

Оповещение
о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Мэра города Набережные Челны от 15.08.2025 № М 436 на публичные слушания представляются следующие проекты:

I. Корректировка проектов планировки, разработка проектов межевания территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Полиграфической муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 980 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 564 кв.м (кадастровый номер 16:52:080301:190), находящегося в частной собственности Некрасова К.И., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:080301), на основании обращения **Некрасова К.И.**
2. Корректировка проекта планировки территории жилого района Прибрежный муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Первая Береговая (в районе земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:040401:6472, 16:52:040401:8074, 16:52:040401:8522, 16:52:040401:9223), на основании обращения **Минуллова Р.Г., Ахмедзянова Р.Р.**
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 77252 кв.м, расположенного в территориальной зоне ОД-Т (общественно-торговая зона), с видом разрешенного использования «6.9 - склад» по адресу: г. Набережные Челны, проспект Казанский **(аукцион).**
4. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Тэцовскому проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 12446 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 11800 кв.м (кадастровый номер 16:52:090106:131), находящегося в частной собственности Тазеевой И.Р., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090106), на основании обращения **Тазеевой И.Р.**
5. Корректировка проекта планировки территории жилого района Элеваторная Гора муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Лермонтова (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:030115:7), на основании обращения **Вильдановой Р.М.**
6. Корректировка проекта планировки Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны в части установления красных линий по проспекту КАМАЗа, **(Исполнительный комитет МО город Набережные Челны).**
7. Разработка проекта планировки территории Комсомольского района по пр.Московский и ул.Ивана Утробина муниципального образования город Набережные Челны для размещения линейного объекта **(Исполнительный комитет МО город Набережные Челны).**
8. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Индустриальному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 22210 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 20711 кв.м (кадастровый номер 16:52:090104:136), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090104), на основании обращения **ООО «Кориб».**
9. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице Машиностроительной Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 4579 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 4405 кв.м (кадастровый номер 16:52:090101:373), находящегося в частной собственности ООО УК «Диалог», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090101), на основании обращения **ООО Управляющая компания «Диалог».**
10. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице Шамиля Усманова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 771 кв.м в результате перераспределения земельного участка

площадью 472 кв.м (кадастровый номер 16:52:040202:37), находящегося в общей долевой собственности Большекова О.Г. и Султанова Р.М., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:040202), на основании обращения **Большекова О.Г. и Султанова Р.М.**

II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070308:1282 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Абдурахмана Абсалямова, на основании обращения **Зугана И.В.**
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030204:1036 в части изменения минимального отступа от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, улица Лермонтова, на основании обращения **ООО «Петролайн-А».**

III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешённые виды использования «2.3- блокированная жилая застройка», «4.6 – общественное питание», «3.3- бытовое обслуживание», «4.1-деловое управление», «4.4- магазины», «4.6- общественное питание», «4.7- гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:060301:768, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г. Набережные Челны, улица Ленинградская, на основании обращения **Шарафутдинова А.Ф.**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 22.08.2025 – 12.09.2025.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 22.08. 2025 по 27.08.2025. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 28.08.2025г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 22.08.2025 по 28.08.2025 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;
- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

- использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и
застройке города Набережные Челны