

Оповещение
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра города Набережные Челны от 26.09.2025 № М 507 на публичные слушания представляются следующие проекты:

I. Корректировка проектов планировки, разработка проектов межевания территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Хади Такташа муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 881 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 582 кв.м (кадастровый номер 16:52:030503:5285), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030503), на основании обращения **ООО «Рестрада»**.
2. Корректировка проекта планировки территории микрорайона 17А, III очереди Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:030401:1464, на основании обращения **ООО СЗ «Домкор»**.
3. Корректировка проекта планировки территории 71 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Планерной (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:060406:64), на основании обращения **Нуриева М.А.**
4. Корректировка проекта планировки территории Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:030504:60 для размещения трансформаторной подстанции (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).
5. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Вахитова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 814 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 748 кв.м (кадастровый номер 16:52:070205:31), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070205), на основании обращения **МУП «Горкоммунхоз»**.
6. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Индустриальному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 11008 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 10271 кв.м (кадастровый номер 16:52:090104:128), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090104), на основании обращения **ООО «Кориб»**.

II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100301:526 в части изменения минимального отступа от боковых границ земельного участка (с 3 м до 1 м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, Ремонтный проезд, на основании обращения **ООО «Арт-Профиль»**.

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 01.10.2025 – 22.10.2025.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 01.10.2025 по 08.10.2025. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 09.10.2025г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 01.10.2025 по 08.10.2025 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;
- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и
застройке города Набережные Челны