

В соответствии с постановлением Мэра муниципального образования город Набережные Челны от 10.07.2023 № М 280 на публичные слушания представляются следующие проекты:

**I. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090205:496 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, ул.Металлургическая, на основании обращения **ООО «РусКаМа»**.
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090204:319 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Мензелинский тракт, д.168/1, на основании обращения **ООО НПФ «Челны-Огнеупор»**.
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090205:358 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от передней границы земельного участка (с 1м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, проезд Тизлек, на основании обращения **ООО НПО «Ростар»**.
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030720:55 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), от передних границ земельного участка (с 1м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения) по адресу: г.Набережные Челны, ул.Ивана Утробина, 16А, на основании обращения **Шарафутдинова А.Ф.**
5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:000000:5110 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства) по адресу: г.Набережные Челны, улица Старосармановская, на основании обращения **ООО «Уютный дом»**.
6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070308:1221 в части изменения минимальных отступов от передней границы земельного участка (с 1м до 0м), от боковой границы земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, пр.Залесный, на основании обращения **Рыбаковой Т.А.**

**II. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.**

1. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Яшьлек муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов трех земельных участков площадью 6329 кв.м, площадью 7602 кв.м, площадью 7703 кв.м путем перераспределения земельных участков площадью 8247 кв.м с кадастровым номером 16:52:070307:6613 и площадью 13387 кв.м с кадастровым номером

16:52:070307:8314, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР».**

2. Корректировка проекта планировки территории 26 микрорайона жилого района Замелекесье муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Н.Якупова (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:020604:109), на основании обращения **Муллахметова А.К.**

3. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Московский муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2669 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 2370 кв.м (кадастровый номер 16:52:070201:97), находящегося в общей долевой собственности, земельного участка площадью 84 кв.м (кадастровый номер 16:52:070201:89), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070201) на основании обращения **Закамской Н.Е.**

4. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Вахитова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 419 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 120 кв.м (кадастровый номер 16:52:060101:33), находящегося в частной собственности Мустафиной Г.Х., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:060101) на основании обращения **Мустафиной Г.Х.**

5. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по проспекту Набережночелнинский муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 1202 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 1135 кв.м (кадастровый номер 16:52:030501:3272), находящегося в частной собственности Габдрафиковой Э.Р., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030501) на основании обращения **Габдрафиковой Э.Р.**

6. Корректировка проекта планировки проекта планировки и проекта межевания территории 22 микрорайона жилого района «Замелекесье» муниципального образования город Набережные Челны в границах земельного участка с кадастровым номером 16:52:020601:212 на основании обращения **ООО Специализированный застройщик «Домкор».**

### **III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. На условно разрешённый вид использования **«2.7.1- хранение автотранспорта»** в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:060404:222, расположенного в территориальной зоне Ж-2

(зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, улица Юрия Кардашенко, д.13, **(МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны).**

2. На условно разрешённый вид использования **«4.3-рынки»** в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040305:117, расположенного в территориальной зоне Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства) по адресу: г.Набережные Челны, район пересечения пр.Раиса Беляева и ул.Машиностроительная, на основании обращения **Мамедовой А.И.**

3. На условно разрешённый вид использования **«4.4- магазины»** в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030202:106, расположенного в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) по адресу: г.Набережные Челны, улица Чапаева, участок 4, **(МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны).**

4. На условно разрешённый вид использования **«2.7.1- хранение автотранспорта»** в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:050305:3702, расположенного в территориальной зоне Ц-1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, на основании обращения **ГК «Пушкинский».**

5. На условно разрешённый вид использования **«4.9.1- объекты дорожного сервиса»** в отношении земельного участка площадью 4000 кв.м, образуемого из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной

зоне Ж-5 (зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) по адресу: г.Набережные Челны, район улицы Николая Мальнева (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны.

Срок проведения публичных слушаний – 10.07.2023 – 18.07.2023.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, д.62, кабинет №206.

Экспозиция открыта с 10.07.2023 по 18.07.2023. Часы работы: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Суббота, воскресенье – выходные дни. На экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

**Публичные слушания состоятся в зале 400 здания Исполнительного комитета города Набережные Челны 20.07.2023г. в 14.00 часов (проспект Хасана Туфана 23).**

Время начала регистрации участников – 13.30.

В период проведения публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 10.07.2023 по 18.07.2023 по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в адрес организатора;
- почтового отправления;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- использования Единого портала после авторизации на нем с использованием федеральной государственной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Замечания и предложения направляются в личный кабинет органа местного самоуправления.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, вправе представить свои предложения.

Информационные материалы по вышеуказанным проектам размещены на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

По вопросам обращаться в управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны, пр.Мира 62 (3/16), каб.№206, тел. 39-24-48.

Комиссия по землепользованию и застройке города Набережные Челны