**ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования городского округа город Набережные Челны Республики Татарстан

Часть III

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

2023

**СОДЕРЖАНИЕ**

Часть III. Градостроительные регламенты

Глава 9. Общие сведения о градостроительных регламентах и территориальных зонах

Статья 15. Перечень видов территориальных зон

Статья 16. Перечень территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Статья 17. Состав градостроительного регламента

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 18. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

Статья 19. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Глава 11. Соответствие территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана

Статья 20. Таблица соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана

# **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

# **Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах**

## Статья 15. Перечень видов территориальных зон

1. На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются территориальные зоны следующих видов:

| **№№ п/п** | **Индекс зоны** | **Наименование** | **Описание** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Ж-1** | Зона индивидуального жилищного строительства | Территории размещения ин­дивидуальной и бло­кирован­ной жилой за­стройки с огра­ниченным перечнем объек­тов соци­ально-бытового назначе­ния. |
| 2 | **Ж-2** | Зона малоэтажной жилой застройки | Территории размещения бло­кированной жилой застройки и малоэтаж­ной многоквар­тирной жилой застройки с огра­ниченным видов объек­тов социально-бытового назначения |
| 3 | **Ж-3** | Зона среднеэтажной жилой застройки | Территории размещения среднеэтажной много­квар­тирной жилой за­стройки с ограниченным перечнем объ­ектов соци­ально-бытового назначе­ния |
| 4 | **Ж-4** | Зона многоэтажной жилой застройки | Территории размещения многоэтажной много­квар­тирной жилой за­стройки с широким пе­речнем объектов соци­ально-бытового назна­че­ния |
| 5 | **Ж-5** | Зона высотной жилой застройки | Территории размещения вы­сотной многоквартир­ной жи­лой застройки с широким пе­речнем объектов социально-бытового назначения |
| 6 | **СНТ** | Зона садоводств и огородничеств | Территории размещения са­довод­ческих и (или) огород­ни­ческих некоммерческих товариществ |
| 7 | **ОД** | Общественно-деловая зона | Территории объектов адми­нистративного, делового, об­щественного, культурного и коммерческого назначения, не предусматривающие раз­мещение жилой застройки |
| 8 | **ОД-Т** | Общественно-торговая зона | Территории размещения крупных объ­ектов торговли и развлече­ний |
| 9 | **ОД-С** | Зона социальных объектов | Территории размещения крупных социальных объек­тов, комплексов здравоохра­нения, образования, куль­турно-досуговой деятельно­сти и социального обслужи­вания |
| 10 | **ОЖ** | Общественно-жилая зона | Территории размещения объ­ектов общественно-делового назначения и жилой за­стройки, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры |
| 11 | **Р-1** | Зона природных территорий | Территории размещения объ­ектов общественно-делового назначения и жилой за­стройки, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры |
| 12 | **Р-2** | Рекреационная зона | Озелененные территории, предназначенные для благо­устройства в рекреационных целях (парки, скверы, буль­вары, площади, набережные и иные озелененные террито­рии общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслужи­вания, отдыха и досуга |
| 13 | **Р-3** | Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения | Территории обособленного размещения крупных объек­тов туристско-рекреацион­ного, санаторного и спортив­ного назначения |
| 14 | **П-1** | Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду | Территории произ­водствен­ных объектов с вы­соким уровнем негативного воздей­ствия на окружающую среду (I-V класса опасности), раз­мещение которых рекомен­дуется на зна­чительном уда­лении от жи­лой застройки |
| 15 | **П-2** | Зона производ­ственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду | Территории размещения про­изводственных и комму­нально-складских объектов с незначительным воздей­ствием на окружающую среду (III-V класса опасности) |
| 16 | **ОП** | Общественно-производственная зона | Территории смешанного раз­мещения коммерческой за­стройки непроизводствен­ного назначения, комму­нально-складских объектов, а также отдельных объектов производственного назначе­ния, с незначи­тельным воздействием на окружающую среду (IV-V класса опасно­сти) |
| 17 | **Т** | Зона объектов транспортной инфраструктуры | Территории размещения спе­циализированных крупных и преимущественно обособ­ленно расположенных объек­тов транспортной инфра­структуры (аэро­порт, желез­нодорожный вок­зал, авто­вокзал, речной порт и иные крупные объекты транспорт­ной инфраструк­туры) |
| 18 | **И** | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Территории размещения спе­циализированных крупных и преимущественно обособ­ленно расположенных объек­тов инженерной инфраструк­туры районного, городского, регионального и федераль­ного значения (во­дозаборы, очистные соору­жения, теп­ловые электро­станции и иные крупные ин­женерные объекты) |
| 19 | **С-1** | Зона мест погребения | Территории размещения действующих и закрытых для захоронений кладбищ, крематориев, колумбариев |
| 20 | **С-2** | Зона специального назначения | Территории, предназначен­ные для обеспечения обо­роны и безопасности, обес­печения вооруженных сил, внутреннего правопорядка и деятельности по исполнению наказаний; территории раз­мещения скотомогильников и полигонов твердых комму­нальных отходов |
| 21 | **ГР** | Зона градостроительного резерва | Территории естественных природных ландшафтов с не­высокой долей древесно-  ку­старниковой растительно­сти; озелененные территории спе­циального назначения, рас­положенные в санитарно-за­щитных зонах, иные терри­тории, в границах которых ограничена хозяйственная деятельность |
| 22 | **Ф** | Зона фактического использования территории | Территории планируемой за­стройки в соответствии с утвержденным генеральным планом муниципального об­разования, требующие повы­шенного контроля в связи с высоким потенциалом освое­ния незастроенных террито­рий |

2. Каждый вид территориальной зоны имеет наименование вида территориальной зоны и индекс зоны. Каждая территориальная зона имеет уникальный номер и является отдельным объектом реестра сведений о границах территориальных зон. Градостроительный регламент, установленный к виду территориальной зоны, распространяется на все территориальные зоны с соответствующим индексом зоны вне зависимости от уникального номера территориальной зоны.

3. Уникальный номер территориальной зоны состоит из порядкового номера границы населенного пункта и порядкового номера территориальной зоны. В целях присвоения уникального номера территориальным зонам вводится следующая нумерация границ населенных пунктов в составе муниципального образования городского округа город Набережные Челны Республики Татарстан:

|  |  |
| --- | --- |
| **Порядковый номер границы населенного пункта** | **Наименование населенного пункта** |
| 1 | г. Набережные Челны |

В случае расположения территориальной зоны за границами населенных пунктов первым знаком уникального номера территориальной зоны принимается «0».

## Статья 16. Перечень территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются следующие территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| **№№ п/п** | **Уникальный порядковый номер территории** |
| --- | --- |
| 1 | 1 |

## Статья 17. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2) [предельные](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/312302f37ac9299771d2bf4f9b4bb797fb476948/#dst100606) (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100220) Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. В случае, если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства).

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов использования не должна превышать 25% суммарной общей площади объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов использования, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными в виде площадок, открытых сооружений (рынки, автомобильные стоянки, причалы и прочие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) и видами деятельности на территории, не предусматривающими размещение объектов капитального строительства (размещение парков культуры и отдыха, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий и прочее), часть земельного участка, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от общей площади земельного участка.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков включают в себя:

1) минимальную и максимальную площади земельных участков (кв.м);

2) минимальную ширину передней границы земельных участков (м).

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков (от передней границы и иных) (м);

2) максимальное количество этажей (эт.);

3) максимальную высоту зданий, строений, сооружений (м);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка (%);

5) максимальную площадь объекта капитального строительства (кв.м);

6) класс опасности объекта капитального строительства;

7) максимальную высоту стилобата (м);

8) максимальный процент застройки стилобата в границах земельного участка (%).

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с режимами использования зон с особыми условиями использования территорий.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского округа город Набережные Челны Республики Татарстан.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые не подлежат установлению, в градостроительном регламенте применительно к территориальным зонам Правил обозначаются как «н.у.».

# **Глава 10. Градостроительные регламенты**

## Статья 18. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

## 1. Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Ширина передней границы з.у (м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС  от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | мин. | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | | |
| 2.1 | Для  индивидуального жилищного строительства | 1000/2500 | 15 | 50 | 3 | 13 | 3/3 |
| 3.8.1 | Государственное управление | 300/2500 | н.у | н.у | 2 | 7 | 3/3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | | |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | 250/2500 | н.у | 60 | 3 | 13 | 3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков);  3 – в иных случаях |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300/2500 | н.у | н.у | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 300/2500 | н.у | н.у | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 300/2500 | н.у | н.у | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 300/2500 | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 300/н.у | н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 300/2500 | н.у | 50 | 2 | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 300/2500 | н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | 300/2500 | н.у | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | 300/2500 | н.у | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 300/2500 | н.у | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | 300/2500 | н.у | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 300/2500 | н.у | 75 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 300/2500 | н.у | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 300/2500 | н.у | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 300/2500 | н.у | н.у | 2 | 7 | 3/3 |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склад | 300/2500 | н.у | 75 | 2 | 7 | 3/3 |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

## 2. Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2000/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/5 |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | 250/2500 | 60 | 3 | 13 | 3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков);  3 – в иных случаях |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 300/н.у | н.у | 4 | 20 | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300/н.у | н.у | 4 | 20 | 3/3 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 300/н.у | н.у | 4 | 20 | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 300/н.у | н.у | 4 | 20 | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 300/2500 | н.у | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.8.1 | Государственное управление | 300/н.у | н.у | 4 | 20 | 3/3 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 300/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства\* | 1000/2500 | 50 | 3 | 13 | 3/3 |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.4 | Общежития | 400/н.у | 75 | 4 | н.у | 3/3 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 300/н.у | н.у | 4 | 20 | 3/3 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 300/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | 300/н.у | 50 | 4 | 20 | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | 300/5000 | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 300/2500 | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | 300/2500 | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 300/н.у | 75 | 4 | 20 | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | 4 | 20 | н.у |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 300/2500 | 50 | 2 | 7 | н.у |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 300/2500 | 50 | 2 | 7 | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | 4 | 20 | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

\*Минимальная ширина передней границы земельных участков устанавливается равной 15 метрам.

## 3. Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС  от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2000/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/5 |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 3000/н.у | 50 | 8 | н.у | 3/5 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | н.у | 8 | 35 | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 300/2500 | н.у | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.8.1 | Государственное управление | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | 300/7500 | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 300/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.4 | Общежития | 400/н.у | 75 | 9 | 35 | 3/3 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 300/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | 300/н.у | 50 | 8 | 35 | 3/3 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 300/н.у | 50 | 4 | 20 | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | 300/н.у | 50 | 4 | 20 | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 300/н.у | 75 | 8 | 35 | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | 8 | 35 | н.у |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 300/2500 | 50 | 2 | 7 | н.у |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 300/2500 | 50 | 2 | 7 | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | 8 | 35 | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

## 4. Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 3000/н.у | 50 | 8 | н.у | 3/5 |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)\* | 4000/н.у | 40 | 19 | н.у | 3/5 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | н.у | 9 | 40 | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.8.1 | Государственное управление | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | 300/н.у | 50 | 16 | 60 | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | 300/7500 | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 300/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2000/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/5 |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 3.2.4 | Общежития | 400/н.у | 75 | 16 | 60 | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 300/2500 | н.у | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 300/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 3.8.2 | Представительская деятельность | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 300/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 300/н.у | 50 | 4 | 20 | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | 300/н.у | 50 | 4 | 20 | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 300/н.у | 75 | 16 | 60 | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | 9 | 40 | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 300/2500 | 50 | 2 | 7 | н.у |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 300/2500 | 50 | 2 | 7 | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | 9 | 40 | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

\*Максимальный процент застройки в границах земельного участка для стилобата устанавливается равным 80 процентам. Максимальная высота зданий, строений, сооружений для стилобата устанавливается равной 10 метрам.

## 5. Зона высотной жилой застройки (Ж-5)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 3000/н.у | 50 | 8 | н.у | 3/5 |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)\* | 4000/н.у | 40 | 30 | н.у | 3/5 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | н.у | 9 | 40 | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 300/2500 | н.у | 2 | 7 | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.8.1 | Государственное управление | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | 300/7500 | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 300/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2000/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/5 |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.4 | Общежития | 400/н.у | 75 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 300/н.у | н.у | 8 | н.у | 3/3 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 300/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 3.8.2 | Представительская деятельность | 300/н.у | н.у | 8 | 35 | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 300/5000 | 50 | 4 | н.у | 3/3 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 300/н.у | 50 | 4 | 20 | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | 300/2500 | 50 | 4 | 20 | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 400/н.у | 75 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | 9 | 40 | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 300/2500 | 50 | 2 | 7 | н.у |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 300/2500 | 50 | 2 | 7 | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | 9 | 40 | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

\*Максимальный процент застройки в границах земельного участка для стилобата устанавливается равным 80 процентам. Максимальная высота зданий, строений, сооружений для стилобата устанавливается равной 10 метрам.

## 6. Зона садоводств и огородничеств (СНТ)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.0 | Водные объекты | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 13.1 | Ведение огородничества | 400/1500 | 0 | 0 | 0 | н.у |
| 13.2 | Ведение садоводства | 400/1500 | 30 | 3 | 13 | 3/3 |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

## 7. Общественно-жилая зона (ОЖ)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | н.у | 9 | 40 | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.4 | Общежития | 400/н.у | 75 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.8.1 | Государственное управление | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | 300/15000 | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 300/н.у | 75 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2000/н.у | 50 | 4 | н.у | 3/5 |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 3000/н.у | 50 | 8 | н.у | 3/5 |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)\* | 4000/н.у | 40 | н.у | н.у | 3/5 |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.8.2 | Представительская деятельность | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 300/15000 | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | 9 | 40 | 3/3 |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 300/2500 | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 300/2500 | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 300/13000 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 300/2500 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 6.9 | Склад | 300/2500 | 75 | 4 | 20 | 3/3 |
| 6.9.1 | Складские площадки | 300/2500 | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | 9 | 40 | н.у |

\*Максимальный процент застройки в границах земельного участка для стилобата устанавливается равным 80 процентам. Максимальная высота зданий, строений, сооружений для стилобата устанавливается равной 10 метрам.

## 8. Общественно-деловая зона (ОД)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС  от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.8.1 | Государственное управление | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.8.2 | Представительская деятельность | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 300/15000 | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | 300/15000 | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 300/н.у | 75 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | 9 | 40 | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | н.у | 9 | 40 | н.у |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.4 | Общежития | 400/н.у | 75 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.3 | Рынки | 300/15000 | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

## 9. Общественно-торговая зона (ОД-Т)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.8.1 | Государственное управление | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.1 | Деловое управление | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 5000/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.3 | Рынки | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 300/н.у | 75 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 6.9 | Склад | 300/н.у | 75 | н.у | н.у | 3/3 |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 6.9 | Склад | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |

## 10. Зона социальных объектов (ОД-С)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.8.1 | Государственное управление | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 3.2.4 | Общежития | 400/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 7.11 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

## 11. Зона природных территорий (Р-1)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.1 | Недропользование\* | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.1 | Охрана природных территорий | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

\*Класс опасности объекта капитального строительства устанавливается равным IV-V.

## 12. Рекреационная зона (Р-2)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.5 | Водный спорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | н.у | н.у | 2 | 7 | н.у |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.1 | Охрана природных территорий | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 300/н.у | н.у | 2 | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины\* | 300/н.у | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание\* | 300/н.у | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

\*Максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 150 кв.метрам.

## 13. Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (Р-3)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 2.4 | Передвижное жилье | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 300/н.у | н.у | 2 | н.у | 3/3 |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.4 | Магазины\* | 300/н.у | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание\* | 300/н.у | 50 | 2 | 7 | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.5 | Водный спорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.1.7 | Спортивные базы | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у |
| 5.3 | Охота и рыбалка | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.1 | Охрана природных территорий | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.1.1 | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 9.2 | Курортная деятельность | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | 70 | 2 | 7 | н.у |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 300/н.у | 75 | 2 | 7 | 3/3 |
| 5.1.6 | Авиационный спорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | 2 | н.у | 3/3 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

\*Максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 150 кв.метрам.

## 14. Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду (П-1)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Класс опасности ОКС | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |  | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | | |
| 1.3 | Овощеводство | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.17 | Питомники | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.0 | Производственная деятельность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 6.1 | Недропользование | н.у | н.у | н.у | н.у | I-V | н.у |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 6.3 | Легкая промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 6.3.2 | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 6.3.3 | Электронная промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 6.3.4 | Ювелирная промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 6.4 | Пищевая промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 6.6 | Строительная промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 6.7 | Энергетика | н.у | н.у | н.у | н.у | I-V | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склад | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 6.9.1 | Складские площадки | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | н.у |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.3 | Водный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | | |
| 1.8 | Скотоводство | н.у | н.у | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 1.9 | Звероводство | н.у | н.у | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 1.10 | Птицеводство | н.у | н.у | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 1.11 | Свиноводство | н.у | н.у | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 1.12 | Пчеловодство | н.у | н.у | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 1.13 | Рыбоводство | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | н.у | н.у | н.у | н.у | I-V | 3/3 |
| 3.2.4 | Общежития | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |

## 15. Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Класс опасности ОКС | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |  | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | | |
| 1.3 | Овощеводство | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.17 | Питомники | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.10.2 | Приюты для животных | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.0 | Производственная деятельность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | III-V | 3/3 |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | III-V | 3/3 |
| 6.3 | Легкая промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | III-V | 3/3 |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | III-V | 3/3 |
| 6.3.2 | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | III-V | 3/3 |
| 6.3.3 | Электронная промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | III-V | 3/3 |
| 6.3.4 | Ювелирная промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | III-V | 3/3 |
| 6.4 | Пищевая промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | III-V | 3/3 |
| 6.6 | Строительная промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | III-V | 3/3 |
| 6.7 | Энергетика | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склад | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | III-V | 3/3 |
| 6.9.1 | Складские площадки | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | III-V | н.у |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | III-V | 3/3 |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | III-V | 3/3 |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.3 | Водный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | | |
| 1.8 | Скотоводство | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V | н.у |
| 1.9 | Звероводство | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V | н.у |
| 1.10 | Птицеводство | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V | н.у |
| 1.11 | Свиноводство | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V | н.у |
| 1.12 | Пчеловодство | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.13 | Рыбоводство | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | н.у | н.у | н.у | н.у | III-V | н.у |
| 3.2.4 | Общежития | 400/н.у | 75 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 300/н.у | 75 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |

## 16. Общественно-производственная зона (ОП)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Класс опасности ОКС | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. |  | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | | |
| 1.3 | Овощеводство | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.17 | Питомники | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.6.3 | Цирки и зверинц**ы** | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.10.2 | Приюты для животных | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.3 | Рынки | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.3 | Легкая промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | IV-V | 3/3 |
| 6.4 | Пищевая промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | IV-V | 3/3 |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.9 | Склад | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | IV-V | 3/3 |
| 6.9.1 | Складские площадки | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | IV-V | н.у |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | IV-V | 3/3 |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | IV-V | 3/3 |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.3 | Водный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | | |
| 3.2.4 | Общежития | 400/н.у | 75 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 300/15000 | 50 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 300/н.у | 75 | н.у | н.у | н.у | 3/3 |

## 17. Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.3 | Водный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.4 | Воздушный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.6 | Внеуличный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.1 | Деловое управление | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 5.1.6 | Авиационный спорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.4 | Магазины | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.6 | Общественное питание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |

## 18. Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9 | Служебные гаражи | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.7 | Энергетика | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 6.0 | Производственная деятельность | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | 3/3 |
| 6.9 | Склад | 1500/н.у | 75 | н.у | н.у | 3/3 |

## 19. Зона мест погребения (С-1)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 300/н.у | 50 | н.у | н.у | 3/3 |
| **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** | | | | | | |
| 3.8.1 | Государственное управление | н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

## 20. Зона специального назначения (С-2)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 300/н.у | н.у | н.у | н.у | 3/3 |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.2 | Специальная деятельность | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

## 21. Зона градостроительного резерва (ГР)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 1.19 | Сенокошение | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных  животных | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ** | | | | | | |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

## 22. Зона фактического использования территории (Ф)

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование | Площадь з.у.  (кв.м) | Процент  застройки в границах з.у  (%) | Количество этажей  (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы ОКС от передней/иных границ з.у.  (м) |
| мин./макс | макс. | макс. | макс. | мин. |
| **ОСНОВНЫЕ** | | | | | | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 6.8 | Связь | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |
| 12.3 | Запас | н.у | н.у | н.у | н.у | н.у |

1. В дополнение к таблице градостроительного регламента зоны фактического использования территории (Ф) в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются их фактические виды использования, то есть те виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и чье описание приведено в соответствие с Приказом Россреестра № П/0412.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны фактического использования территории (Ф):

1) в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются параметры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а именно: площадь общая, площадь застройки, количество этажей (в том числе подземных), количество подземных этажей, положение объекта капитального строительства; на основании положения объекта капитального строительства, здания, сооружения устанавливаются значения отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2) в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о параметрах объектов капитального строительства, все параметры принимаются равными нулю;

3) в случае реконструкции объекта капитального строительства разрешено изменение всех параметров, кроме нулевых, не более чем на 10% относительно параметров объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

## Статья 19. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городского округа город Набережные Челны Республики Татарстан.

# **Глава 11. Соответствие территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана**

## Статья 20. Таблица соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана

|  | Наименование территориальной зоны | Зона индивидуального жилищного строительства | Зона малоэтажной жилой застройки | Зона среднеэтажной жилой застройки | Зона многоэтажной жилой застройки | Зона высотной жилой застройки | Зона садоводств и огородничеств | Общественно-деловая зона | Общественно-торговая зона | Зона социальных объектов | Общественно-жилая зона | Зона природных территорий | Рекреационная зона | Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения | Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду | Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду | Общественно-производственная зона | Зона объектов транспортной инфраструктуры | Зона объектов инженерной инфраструктуры | Зона мест погребения | Зона специального назначения | Зона градостроительного резерва | Зона фактического использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование функциональной зоны | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | Ж-5 | СНТ | ОД | ОД-Т | ОД-С | ОЖ | Р-1 | Р-2 | Р-3 | П-1 | П-2 | ОП | Т | И | С-1 | С-2 | ГР | Ф |
| 101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | + | *ф* | *ф* |  |  | *ф* | + |  | + | *ф* | + | + |  |  |  | *ф* | + | + |  | *ф* | + | + |
| 102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | + | + | *ф* |  |  |  | + |  | + | + | + | + |  |  |  | *ф* | + | + |  |  | + | + |
| 103 | Зона застройки среднеэтажными домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | *ф* | + | + | *ф* | *ф* |  | + |  | + | + | + | + |  |  |  | *ф* | + | + |  |  | + | + |
| 104 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | *ф* | + | + | + | + |  | + | *ф* | + | + | + | + |  |  |  | *ф* | + | + |  |  | + | + |
| 200 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | + | + | + | + | + |  | + | + | + | + | + | + | + |  | *ф* | *ф* | + | + |  |  | + | + |
| 300 | Общественно-деловые зоны | *ф* | *ф* | *ф* | *ф* | *ф* |  | + | + | + | + | + | + | + |  | *ф* | + | + | + |  |  | + | + |
| 301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | *ф* | + | + | + | + |  | + | + | + | + | + | + | + |  | *ф* | *ф* | + | + |  |  | + | + |
| 302 | Зона специализированной общественной застройки | *ф* | *ф* | *ф* | *ф* | *ф* |  | + | *ф* | + | *ф* | *ф* | *ф* | *ф* |  | *ф* | *+* | *+* | *+* |  |  | + | + |
| 401 | Производственная зона |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  | + | + |  | + | + | + | + | + |  |  | + | + |
| 402 | Коммунально-складская зона |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  | + | + |  | + | + | + | + | + |  |  | + | + |
| 404 | Зона инженерной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *ф* | + | + |  | + |  |  | + | + |
| 405 | Зона транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  | *ф* |  |  | + | + | + | + |  |  |  | + | + |
| 502 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  | *ф* |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |
| 601 | Зона озелененных территорий общего пользования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + | *ф* |  |  |  |  |  |  |  | + | + |
| 701 | Зона кладбищ |  |  |  |  |  |  | *ф* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  | *ф* |  |
| 702 | Зона складирования и захоронения отходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |
| 703 | Зона озелененных территорий специального назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  | + | + | + | + | + |  | + | + | + |

Примечания:

+ соответствует

***ф*** соответствует только в случае установления территориальной зоны в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, фактический вид (фактические виды) разрешенного использования которых отсутствует (отсутствуют) среди основных или условно-разрешенным видов в составе градостроительных регламентов иных территориальных зон, соответствующих данной функциональной зоне

 не соответствует

В случаях, когда земельный участок располагается в границах нескольких видов функциональных зон, вид территориальной зоны определяется разработчиком проекта правил землепользования и застройки.