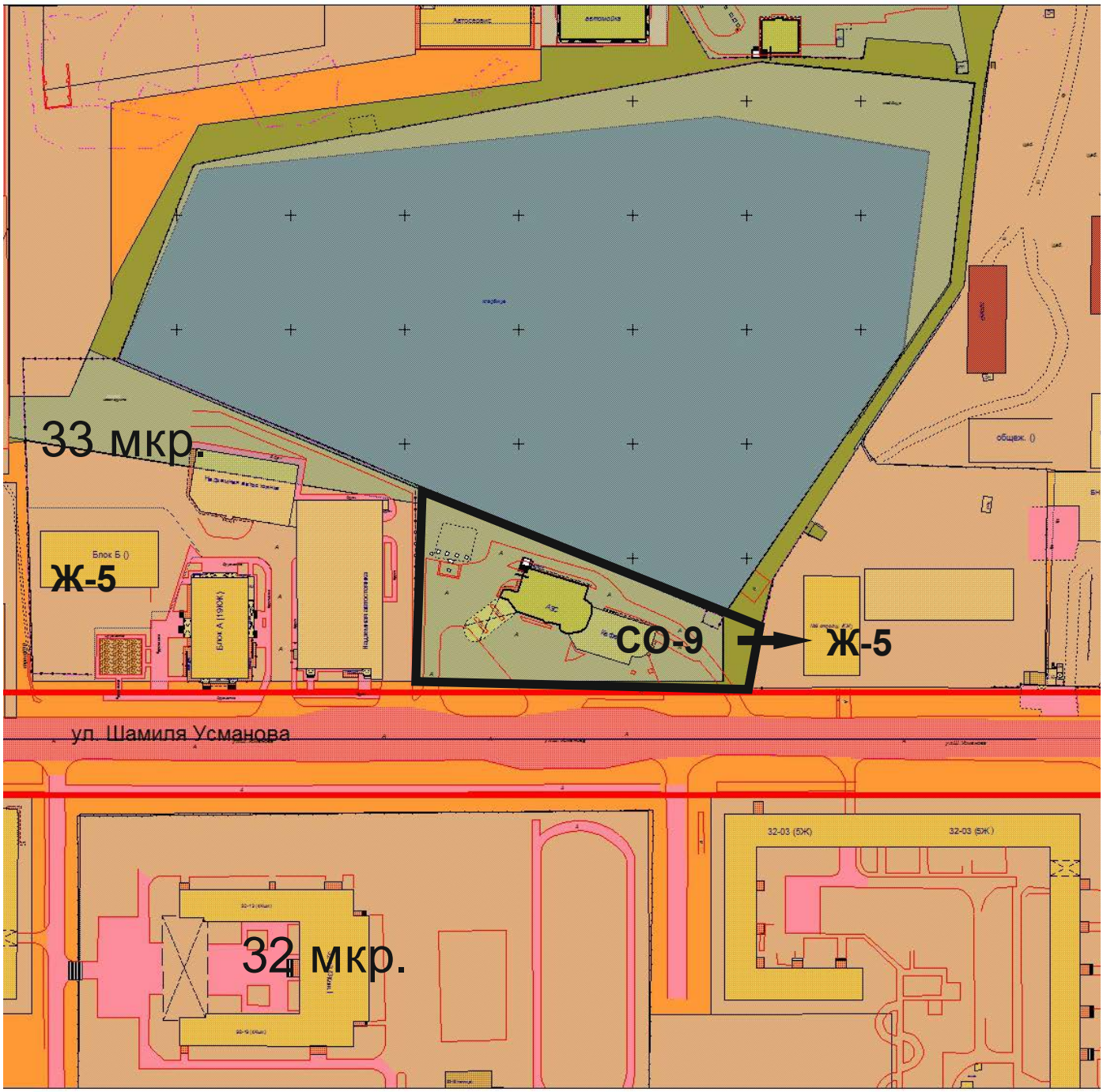
- перевести земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:090102:781 и 16:52:090102:1047 общей площадью 14,1123 га, из зоны ПК-1 (Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов опасности), зоны Ц-6 (Зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства), в зону ПК-3 (Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности) (схема №7);

схема №7



- перевести земельный участок с кадастровым номером 16:52:040201:19 из из зоны озеленения специального назначения (СО-9) в зону Ж-5 (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) (схема №8).

схема №8



2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по градостроительству, вопросам развития городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства и Руководителя Исполнительного комитета Салахова Ф.Ш.

Мэр города Н.Г. Магдеев