



Муниципальное образование город Набережные Челны

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА**

(Актуализация на 2019г.)

Том 2. Обосновывающие материалы

**Книга 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели
теплоснабжения**

**Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью
Инжиниринговая компания «ВИД-Энерго»**

Генеральный директор

Д. В. Агеев

Москва, 2018 г.

Оглавление

1 Книга 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	7
1.1 Книга 2. Глава 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.....	7
1.2 Книга 2. Глава 2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов.....	17
1.3 Книга 2. Глава 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжения	50
1.3.1 Книга 2. Глава 3. Раздел 1. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию МКД	50
1.3.2 Книга 2. Глава 3. Раздел 2. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на максимально часовую тепловую нагрузку ГВС	54
1.3.3 Книга 2. Глава 3. Раздел 3. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на среднечасовую тепловую нагрузку ГВС.....	56
1.3.4 Книга 2. Глава 3. Раздел 4. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение ОДС	61
1.3.5 Книга 2. Глава 3. Раздел 5. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ИЖС	63
1.3.6 Книга 2. Глава 3. Раздел 6. Оценка фактического удельного показателя потребления тепловой энергии	65
1.4 Книга 2. Глава 4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	66
1.5 Книга 2. Глава 5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в зонах действия каждого из существующих или предполагаемых для строительства источников тепловой энергии	68
1.6 Книга 2. Глава 6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	73

1.7 Книга 2. Глава 7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах.....	76
1.8 Книга 2. Глава 8. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель.....	78
1.9 Книга 2. Глава 9. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры на теплоснабжение.....	78
1.10 Книга 2. Глава 10. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры на теплоснабжение по регулируемой цене	79

Перечень рисунков

Рис. 1.1. Динамика ввода объектов капитального строительства в г. Набережные Челны	18
Рис. 1.2. Адресная привязка перспективной застройки города Набережные Челны	37

Перечень таблиц

Табл. 1.1. Данные базового уровня договорных нагрузок в границах элементов территориального деления города Набережные Челны	8
Табл. 1.2. Договорные и фактические тепловые нагрузки в элементах территориального деления	11
Табл. 1.3. Динамика объемов ввода объектов капитального строительства.....	17
Табл. 1.4. Перечень выданных разрешений на строительство.....	20
Табл. 1.5. Прогноз ввода объектов капитального строительства в жилой части города Набережные Челны	36
Табл. 1.6. – Проекты планировки территорий по Муниципальному образованию город Набережные Челны Республики Татарстан.	39
Табл. 1.7. Прогноз прироста МКД на 2018 год, кв.м	40
Табл. 1.8. Прогноз прироста МКД на 2019 год, кв.м	41
Табл. 1.9. Прогноз прироста МКД на 2020 год, кв.м	41
Табл. 1.10. Прогноз прироста МКД на 2021 год, кв.м	42
Табл. 1.11. Прогноз прироста МКД на 2022 год, кв.м	43
Табл. 1.12. Прогноз прироста МКД на 2023 год, кв.м	44
Табл. 1.13. Прогноз прироста МКД границах территориального деления города Набережные Челны по выданным разрешениям на строительство и планам застройщиков на перспективу до 2026 года, кв.м	45
Табл. 1.14. Прогноз прироста жилой площади МКД границах территориального деления города Набережные Челны на перспективу до 2033 года, кв.м	46
Табл. 1.15. Прогноз прироста Общей площади МКД границах территориального деления города Набережные Челны на перспективу до 2033 года, кв.м	48
Табл. 1.16. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий.....	51
Табл. 1.17. Расчетные климатические условия для города Набережные Челны.....	52
Табл. 1.18. Классы энергосбережения жилых и общественных зданий	52
Табл. 1.19. Результаты расчета перспективной тепловой нагрузки на жилые дома по выданным РС в 2017 г.....	58
Табл. 1.20. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение ОДС	61
Табл. 1.21. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых зданий ..	63

Табл. 1.22. Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии на тыс. кв. м жилой площади.	65
Табл. 1.23. Общая перспективная тепловая нагрузка МКД и ОДС, Гкал/ч.....	67
Табл. 1.24. Прогнозное снижение подключенной нагрузки и отпуска тепловой энергии от НЧ ТЭЦ	69
Табл. 1.25. Прогноз прироста потребления тепловой энергии по городу Набережные Челны, Гкал/год	70
Табл. 1.26. Прогноз прироста потребления тепловой энергии по городу Набережные Челны с нарастанием, Гкал/год.....	71
Табл. 1.27. Прогноз прироста теплоносителя по городу Набережные Челны с нарастанием, т/ч	72
Табл. 1.28. Жилые районы, не подключенные к системе централизованного теплоснабжения.....	73
Табл. 1.29. Прогноз прироста жилой площади ИЖС по городу Набережные Челны, кв. м.....	74
Табл. 1.30. Прогноз прироста тепловой нагрузки ИЖС по городу Набережные Челны, Гкал/ч.....	75
Табл. 1.31. Прогноз снижения отпуск тепловой энергии на пром. производство.....	77
Табл. 1.32. Динамика отпуска тепловой энергии на пром. производство.	77

1 Книга 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Прогноз потребления тепловой энергии напрямую зависит:

- от базового уровня потребления тепловой энергии;
- от прогноза ввода жилья;
- от прогноза развития промышленных потребителей, что особенно актуально для имеющего мощный производственный кластер города Набережные Челны.

В период до 01.01.2014г. северо-восточная часть города и жилой район ЗЯБ, круглогодично обеспечивались тепловой энергией от Филиала ОАО «Генерирующая компания» (АО «Татэнерго») Набережночелнинская ТЭЦ. Юго-западная часть (жилые районы ГЭС, Сидоровка) в летний период обеспечивались теплом от ТЭЦ, в отопительный период от Тепловой станции БСИ.

В соответствии с приказом №46 от 11.02.2014г. ТС БСИ с 01.01.2014г. вошла в состав Филиала ОАО «Генерирующая компания» (АО «Татэнерго») - Набережночелнинская ТЭЦ и именуется как котельный цех БСИ.

При этом тепловая нагрузка юго-западной части города, покрываемая от котельного цеха БСИ, частично переведена на НЧТЭЦ.

На данный момент северо-восточная часть города, жилой район ЗЯБ, жилые районы ГЭС и п. Сидоровка круглогодично обеспечиваются тепловой энергией от НЧТЭЦ. Котельный цех БСИ покрывает лишь 15-20% от общей фактической тепловой нагрузки юго-западной части города.

Значения фактических тепловых нагрузок приведены в таблицах ниже.

1.1 Книга 2. Глава 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

За базовый уровень потребления тепловой энергии принимается уровень потребления 2017 года.

При этом необходимо отметить, что потребление тепловой энергии, в отличие от тепловой нагрузки, характеризуется не только конструктивными и инженерными особенностями потребителей, но и погодными особенностями базового периода.

Данные базового уровня потребления тепловой энергии представлены ниже.

Табл. 1.1. Данные базового уровня договорных нагрузок в границах элементов территориального деления города Набережные Челны

№п/п	Наименование объекта	Отопление	Вентиляция	ГВС макс.	ГВС сред.	Всего, со сред. ГВС
Филиал АО «Татэнерго» Набережночелнинские тепловые сети по объектам северо-восточной части города						
1	Комплекс 1	7,465	0,791	3,218	1,341	9,597
2	Комплекс 2	8,599	0,587	3,912	1,63	10,816
3	Комплекс 3	8,68	0,898	3,994	1,664	11,242
4	Комплекс 4	6,624	0,302	2,998	1,249	8,176
5	Комплекс 5	3,751	0,724	2,143	0,893	5,368
6	Комплекс 6	5,867	0,066	2,449	1,021	6,953
7	Комплекс 7	11,736	1,813	5,005	2,086	15,634
8	Комплекс 8	1,872	0,576	1,737	0,724	3,172
9	Комплекс 9	6,124	2,672	3,656	1,523	10,32
10	Комплекс 10 (КамПИ)	3,08	4,065	1,614	0,672	7,817
11	Комплекс 11	9,519	1,004	4,316	1,798	12,322
12	Комплекс 12	8,485	0,914	5,189	2,162	11,561
13	Комплекс 13	6,384	0,422	4,44	1,85	8,656
14	Комплекс 14	7,122	0,988	3,952	1,647	9,756
15	Комплекс 15	0,949	0,369	0,13	0,054	1,372
16	Комплекс 16	6,583	0,026	3,104	1,293	7,902
17	Комплекс 17	9,965	0,322	4,521	1,884	12,172
18	Комплекс 18	7,509	0,057	3,849	1,604	9,169
19	Комплекс 19	4,655	0,646	2,583	1,077	6,377
20	Комплекс 20	7,194	0,592	3,375	1,406	9,192
21	Комплекс 21	3,192	0,443	1,771	0,738	4,372
22	Комплекс 22	2,666	0,501	1,155	0,481	3,649
23	Комплекс 23	8,289	0,151	3,131	1,305	9,745
24	Комплекс 24	3,187	0	1,479	0,616	3,804
25	Комплекс 25	9,861	0,601	4,703	1,96	12,422
26	Комплекс 25а	0,647	0,489	0,615	0,256	1,393
27	Комплекс 26	10,568	0,69	5,696	2,373	13,631
28	Комплекс 27	12,884	0,298	5,748	2,395	15,578
29	Комплекс 28	9,021	0,451	4,467	1,861	11,333
30	Комплекс 29	7,793	0,052	4,216	1,757	9,601
31	Комплекс 30	10,31	1,578	4,691	1,954	13,842
32	Комплекс 31	6,944	0,47	5,023	2,093	9,507
33	Комплекс 32	11,925	1,654	6,616	2,758	16,336
34	Комплекс 33	1,461	0,015	1,006	0,419	1,895
35	Комплекс 35	2,761	0	1,459	0,608	3,369
36	Комплекс 36	8,979	0,048	5,025	2,094	11,121
37	Комплекс 37	6,281	0,095	3,61	1,504	7,88
38	Комплекс 38	5,994	0,211	3,994	1,664	7,869
39	Комплекс 39	7,108	0,336	4,559	1,899	9,343
40	Комплекс 40	11,200	1,554	6,213	2,590	15,342
41	Комплекс 41	8,469	0,255	4,93	2,054	10,778
42	Комплекс 42	8,186	1,123	4,693	1,955	11,264
43	Комплекс 43	9,916	0,149	4,874	2,031	12,097
44	Комплекс 44	6,546	0,224	4,042	1,684	8,454
45	Комплекс 45	11,961	0,328	6,969	2,904	15,192
46	Комплекс 46	6,83	0,031	4,27	1,779	8,641
47	Комплекс 47	12,41	0,251	6,655	2,773	15,434
48	Комплекс 48	11,219	0,203	6,31	2,629	14,051
49	Комплекс 49	12,64	0,063	6,509	2,712	15,415

№п/п	Наименование объекта	Отопление	Вентиляция	ГВС макс.	ГВС сред.	Всего, со сред. ГВС
50	Комплекс 50	12,523	0,185	6,894	2,872	15,58
51	Комплекс 51	8,611	1,195	4,777	1,991	11,796
52	Комплекс 52	13,646	1,893	7,571	3,156	18,693
53	Комплекс 52а	2,209	0,379	1,25	0,521	3,109
54	Комплекс 53	9,111	0,817	4,874	2,031	11,959
55	Комплекс 54	8,938	1,240	4,958	2,067	12,243
56	Комплекс 55 (Гренада)	1,317	0,158	0,172	0,072	1,547
57	Комплекс 56	10,031	0,492	5,664	2,36	12,883
58	Комплекс 56а	1,221	0,267	0,561	0,234	1,722
59	Комплекс 58	8,048	0,55	6,78	2,825	11,423
60	Комплекс 59	7,338	0,216	7,081	2,95	10,504
61	Комплекс 60	3,661	0,155	1,853	0,772	4,588
62	Комплекс 61	1,283	0,06	0,641	0,267	1,61
63	Комплекс 62	9,565	0,45	5,794	2,414	12,429
64	Комплекс 63	1,217	0,169	0,675	0,281	1,667
65	Комплекс 65	5,913	0,820	3,280	1,367	8,100
66	пос. Орловка	0,447	0,062	0,037	0,015	0,525
67	65 комплекс	3,794	0,526	2,105	0,877	5,197
68	67А мкр-н	0,287	0,040	0,159	0,066	0,392
	Итого:	470,569	39,771	255,741	106,563	616,899
по объектам юго-западной части города						
1	Комплекс 1	2,975	0,413	1,651	0,688	4,076
2	Комплекс 2	7,214	1,001	4,003	1,668	9,883
3	Комплекс 3	9,244	1,282	5,129	2,138	12,663
4	Комплекс 4	7,693	0,153	3,571	1,488	9,334
5	Комплекс 5	3,747	0,179	1,8	0,75	4,677
6	Комплекс 6	3,578	0	1,976	0,824	4,401
7	Комплекс 7	4,19	0,048	2,138	0,891	5,129
8	7-й комплекс обводная линия	1,368	0,484	1,093	0,456	2,308
9	Коттеджи 27 микрорайона	0,317	0	0,022	0,009	0,326
10	Комплекс 8	7,455	0,197	2,954	1,231	8,884
11	Комплекс 9	7,439	0,015	2,666	1,111	8,565
12	Частный сектор 9 комплекса	0,203	0	0,005	0,002	0,205
13	Комплекс 10	16,4	0,273	7,889	3,287	19,96
14	Центральная	1,114	0,088	0,123	0,051	1,253
15	Сидоровка	18,119	0,293	7,385	3,077	21,489
16	Микрорайон Замелекесье	9,351	1,297	5,188	2,162	12,809
17	Комплекс 14	5,846	0	3,68	1,533	7,38
18	Комплекс 15	8,365	0,009	4,348	1,812	10,186
19	Комплекс 16	2,172	0	1,186	0,494	2,666
20	Комплекс 17	13,055	1,811	7,243	3,019	17,884
21	Комплекс 17а	9,655	0,086	5,718	2,383	12,124
22	Комплекс 18	17,345	0,029	8,358	3,482	20,856
23	Комплекс 19	8,248	0,029	5,051	2,105	10,382
24	Квартал 6-11	1,192	0	0,586	0,244	1,436
25	Квартал 26	1,816	0,252	1,007	0,420	2,487
26	Квартал 27	0,532	0,332	0,196	0,081	0,945
27	Квартал 28	6,263	0,117	0,632	0,263	6,643
	Итого:	174,897	8,388	85,597	35,670	218,951
ООО «КамгэсЗЯБ»						
30	ЗАО «Сетевая компания «Энерготехника»	0,591	0,153	0,252	0,105	0,849
31	ООО Камэнерготехпром	0,093	0,06	0,08	0,033	0,186
32	ООО «Фирма Марафон»	0,16	0	0	0	0,16
33	ООО «Диляра-Строй»	0,04	0	0	0	0,04

№п/п	Наименование объекта	Отопление	Вентиляция	ГВС макс.	ГВС сред.	Всего, со сред. ГВС
34	ООО «Реал»	0,07	0	0	0	0,07
35	ИП Башмаков А.А.	0,06	0	0	0	0,06
36	ИП Русинова А.Н.	0,01	0	0	0	0,01
37	Детская стоматологическая поликлиника №1	0,14	0,38	0,46	0,192	0,712
38	Набережночелнинский строительный колледж	0,42	0,049	0	0	0,469
39	Отделение по г.Набережные Челны управления федерального казначейства по РТ	0,3	0,12	0,12	0,05	0,47
40	Детско-юношеская спортивная школа «Витязь»	0,53	0,834	0,572	0,238	1,602
41	ГАУСО ЦСА Перекресток	0,125	0	0,14	0,058	0,183
42	ООО Производственно-коммерческая фирма «Жилкомсервис»	0,85	0	0,28	0,117	0,967
	Итого:	3,389	1,596	1,904	0,793	5,778
	Всего:	648,855	49,756	343,242	143,026	841,628

При анализе базового уровня нагрузок и максимально достигнутых нагрузок в период минимальных температур было выявлено, что фактические тепловые нагрузки существенно ниже договорных.

Кроме того, договорная нагрузка ГВС, указанная в Табл. 1.1, рассчитана указана в виде максимальной часовой нагрузки.

Пересчет к фактически достигнутым максимумам нагрузок на тепловых позволяет скорректировать фактические нагрузки участков так, как указано в Табл. 1.2.

Табл. 1.2. Договорные и фактические тепловые нагрузки в элементах территориального деления

№ п/п	Наименование объекта	Утверждённая схема теплоснабжения (01.01.2012г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2016г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2018г.)	
		Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха - 32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С
Северо-восточная часть города							
Жилой фонд (Сети Филиала АО «Татэнерго» НЧТС)							
1	Комплекс 1	17,883	10,205	18,209	9,597	18,209	9,597
2	Комплекс 2	20,663	13,131	20,226	10,816	20,226	10,816
3	Комплекс 3	20,503	12,644	20,553	11,242	20,553	11,242
4	Комплекс 4	14,578	9,556	14,484	8,176	14,484	8,176
5	Комплекс 5	9,702	5,692	10,176	5,368	10,176	5,368
6	Комплекс 6	11,283	7,497	11,094	6,953	11,094	6,953
7	Комплекс 7	28,59	17,437	29,957	15,634	29,957	15,634
8	Комплекс 8	6,322	3,01	6,322	3,172	6,322	3,172
9	Комплекс 9	21,276	10,208	25,446	10,32	25,446	10,320
10	Комплекс 10 (КамПИ)	17,967	8,143	19,587	7,817	19,587	7,817
11	Комплекс 11	23,517	14,475	23,341	12,322	23,341	12,322
12	Комплекс 12	18,673	12,385	23,5123	11,561	23,512	11,561
13	Комплекс 13	16,146	11,124	16,747	8,656	16,747	8,656
14	Комплекс 14	18,5	11,681	19,307	9,756	19,307	9,756
15	Комплекс 15	2,87	1,239	2,87	1,372	2,870	1,372
16	Комплекс 16	12,982	8,95	13,767	7,902	13,767	7,902
17	Комплекс 17	21,215	14,223	21,625	12,172	21,625	12,172
18	Комплекс 18	16,994	11,154	16,658	9,169	16,658	9,169
19	Комплекс 19	2,796	1,88	2,934	1,665	9,766	6,377
20	Комплекс 20	18,054	11,038	17,983	9,192	17,983	9,192
21	Комплекс 21	1,446	0,871	2,603	1,734	6,428	4,372
22	Комплекс 22	7,429	4,03	7,43	3,649	7,430	3,649
23	Комплекс 23	16,427	11,192	16,681	9,745	16,681	9,745
24	Комплекс 24	6,688	4,671	7,533	3,804	7,533	3,804
25	Комплекс 25	20,009	13,653	19,919	12,422	19,919	12,422
26	Комплекс 25А	6,85	2,869	6,975	1,393	6,975	1,393

№ п/п	Наименование объекта	Утверждённая схема теплоснабжения (01.01.2012г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2016г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2018г.)	
		Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха - 32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем- ре наружного воздуха -32°С
27	Комплекс 26	24,751	15,974	25,209	13,631	25,209	13,631
28	Комплекс 27	29,033	19,589	29,129	15,578	29,129	15,578
29	Комплекс 28	19,26	12,906	18,381	11,333	18,381	11,333
30	Комплекс 29	16,551	11,497	16,552	9,601	16,552	9,601
31	Комплекс 30	26,722	15,985	26,384	13,842	26,384	13,842
32	Комплекс 31	17,706	11,893	17,711	9,507	17,711	9,507
33	Комплекс 32	24,289	16,412	23,866	13,526	27,941	16,336
34	Комплекс 32 (Крылатый)	0	0	2,399	1,034	2,399	1,034
35	Комплекс 33	0	0	4,666	1,895	4,666	1,895
36	Комплекс 35	5,213	3,642	5,909	3,369	5,909	3,369
37	Комплекс 36	17,617	12,405	22,719	11,121	22,719	11,121
38	Комплекс 37	14,055	9,724	14,613	7,88	14,613	7,880
39	Комплекс 38	14,959	10,377	15,3068	7,869	15,307	7,869
40	Комплекс 39	15,914	11,061	16,617	9,343	16,617	9,343
41	Комплекс 40	24,129	16,09	25,007	14,732	25,891	15,342
42	Комплекс 41	21,236	14,887	21,202	10,778	21,202	10,778
43	Комплекс 42	21,871	13,483	22,699	11,264	22,699	11,264
44	Комплекс 43	21,346	14,643	21,303	12,097	21,303	12,097
45	Комплекс 44	14,781	10,297	14,988	8,454	14,988	8,454
46	Комплекс 45	26,964	18,413	28,2392	15,192	28,239	15,192
47	Комплекс 46	16,058	11,457	21,04023	8,641	21,040	8,641
48	Комплекс 47	26,912	18,662	27,2793	15,434	27,279	15,434
49	Комплекс 48	24,852	17,215	25,112	14,051	25,112	14,051
50	Комплекс 49	25,372	17,699	27,662	15,415	27,662	15,415
51	Комплекс 50	28,527	19,671	28,609	15,58	28,609	15,580
52	Комплекс 51	18,485	12,894	18,484	10,416	20,484	11,796
53	Комплекс 52	30,318	19,771	30,87	16,323	34,307	18,693
54	Комплекс 52А	6,736	2,903	7,025	3,109	7,025	3,109
55	Комплекс 53	17,26	11,024	21,797	11,959	21,797	11,959

№ п/п	Наименование объекта	Утверждённая схема теплоснабжения (01.01.2012г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2016г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2018г.)	
		Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха - 32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем- ре наружного воздуха -32°С
56	Комплекс 54	21,087	13,982	20,738	11,522	21,784	12,243
57	Комплекс 55	9,187	4,034	6,892	1,547	6,892	1,547
58	Комплекс 56	25,831	16,48	23,693	12,883	23,693	12,883
59	Комплекс 56 А	3,064	1,342	3,495	1,722	3,495	1,722
60	Комплекс 58	21,823	14,657	25,473	11,423	25,473	11,423
61	Комплекс 59	19,794	14,333	19,652	10,504	19,652	10,504
62	Комплекс 60	7,578	5,056	8,259	4,588	8,259	4,588
63	Комплекс 61	3,649	1,603	3,872	1,61	3,872	1,610
64	Комплекс 62	21,805	14,831	22,454	12,429	22,454	12,429
65	Комплекс 63	0	0	0,8564	0,103	3,125	1,667
66	Комплекс 65	7,145	5,017	12,001	6,457	14,383	8,100
67	пос. Орловка	0,807	0,272	0,807	0,525	0,807	0,525
	65 комплекс					14,153	5,197
	67А мкр-н					1,069	0,392
	Итого:	1071,726	695,139	1124,910	593,896	1166,881	617,933
Промышленность							
1	Промкомзона (ПКЗ)	109,069	38,627	104,6	14,857	104,6	14,857
2	Сети ООО «КАМАЗ- Энерго»	681,365	369,483	641,017	347,603	641,017	330,12
3	ООО «КАМАЗ-Энерго» (пар)	29,598	20,593	28,828	20,057	28,828	19,5
4	ООО «Химпродукт» (пар)	0,12	0,083	0,12	0,083	0,12	0,0875
	Итого:	820,152	428,786	774,565	382,6	774,565	364,562
Юго- западная часть города							
Жилой фонд (Сети Филиала АО «Татэнерго» НЧТС)							
1	1-й комплекс	6,8625	4,8	7,245	4,076	9,525	4,076
2	2-й комплекс	7,9985	5,079	8,019	4,564	16,789	9,883
3	3-й комплекс	22,703	14,35	22,559	12,663	22,948	12,663
4	4-й комплекс	17,184	10,109	19,025	9,334	19,025	9,334

№ п/п	Наименование объекта	Утверждённая схема теплоснабжения (01.01.2012г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2016г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2018г.)	
		Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха - 32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С
5	5-й комплекс	8,5935	5,446	8,614	4,677	8,614	4,677
6	6-й комплекс	7,9745	5,081	7,975	4,401	7,975	4,401
7	7-й комплекс	9,5445	6,127	9,319	5,129	9,319	5,129
8	7-й комплекс обводная линия	5,088	2,928	5,085	2,308	5,085	2,308
9	коттеджи 27 микр-на	0,866	0,361	0,607	0,326	0,607	0,326
10	8-й комплекс	15,986	9,981	15,821	8,884	15,821	8,884
11	9-й комплекс	15,261	8,888	15,018	8,565	15,018	8,565
12	Част.сектор 9-й к.	0,55	0,209	0,446	0,205	0,446	0,205
13	10-й комплекс	36,153	23,161	35,779	19,96	35,779	19,960
14	Ул. Центральная	1,87	1,184	1,818	1,253	1,818	1,253
15	п.Сидоровка	44,949	27,523	41,717	21,489	41,717	21,489
16	п.Замелекесье 21 микр.	5,942	3,237	15,306	4,935	26,724	12,809
17	п.Замелекесье 20 микр.			0,506	0,329	7,033	4,831
18	14 комплекс	9,469	6,074	9,468	7,38	9,468	7,380
19	15 комплекс	18,3	11,908	18,29	10,186	18,290	10,186
20	16 комплекс	4,823	3,084	4,823	2,666	4,823	2,666
21	17 комплекс	30,561	18,531	31,802	16,675	33,555	17,884
22	17а комплекс	21,1725	12,556	26,083	12,124	26,083	12,124
23	18комплекс	38,027	23,246	38,025	20,856	38,025	20,856
24	19комплекс	21,014	12,285	21,442	10,382	21,442	10,382
25	6-1 квартал	2,567	1,887	2,567	1,436	2,567	1,436
26	2бквартал	1,214	0,484	0,757	0,195	4,363	2,487
27	27квартал	2,41	1,182	2,12	0,945	2,120	0,945
28	28квартал	11,316	6,846	12,54	6,643	12,540	6,643
	Итого:	368,399	226,547	382,776	202,586	417,520	223,782
Жилой фонд (Сети ООО «КамгэсЗЯБ»)							
1	ЗАО «Сетевая компания «Энерготехника»	0,87	0,87	0,87	0,849	0,87	0,849

№ п/п	Наименование объекта	Утверждённая схема теплоснабжения (01.01.2012г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2016г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2018г.)	
		Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха - 32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С
2	ООО «Камэнерготехпром	0,2	0,2	0,2	0,186	0,2	0,186
3	ООО «Фирма Марафон»	0,1	0,1	0,1	0,16	0,1	0,16
4	ООО «Железнодорожник»	0,048	0,048	0,05	0,048	0,05	0,048
5	ООО «Диляра-Строй»	0,035	0,035	0,04	0,04	0,04	0,04
6	ООО «Реал»	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
7	ИП Башмаков А.А.	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
8	ИП Русинова А.Н.	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
9	Детская стоматологическая поликлиника №1	0,645	0,645	0,75	0,712	0,75	0,712
10	Набережночелнинский строительный колледж	0,465	0,465	0,47	0,469	0,47	0,469
11	Отделение по г.Набережные Челны управления федерального казначейства по РТ	0,465	0,465	0,47	0,47	0,47	0,47
12	Детско-юношеская спортивная школа «Витязь»	1,752	1,752	1,75	1,602	1,75	1,602
13	ГАУСО ЦСА Перекресток	0,196	0,196	0,2	0,183	0,2	0,183
14	ООО Производственно-коммерческая фирма «Жилкомсервис»	0,74	0,74	1,294	0,967	1,294	0,967
15	Муниципальное унитарное предприятие г.Набережные Челны	0,37	0,37	0	0	0	0

№ п/п	Наименование объекта	Утвержденная схема теплоснабжения (01.01.2012г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2016г.)		Актуализированная схема теплоснабжения (01.01.2018г.)	
		Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха - 32°С	Договорная тепловая нагрузка	Фактическая тепловая нагрузка, приведенная к расчетной тем-ре наружного воздуха -32°С
	«Общежитие»						
	Итого:	6,026	6,026	6,334	5,826	6,334	5,826
Промышленность							
1	Промзона БСИ	54,225	37,047	42,137	17,015	42,137	19,56
2	Промплощадка	11,506	8,075	24,9	11,069	24,9	11,07
3	ООО «КамгэсЗЯБ»	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,40
4	Котельный цех БСИ(пар)	14,09	9,423	10,26	9,18	10,26	9,18
5	ООО «КамгэсЗЯБ» (пар)	10	10	10	10	10	10,00
	Итого:	96,221	70,945	93,697	53,664	93,697	56,21
Потери в тепловых сетях							
1	Потери в телях ТЭЦ на город						110,510
2	Потери в телях ТЭЦ на промзону						39,272
3	Потери в телях БСИ						5,542
4	Потери в телях ООО «КамгэсЗЯБ»						0,270
	Итого:						155,594
	ВСЕГО:	2362,53	1427,443	2381,964	1238,572	2458,998	1423,910

1.2 Книга 2. Глава 2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов

В качестве основных потребителей тепловой энергии в городе Набережные Челны можно выделить:

- потребителей жилой части города Набережные Челны (в том числе многоквартирные дома, объекты общественно-делового строительства, коммерческие и небольшие промышленные потребители);
- потребителей промышленного кластера города.

Прогноз потребления тепловой энергии в жилой части города определяется, прежде всего прогнозом ввода новых жилых площадей.

Прогноз ввода жилья определялся на основании анализа данных о:

- ретроспективе фактического ввода жилья;
- прогнозе прироста жилого фонда, определенный в программных документах муниципального образования;
- объеме выданных технических условий на подключение от теплоснабжающих организаций города;
- выданных разрешений на строительство;
- разработанных проектов планировок территории.

Динамика ввода новых объектов капитального строительства по данным Управления строительства и архитектуры города Набережные Челны представлена в Табл. 1.3.

Табл. 1.3. Динамика объемов ввода объектов капитального строительства

Показатели: отчетный год/пл. жилья в кв.м.	2013	2014	2015	2016	2017
Фактически введено в эксплуатацию	310 002	327 822	288 514	291 060	249 904
- в т.ч. многоэтажное жилищное строительство	248 197	275 308,98	216 194,90	259 233	172 885
- в т.ч. ИЖС	61 805	52 513	72 319,20	31 827	77 019

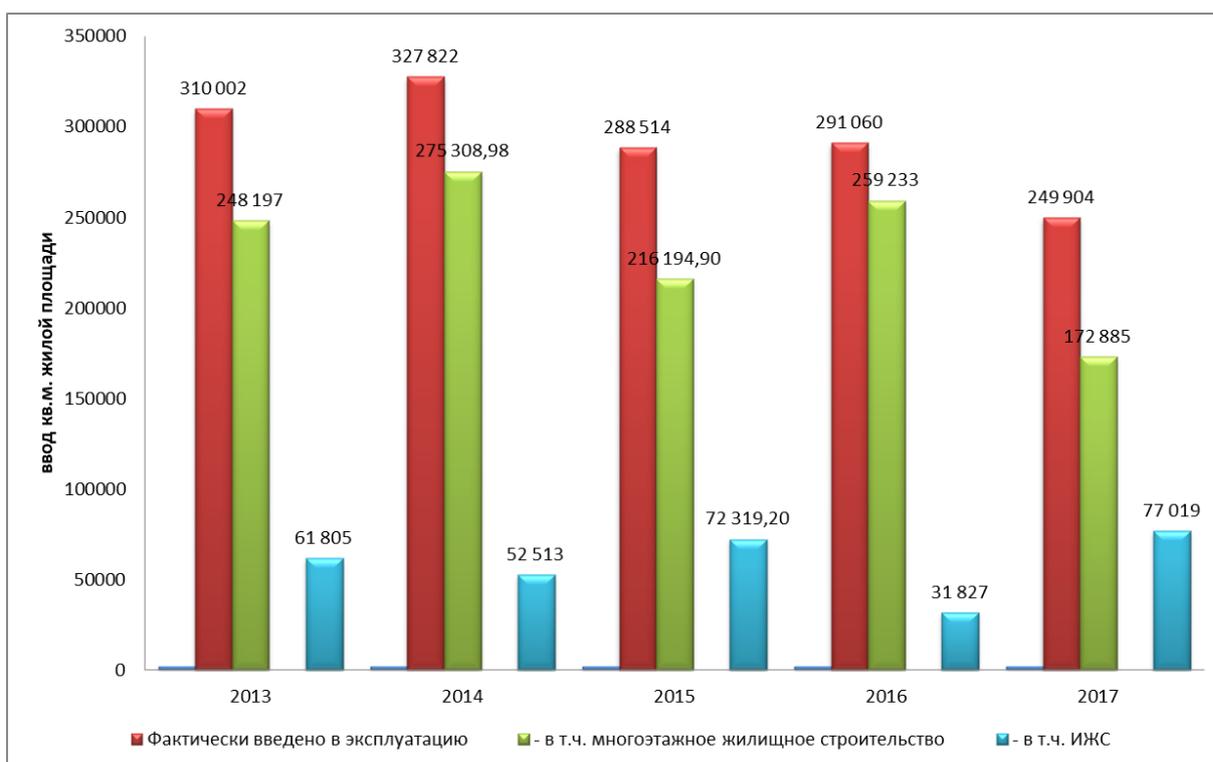


Рис. 1.1. Динамика ввода объектов капитального строительства в г. Набережные Челны

Как видно из представленных данных, в городе устоявшийся темп застройки в объемах 310-250 тыс. кв.м жилья в год.

Строительство многоквартирных домов составляет в среднем 230 тыс. кв.м жилья.

Индивидуальное жилищное строительство обеспечивает ввод до 77 тыс. кв.м жилья.

В среднем общая площадь возводимых зданий с учетом встроено-пристроенных помещений отличается от общей жилой площади на 51,3 %. Следовательно, при дальнейшем прогнозе были приняты значения базового года.

Объем ввода объектов ОДС составляет 20-25% от объема ввода жилья.

Ввод объектов промышленной застройки в жилой части города не осуществлялся.

В Табл. 1.4 представлен перечень выданных разрешений на строительство.

Согласно комплексной оценке достигнутых объемов ввода объектов капитального строительства, а также на основании оценки текущей экономической деятельности застройщиков города, по согласованию с

Управлением строительства и архитектуры г. Набережные Челны были определены следующие долгосрочные прогнозные параметры ввода объектов капитального строительства:

- многоэтажное жилищное строительство – 170 тыс. кв. м в год;
- индивидуальное жилищное строительство – 77 тыс. кв. м в год;
- общественно-деловое строительство – 70 тыс. кв. м в год.

Кроме того, Управлением строительства и архитектуры г. Набережные Челны был представлен адресный план ввода объектов Табл. 1.7- Рис. 1.2.

Табл. 1.4. Перечень выданных разрешений на строительство

РС выданные в 2014 году

№ п/п	Объект	Заказчик	Проект-ная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Многоэтажный жилой дом №33-1 со встроенными помещениями нежилого назначения (по пр. Чулман, пр. Чулман, 33-1)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	6298,79	27893,03	5167,44	108	10	Ru 16302000-03	20.01.2014г.	
2	5-ти этажный жилой дом №5 (1 оч) микрорайон "Берег" (жилой район "Прибрежный", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1696,7	7395,5	1696,7		5	Ru 16302000-14	29.01.2014г.	16:52:040101:1484
3	Многоэтажный жилой дом №36-8-3 (36 мкр., на пересечении пр.Чулман и ул. Им. Ильдара Маннанова)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	10053,09	40905,74	8363,86	167	10	Ru 16302000-17	10.02.2014г.	16:52:040102:2087
4	Переоформлен на новое разрешение от 26.11.2014г. №RU16302000-358 Многоэтажный жилой дом №17А-III-1 в 17А мкр. П. ЗЯБ	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	14730	57693,08	12080,26	240	10	Ru 16302000-18	10.02.2014г.	16:52:030401:0041
5	Переоформлено на новое от 23.07.2015г. Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями с наруж.инж.сетями (36 мкр.)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	10079,21	37853,3	6864,64	128	17	Ru 16302000-31	13.02.2014г.	16:52:040102:2087
6	5-ти этажный жилой дом №6 микрорайон "Берег" (жилой район "Прибрежный", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1965,5	7765,3	1965,5	14	5	Ru 16302000-34	13.02.2014г.	16:52:040101:1484
7	5-ти этажный жилой дом №7 микрорайон "Берег" (жилой район "Прибрежный", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1696,7	7395,5	1696,7	20	5	Ru 16302000-35	13.02.2014г.	16:52:040101:1484
8	5-ти этажный жилой дом №8 микрорайон "Берег" (жилой район "Прибрежный", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1696,7	7395,5	1696,7	20	5	Ru 16302000-36	13.02.2014г.	16:52:040101:1484
9	Переоформлено на новое от 15.12.2014г. №RU16302000-385 5-ти этажный жилой дом №9 микрорайон "Берег" (жилой район "Прибрежный", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1965,5	7765,3	1965,5	14	5	Ru 16302000-37	13.02.2014г.	16:52:040101:1484
10	5-ти этажный жилой дом №10 микрорайон "Берег" (жилой район "Прибрежный", пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1696,7	7395,5	1696,7	20	5	Ru 16302000-38	13.02.2014г.	16:52:040101:1484
11	14-этажный жилой дом 65-07 со встроенными нежилыми помещениями в мкр. Яшьлек (65 к-с)	ЗАО "ФОН" (г.Казань, ул.Чистопольская, д. 83)	27355	109271	1264,85	312	14	Ru 16302000-56	28.02.2014г.	
12	118-квартирный жилой дом в 53 мкр. по ул. 40 лет победы с наружными инженерными сетями (ул.40	НО "ГЖФ при Президенте РТ" (г.Казань, ул.Горького, 8/9)	6300,98	25743,5	5388,92	118	12	Ru 16302000-69	11.03.2014г.	

№ п/п	Объект	Заказчик	Проект-ная площадь-дь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	лет Победы, в районе ж.д. 53-37)									
13	Жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и подземной автостоянкой (на территории 12 мкр, в районе ж.д. 12/22)	ООО "ТатКамСтрой" (ул. 60 лет Октября, д 8, кв. 8)	10520	63404	10520	151	16	Ru 16302000-74	17.03.2014г.	
14	Переоформлено на новое №RU16302000-230-2015 Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п.ГЭС. Блок А (Комсомольская Набережная, в районе дома №8 (1-15))	ООО "АНГ-Холдинг" (ул.Хади Такташа, д. 17, кв. 198)	6279,94	19570,41	5374,86	96	19	Ru 16302000-86	31.03.2014г.	
15	Переоформлено на новое №RU16302000-231-2015 Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п.ГЭС. Блок Б (Комсомольская Набережная, в районе дома №8 (1-15))	ООО "АНГ-Холдинг" (ул.Хади Такташа, д. 17, кв. 198)	12151,2	37614,35	8424,68	160	19	Ru 16302000-87	31.03.2014г.	
16	17-этажный жилой дом в 51 микрорайоне, в районе ж.д. 51-04)	ООО НПЦ "Нефтехимэнергоснаб" (пер.Гайдара, 20А),77-37-14	10677,7	36622,7	7666,25	135	17	Ru 16302000-88	02.04.2014г.	
17	переоформлено на новое разрешение от 02.12.2014г. №RU16302000-365 Жилой комплекс "Крылатый". Блок В (32 мкр)	ООО "Компания "Сувар-Казань" (г.Казань, ул. Спартакоская, 6)	13217,1	44406,6	9545,26	190	21	Ru 16302000-91	02.04.2014г.	
18	9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по Сармановскому тракту (26 мкр . Замелекесье)	ООО "ФПП-ТНГС-И" (г.Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 23)	8962	33451	5219,2	96	9	Ru 16302000-94	09.04.2014г.	
19	Переоформлен на новое разрешение от 24.11.2014г. №RU16302000-354 10-ти этажный жилой дом 21-19 со встроенными нежилыми помещениями в жилом районе "Замелекесье"	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	12444,48	61211,5	9957,6	216	10	Ru 16302000-121	12.05.2014г.	16:52:020608:25
20	Многоэтажный жилой дом 17А-III-4 в 17А мкр. Пос. ЗЯБ с наружными инженерными сетями (17А мкр. ЗЯБ)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	9031,04	39354,7	8236,75	157	10	Ru 16302000-126	16.05.2014г.	16:52:030401:0041
21	Многоэтажный жилой дом 20-03 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе "Замелекесье", 20 мкр.	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	13258,3	57693,08	10943,1	216	11	Ru 16302000-130	20.05.2014г.	16:52:020603:159
22	Многоэтажный жилой дом 20-05 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе "Замелекесье", 20 мкр.	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	13258,3	57693,08	10943,1	216	11	Ru 16302000-131	20.05.2014г.	16:52:020603:159
23	120 квартирный жилой дом 21-28 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье с наружными инженерными сетями	НО "ГЖФ при Президенте РТ" (г.Казань, ул.Горького, 8/9)	9017,89	33465,84	7670,43	120	11	Ru 16302000-132	20.05.2014г.	
24	121 квартирный жилой дом 21-32 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье с наружными инженерными сетями	НО "ГЖФ при Президенте РТ" (г.Казань, ул.Горького, 8/9)	12497,33	50497,73	10751,04	197	11	Ru 16302000-133	20.05.2014г.	
25	Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-01в 26 мкр. ж.р. Замелекесье (1 этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	1937,85	7367,2	1418,25	16	4	Ru 16302000-134	20.05.2014г.	16:52:000000:80
26	Многоэтажный жилой дом 17А-III-7 в 17А мкр. пос. ЗЯБ с наружными инженерными сетями (17А мкр. ЗЯБ)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	12034,99	48054,06	10448,52	198	10	Ru 16302000-145	26.05.2014г.	16:52:030401:0041
27	Переоформлено на новое от 23.12.2015г.	ООО "ДОМКОР" ИНН	9826,93	32380	5911,18	88	12 с	Ru 16302000-148	29.05.2014г.	16:52:060103:2196

№ п/п	Объект	Заказчик	Проект-ная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	№RU16302000-277-2015 Многоэтажный жилой дом 21-24 со встроенными помещениями нежилого назначения (бульвар Цветочный в районе д. 1(20/07))	165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)					тех.подп. и тех.эт.			
28	Переоформлено на новое от 23.07.2015г. Жилой дом 21-06 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	8389,26	26389,95	6006,33	117	12	Ru 16302000-149	29.05.2014г.	
29	Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-02 в 26 мкр. ж.р. Замелекесье (1 этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	1937,85	7367,2	1418,25	16	4	Ru 16302000-159	04.06.2014г.	19:52:000000:80
30	Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-03 в 26 мкр. ж.р. Замелекесье (1 этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	1937,85	7367,2	1418,25	16	4	Ru 16302000-160	04.06.2014г.	19:52:000000:80
31	Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-04 в 26 мкр. ж.р. Замелекесье (1 этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	1937,85	7367,2	1418,25	16	4	Ru 16302000-161	04.06.2014г.	19:52:000000:80
32	Многоэтажный жилой дом в 58 комплексе (58 мкр., в районе 58/10)	ООО ЖСК "Комфортное жилье" (пр.Чулман, д. 10)	3749,55	14126,4	2821,25		11	Ru 16302000-168	19.06.2014г.	16:52:040301:117
33	143-квартирный жилой дом №21-29 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье с наружными инженерными сетями (ж.р. Замелекесье)	НО "ГЖФ при Президенте РТ" (г.Казань, ул.Горького, 8/9)	10743,05	35384,88	7636,48	143	18	Ru 16302000-209	29.07.2014г.	
34	143-квартирный жилой дом №21-30 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье с наружными инженерными сетями (ж.р. Замелекесье)	НО "ГЖФ при Президенте РТ" (г.Казань, ул.Горького, 8/9)	10743,05	35384,88	7636,48	143	18	Ru 16302000-210	29.07.2014г.	
35	143-квартирный жилой дом №21-31 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье с наружными инженерными сетями (ж.р. Замелекесье)	НО "ГЖФ при Президенте РТ" (г.Казань, ул.Горького, 8/9)	10743,05	35384,88	7636,48	143	18	Ru 16302000-211	29.07.2014г.	
36	Многоэтажный жилой комплекс по пр. Чулман в районе ЭОВД г.Набережные Челны. Многоэт.ж.д. №4 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями (в районе ЭОВД)	ООО ЖСК "Комфортное жилье" (пр.Чулман, д. 10)	9825,03	56279,79	9825,03	171	11	Ru 16302000-224	05.08.2014г.	16:52:040201:50 16:52:040201:51
37	Переоформлено на новое от 05.06.2015г. №RU16302000-103 Жилой дом 21-09 г.Наб.Челны, 21 мкр. ж.р. Замелекесье	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	14986,18		14084,5	309	10	Ru 16302000-229	15.08.2014г.	16:52:020608:25
38	Переоформлено на новое от 27.04.2015г. №RU16302000-82 Многоэтажный жилой комплекс "SUNRISE CITY" 1-я оч. 1 этап стр. (ул. КАМАЗ-МАСТЕР, 19 мкр.)	ООО "Санрайс Капитал" (ул. Ш.Усманова, д. 109А, офис 1001),490134, Ирина 917-278-11-17	23482,87	402642,99	22700,36	363		Ru 16302000-231	19.08.2014г.	
39	Многоэтажный жилой дом №2 жилого комплекса по ул.Полякова в районе пр. Яшьлек	ООО ЖСК "Комфортное жилье" (пр.Чулман, д. 10)	4721,08	19534,42	3648,48	76	5	Ru 16302000-234	22.08.2014г.	16:52:070307:180
40	Переоформлено на новое от 21.12.2015г. №RU16302000-272-2015 7-этажный жилой дом №2	ООО "Трамп-НЧ" (пр.Сююмбике, д. 2/19, офис	2839,14	12340,32	2296,79	28	7	Ru 16302000-261	15.09.2014г.	16:52:060407:332

№ п/п	Объект	Заказчик	Проект-ная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в составе ж.к. Европейский в 67А мкр.	№21)								
41	Многоэтажный жилой дом 9/24 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 9-ом микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями (пр.Московский, в районе Медгородка)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	10460	38101,6	6025,56	112	19	Ru 16302000-267	19.09.2014г.	16:52:040209:73
42	Переоформлено на новое от 07.10.2015г. №RU16302000-210-2015 Жилой дом 1А-30 с административными помещениями на 1 этаже. 1мкр. пос. ГЭС г.Набережные Челны (1 мкр. пос. ГЭС, в районе д. 12 по Комсомольской Набережной)	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	6279,94	19570,41	3820,96	78	14	Ru 16302000-274	29.09.2014г.	16:52:020102:72
43	Многоэтажный жилой дом №1 жилого комплекса по ул.Полякова в районе пр. Яшьлек	ООО ЖСК "Комфортное жильё" (пр.Чулман, д. 10),490700,490700	4721,08	19534,42	3648,48	76	5	Ru 16302000-286	07.10.2014г.	16:52:070307:180
44	Многоэтажный жилой дом в 40 мкр. Г.Наб.Челны (40 мкр)	ООО ЖСК "Комфортное жильё" (пр.Чулман, д. 10),490700,490701	4839,56	18235,51	3579,1	79	10	Ru 16302000-287	07.10.2014г.	16:52:040203:37
45	Переоформлено на новое от 07.10.2015г. №RU16302000-209-2015 5-ти этажный жилой дом №26 с подвалом (микрорайон Берег)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1692,5	7873,7	1692,5	20	5	Ru 16302000-291	13.10.2014г.	16:52:040101:1631
46	Переоформлено на новое от 07.10.2015г. №RU16302000-209-2015 5-ти этажный жилой дом №27 с подвалом (микрорайон Берег)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1692,5	7873,7	1692,5	20	5	Ru 16302000-292	13.10.2014г.	16:52:040101:1631
47	Переоформлено на новое от 07.10.2015г. №RU16302000-209-2015 5-ти этажный жилой дом №28 с подвалом (микрорайон Берег)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1692,5	7873,7	1692,5	20	5	Ru 16302000-293	13.10.2014г.	16:52:040101:1631
48	Переоформлено на новое от 07.10.2015г. №RU16302000-209-2015 5-ти этажный жилой дом №29 с подвалом (микрорайон Берег)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1692,5	7873,7	1692,5	20	5	Ru 16302000-294	13.10.2014г.	16:52:040101:1631
49	Переоформлено на новое от 07.10.2015г. №RU16302000-209-2015 5-ти этажный жилой дом №30 с подвалом (микрорайон Берег)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1692,5	7873,7	1692,5	20	5	Ru 16302000-295	13.10.2014г.	16:52:040101:1631
50	Многоэтажный жилой дом 17А-III-5 в 17А мкр. П. ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями (п.ЗЯБ,17 А мкр.)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	6869,15	27507,57	5641,86	117	10	Ru 16302000-312	20.10.2014г.	16:52:030401:0041
51	Многоэтажный жилой дом 17А-III-8 в 17А мкр. П. ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями (п.ЗЯБ,17 А мкр.)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	5284,17	20630,86	4433,19	79	10	Ru 16302000-313	20.10.2014г.	16:52:030401:0041
52	5-этажный жилой дом №16 с подвалом (микрорайон Берег" ,пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-326	14.11.2014г.	16:52:040101:1631

№ п/п	Объект	Заказчик	Проект-ная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)								
53	5-этажный жилой дом №17 с подвлом (микрорайон "Берег" ,пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-327	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
54	5-этажный жилой дом №18 с подвлом (микрорайон "Берег" ,пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-328	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
55	5-этажный жилой дом №19 с подвлом (микрорайон "Берег" ,пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-329	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
56	5-этажный жилой дом №20 с подвлом (микрорайон "Берег" ,пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-330	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
57	5-этажный жилой дом №21 с подвлом (микрорайон "Берег" ,пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-331	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
58	5-этажный жилой дом №22 с подвлом (микрорайон "Берег" ,пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-332	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
59	5-этажный жилой дом №23 с подвлом (микрорайон "Берег" ,пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-333	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
60	5-этажный жилой дом №24 с подвлом (микрорайон "Берег" ,пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-334	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
61	5-этажный жилой дом №25 с подвлом (микрорайон "Берег" ,пос. Чаллы Яр)	ООО "Челны Яр Инвест" ИНН 1650253995, 79-77-83 (пос. Кама, ул. Ключевая, д. 7)	1718,1	7873,7	1718,1	20	5	Ru 16302000-335	14.11.2014г.	16:52:040101:1632
62	Переоформлено на новое от 19.05.2015г. №RU16302000-92 10-ти этажный жилой дом 21-19 со встроенными нежилыми помещениями в ж.р. Замелекесье (21 мкр. ж.р. Замелекесье)	ООО УКС "Камгээнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	13644	60657,6	9949	216	11	Ru 16302000-354	24.11.2014г.	16:52:020608:25
63	Многоэтажный жилой дом №17А-III-1 в 17А мкр. П. ЗЯБ	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	14730	57693,08	11965,14	235	10	Ru 16302000-358	26.11.2014г.	16:52:030401:0041
64	Многоэтажные жилые дома со встроенными	ООО "ДОМКОР" ИНН	34556,47	119108,8	20162,16	360	16	Ru 16302000-359	28.11.2014г.	16:52:020101:75

№ п/п	Объект	Заказчик	Проект-ная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	помещения нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр.М.Джалиля в районе д. 23 п. ГЭС г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями (п.ГЭС, пр.им. М.Джалиля, в районе д. 23)	165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)								
65	Жилой комплекс "Крылатый". Блок В. Многоэтажный жилой дом (32 мкр)	ООО "Компания "Сувар Холдинг" (г. Казань, ул. Спартаковская, д. 6), (843)526-50-05	13217,1	44406,6	9545,26	190	21	Ru 16302000-365	02.12.2014г.	
66	Многоэтажный жилой дом (ул.Раскольниково, район д. 83 (12/21)	ООО "СтройИнвест" (пр.Сююмбике, д. 2/19, офис 15), 32-44-00 (дир.Гайсин З.Л.)	11903,58	42266	8744			Ru 16302000-372	02.12.2014г.	16:52:050201:2631
67	Переоформлено на новое от 08.06.2015г. №RU16302000-104 10-ти этажный жилой дом 22-02 в 22 мкр. Замелекесье	ООО "Замелекесье" (г.Казань, ул.Дементьева, д. 2Г, пом. 12)	15165,6	56693,4	11061,8	238	10	Ru 16302000-397	29.12.2014г.	16:52:020601:212

РС выданные в 2015 году

№ п/п	Объект	Заказчик	Проект-ная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Многоэтажный жилой комплекс "SUNRISE CITY" 1-я оч. 2 этап стр: блоки 09,10,11 (ул. КАМАЗ-МАСТЕР, 19 мкр.)	ООО "Санрайс Капитал" (пр. Сююмбике, д. 26, кв. 401) Ирина 917-278-11-17	63356,12	263751,6	32683,1	504	19-25	Ru 16302000-25	02.03.2015г.	
2	Малоэтажная жилая застройка (61 мкр., ул. Прибрежная)	ООО "ГСК Челны Град" (пр.Набережночелнинский, д. 51)	2585,72	13889,41	2585,72	36	3 с теплым жилым чердаком	Ru 16302000-29	06.03.2015г.	
3	Многоэтажная жилая застройка в 21 мкр. Блок Б, 17-этажный жилой дом (в 21 мкр. XI жилого района на пересечении пр.им. Вахитова и Цветочного бульвара)	ООО "Современное строительство" (пр.Набережночелнинский, д. 5а, пом. 10)	11991,95	40823,85	11991,95	152	17	Ru 16302000-30	06.03.2015г.	16:52:060103:2334
4	Переоформлено на новое №RU16302000-253-2015 от 04.12.2015г. Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с наруж.инж.сетями 1 этап стр. (Замелекесье, 26 мкр.)	ООО "Реал Эстейт Сити" (пр.Х.Туфана, д. 29В, пом. 1002)	11313,11	40476,83	8149,79	120	17	Ru 16302000-64	06.04.2015г.	
5	Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественными назначения и с наружными инж.сетями ж.комплекса по ул.Полякова в районе пр.Яшьлек (за пр.Яшьлек, по ул.Виктора Полякова)	ООО ЖСК "Комфортное жилье" (пр.Чулман, д. 10)	19020,78	60800,39	9291,29	350	12	Ru 16302000-67	16.04.2015г.	16:52:070307:149
6	Многоэтажный жилой дом 20-02 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в ж.р. Замелекесье с нар.инж.сетями	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	19315,44	86817	16576,94	295	11	Ru 16302000-77	24.04.2015г.	16:52:020603:330

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Многоэтажный жилой комплекс "SUNRISE CITY" 1-я оч. 1 этап стр. (ул. КАМАЗ-МАСТЕР, 19 мкр.)	ООО "Санрайс Капитал" (ул. Ш.Усманова, д. 109А, офис 1001),490134, Ирина 917-278-11-17	76035,15	474742,49	22819,83	373	19-25	Ru 16302000-82	27.04.2015г.	
8	Многоэтажная жилая застройка 46-ой мкр., блок А (46 мкр. Пересечение пр.Автозаводский и Чулман)	ООО "Инжиниринг-М" (ул.Раскольникова, д. 83)	10850,4	41413,3 41413,3	10850,4	170	18	Ru 16302000-89	05.05.2015г.	
9	Многоэтажный жилой дом в 54 мкр, на пересечении пр.Московский и им.Вахитова с наружными инженерными сетями	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	6555,72	27507,57	5604,34	117	10	Ru 16302000-90	05.05.2015г.	
10	10-ти этажный жилой дом 21-19 со встроенными нежилыми помещениями в ж.р. Замелекесье с наружными инж.сетями (21 мкр. ж.р. Замелекесье)	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	13644	60657,6	9949	216	11	Ru 16302000-92	19.05.2015г.	16:52:020608:25
11	Многоэтажный жилой дом с магазинами непродовольственных товаров в районе жилого дома 12/15 (ул.Раскольникова)	ООО "ТСК Челны Град" (пр.Набережночелнинский, д. 51, кв. 657)	15100	39084,6	8748,4	143	18	Ru 16302000-101	05.06.2015г.	16:52:050201:2678
12	Жилой дом 21-09 г. Наб.Челны, с наружными инженерными сетями 21 мкр. ж.р. Замелекесье	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	14986,18		14084,5	309	10	Ru 16302000-103	05.06.2015г.	16:52:020608:25
13	10-ти этажный жилой дом 22-02 в 22 мкр. Замелекесье	ООО "Замелекесье" (г.Казань, ул.Дементьева, д. 2Г, пом. 12)	15165,6	56693,4	11061,8	238	10	Ru 16302000-104	08.06.2015г.	16:52:020601:425
14	Многоэтажный жилой дом 65/17 в 65 мкр. г. Набережные Челны (65 мкр., за пр. Яшьлек)	ООО "Комфортстрой" (пр.Набережночелнинский, д. 5А, пом. 10)	19069,6	74440	13057,7		11	Ru 16302000-105	17.06.2015г.	16:52:070307:1924
15	Многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями Блок "Б" (46 мкр., пересечение проспектов Автозаводский и Чулман)	ООО "Инжиниринг-М" (ул.Раскольникова, д. 83)	12885,8	41413,3	12885,8	170	19	Ru 16302000-117	06.07.2015г.	16:52:060101:3215
16	3-х этажный жилой дом (67А мкр., ул.Корабельная)	ООО "Трамп НЧ" (пр.Сююмбике, д. 2/19, кв. офис №21)	627,9	3049,8	627,9		3	Ru 16302000-126	08.07.2015г.	16:52:060407:80
17	Среднеэтажная жилая застройка в мкр. Чаллы Яр, РТ, 5-ти этажный жилой дом, Блок 31 (ж.р. Прибрежный)	ООО "Челны Яр Инвест" (ул.Ключевая, д. 7)	4358,1	19230,6	3494	80	6	Ru 16302000-131	23.07.2015г.	16:526040101:1631
18	Многоэтажный жилой дом 36-8-4 со встроенно-пристроенными помещениями с наруж.инж.сетями (36 мкр.)	ООО "ДОМКОР" ИНН 165001001, 51-40-57, 51-10-40 (пр. Московский, д. 82)	10400,94	36748,5	6941,28	128	17	Ru 16302000-138	23.07.2015г.	16:52:090102:127
19	1 очередь - сети теплоснабжения объекта "Жилой дом 21-06 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье, 2 очередь - сети теплоснабжения объекта "Жилой дом 21-06 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье"	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	8389,26	26389,95	6006,33	117	11	Ru 16302000-139	23.07.2015г.	16:52:020608:29
20	Жилой дом 21-07 в 21 мкр. ж.р. Замелекесье	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	15886,6	58265,6	11868,6	257	10	Ru 16302000-140	23.07.2015г.	16:52:020608:902
21	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с наруж.инж.сетями 2 этап стр. (Замелекесье, 26 мкр.)	ООО "Реал Эстейт Сити" (пр.Х.Туфана, д. 29В, пом. 1002)	11313,11	40476,83	8149,79	120	16	Ru 16302000-143	27.07.2015г.	16:52:020606:35
22	Переоформлено на новое от 28.12.2015г. №RU16302000-290-2015 Многоэтажная жилая застройка в 21 мкр. .Блок В, 17-этажный жилой дом (в 21 мкр. XI жилого района на пересечении пр.им. Вахитова и Цветочного бульвара)	ООО "Современное строительство" (пр.Набережночелнинский, д. 5а, пом. 10)	12066,54	40823,85	8656,89	196	18	Ru 16302000-162	19.08.2015г.	16:52:060103:2334

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	Многоэтажный жилой дом 65/18 в 65 мкр. г. Набережные Челны (65 мкр., за пр. Яшьлек)	ООО "Комфортстрой" (пр.Набережночелнинский, д. 5А, пом. 10)	19069,6	74440	13904,3	436	11	Ru 16302000-172	28.08.2015г.	16:526070307:1924
24	5-этажные жилые дома №26-30 (пос.чаллы Яр")	ООО "Челны Яр Инвест" (ул.Ключевая, д. 7)	1692,5 1692,5 1692,5 1692,5 1692,5	7873,7 7873,7 7873,7 7873,7 7873,7	1692,5 1692,5 1692,5 1692,5 1692,5	20	5	Ru 16302000-209	07.10.2015г.	16:52:040101:1631
25	1 этап - сети теплоснабжения, 2 этап - жилой дом 1А-30 с административными помещениями на 1 этаже. 1мкр. пос. ГЭС г.Набережные Челны (1 мкр. пос. ГЭС, в районе д. 12 по Комсомольской Набережной)	ООО УКС "Камгэзэнергострой" (ул. Гидростроителей,21)	6279,94	19570,41	3820,96	78	16	Ru 16302000-210	07.10.2015г.	16:52:020102:72
26	Многоэтажный жилой дом 63-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 63 мкр.с наружными инженерными сетями)	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	15781,33	61962,93	11002,04	234	11	Ru 16302000-214	19.10.2015г.	16:52:070307:591
27	Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п.ГЭС. Блок А с наружными инженерными сетями (Комсомольская Набережная, в районе дома №8 (1-15))	ООО "АНГ-Холдинг" (ул.Хади Такташа, д. 17, кв. 198)	6279,94	19570,41	5374,86	96	19	Ru 16302000-230	30.10.2015г.	16:52:020102:1311 16:52:020102:41
28	Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п.ГЭС. Блок Б с наружными инженерными сетями (Комсомольская Набережная, в районе дома №8 (1-15))	ООО "АНГ-Холдинг" (ул.Хади Такташа, д. 17, кв. 198)	12151,2	37614,35	8424,68	160	19	Ru 16302000-231	30.10.2015г.	16:52:020102:1311 16:52:020102:41
29	Многоэтажный жилой дом. Блок В с наружными инженерными сетями (1 мкр, в районе д. 2 (1-2), д. 4 (1-1), д. 8 (1-15))	ООО "АНГ-Холдинг" (ул.Хади Такташа, д. 17, кв. 198)	5865,61	25108,35	5865,61	102	18	Ru 16302000-232	30.10.2015г.	16:52:020102:42
30	Многоэтажная жилая застройка в 65 комплексе микрорайона "Яшьлек" в г. Набережные Челны.16-этажный жилой дом 65/15А с наружными инженерными сетями (65 мкр., мкр. Яшьлек)	ООО "Строитель" (г.Казань, ул. Восстания, д.100,офис 170А)	7663,12	38184,01	7175,16	105	16	Ru 16302000-237	20.11.2015г.	16:52:070307:947 16:52:070307:1008
31	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с наруж.инж.сетями 1 этап стр. (Замелекесье, 26 мкр.)	ООО "Реал Эстейт Сити" (пр.Х.Туфана, д. 29В, пом. 1002)	8044,67	40476,83	7764,17	150		Ru 16302000-253	04.12.2015г.	16652:020606:35
32	Переоформлено на новое от 15.01.2016г. №RU16302000-06-2015 Многоэтажный жилой дом 14/01"А" в пос. ЗЯБ	ООО "ФСГ "Альянс" (пр.московский, д. 153А)	9156	36581,43	6659,77	179	15	Ru 16302000-259	08.12.2015г.	16:52:030509:1083
33	7-этажный жилой дом №2 с подвалом в составе ж.к. Европейский в 67А мкр.	ООО "Трамп-НЧ" (пр.Сююмбике, д. 2/19, офис №21)	2839,14	12340,32	2296,79	28	7	Ru 16302000-272	21.12.2015г.	16:52:060407:332
34	7-этажный жилой дом №1 с подвалом в составе ж.к. Европейский в 67А мкр.	ООО "Трамп-НЧ" (пр.Сююмбике, д. 2/19, офис №21)	2839,1	12340,32	2296,79	26	7	Ru 16302000-273	21.12.2015г.	16:52:060407:333
35	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 , 1 этап (бульвар Цветочный в районе д. 1(20/07))	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	8741,44	36676,76	6883,56	144	10	Ru 16302000-277	23.12.2015г.	16:52:060103:2196
36	Жилой комплекс "Парус". Многоэтажный жилой дом .Блок "А" (ул.Раскольников, п. Чаллы Яр")	ООО "ЖК Парус НЧ" (пр.Сююмбике, д. 2/19, офис 4.3)	8154,71	30928,64	4898,31	92	19	Ru 16302000-279	23.12.2015г.	16:52:040101:2434 16:52:040101:2435
37	Многоэтажная жилая застройка в 21 мкр. .Блок В. Многоэтажный жилой дом (в 21 мкр., пересечении	ООО "Современное строительство" (пр.Набережночелнинский, д. 5а, пом.	12066,54	40823,85	8722,34	164	18	Ru 16302000-290	28.12.2015г.	16:52:060103:2334

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	пр.им. Вахитова и Цветочного бульвара)	10)								

РС выданные в 2016 году

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16
1	Многоэтажный жилой дом №1 с наружными инженерными сетями жилого комплекса в 64 мкр. по пр.Яшьлек г.Набережные Челны (пр.Яшьлек)	ООО ЖСК "Комфортное жилье" (пр.Чулман, д. 10)	15747,12	78190,87	14932,27	279	10	Ru 16302000-01	12.01.2016г.	16:52:070307:32
2	"Многоэтажный жилой дом 14/01 "А" в пос.ЗЯБ" (РТ., г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ)	ООО "ПКЦ "СТРОЙГРУПП" (пр.Московский, д. 153А)	9156	36581,43	6659,77	179	15	Ru 16302000-06	15.01.2016г.	16:52:030509:1083
3	"Многоэтажный жилой дом со встроеннопристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории" 4 этап строительства" (РТ., г. Набережные Челны, бульвар Цветочный, район д.1 (20/07))	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	6796,8	28653,8	5577,7	119	11	Ru 16302000-09	22.01.2016г.	16:52:060103:2196
4	Многоэтажный жилой 63-07 в 63 мкр. с наружными инженерными сетями	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	10434,66	43038,9	8474,21	170	11	Ru 16302000-14	25.01.2016г.	16:52:070307:591
5	"5-этажный жилые дома №№16,17,18,19,20"(мкр."Берег,поселок "Чаллы Яр"	ООО "Челны Яр Инвест" пос.Кама,ул.Ключевая,д7	2247,2 2261,6 2247,2 2261,6 2261,6	7873,7 7873,7 7873,7 7873,7	1668,1 1682,5 1668,1 1682,5 1682,5	20 20 20 20 20	5	Ru 16302000-15	25.01.2016г.	16:52:040101:1631
6	"5-этажный жилой дом №21 с подвалом"(мкр "Берег",поселок "Чаллы Яр")	ООО "Челны Яр Инвест" пос.Кама,ул.Ключевая,д7	2247,2	7873,7	1671,2	20	5	Ru 16302000-19	05.02.2016г.	16:52:040101:1631
7	"5-этажный жилой дом №22 с подвалом"(мкр "Берег",поселок "Чаллы Яр")	ООО "Челны Яр Инвест" пос.Кама,ул.Ключевая,д7	2261,6	7873,7	1685,6	20	5	Ru 16302000-20	05.02.2016г.	16:52:040101:1631
8	"5-этажный жилой дом №23 с подвалом"(мкр "Берег",поселок "Чаллы Яр")	ООО "Челны Яр Инвест" пос.Кама,ул.Ключевая,д7	2258	7873,7	1682	20	5	Ru 16302000-21	05.02.2016г.	16:52:040101:1631
9	"5-этажный жилой дом №24 с подвалом"(мкр "Берег",поселок "Чаллы Яр")	ООО "Челны Яр Инвест" пос.Кама,ул.Ключевая,д7	2258	7873,7	1682	20	5	Ru 16302000-22	05.02.2016г.	16:52:040101:1631
10	"5-этажный жилой дом №25 с подвалом"(мкр "Берег",поселок "Чаллы Яр")	ООО "Челны Яр Инвест" пос.Кама,ул.Ключевая,д7	2246,8	7873,7	1671,4	20	5	Ru 16302000-23	05.02.2016г.	16:52:040101:1631
11	"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и кладовыми помещениями в подвале"(пр-т Набережночелнинский,9)	ООО СК"Мега Групп" ул.Набережная Тукая,д.26	13948,51	45806,82 2115,46	8360,26	119	18	Ru 16302000-31	26.02.2016г.	16:52:030302:39
12	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) г.Набережные Челны с	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	8734,65	33907,2 2280,3	6536,4	107	10	Ru 16302000-33	03.03.2016г.	16:52:060103:2196

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16
	внутриплощадочными инж.сетями и благоустройством. 2 этап строительства									
13	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 21-24 (бульвар Цветочный) г.Набережные Челны с внутриплощадочными инж.сетями и благоустройством. 3 этап строительства	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	9067,4	32332,6	6564,6	99	11	Ru 16302000-34	03.03.2016г.	16:52:060103:2196
14	"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"(63 мкр)	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	12303,57	51221,17	9458,88	200	10	Ru 16302000-41	21.03.2016г.	16:52:070307:591
15	"Многоэтажный жилой дом 20-05 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе "Змелекесье"(ж.р "Замелекесье",20мкр)	ООО "ДОМКОР" (пр.Московский, д. 82)	13258,3	57693,08	5330,34	216	11	Ru 16302000-46	25.03.2016г.	16:52:020603:329
16	"Многоэтажная жилая застройка в 21 мкрорайоне,г.Набережные Челны.Многоэтажный жилой дом. Блок "А"	ООО "Современное строительство"	12164,32	40823,85	7872,07	-	19	Ru 16302000-51	01.04.2016г.	16:52:060103:2334
17	"Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи". II этап строительства" (Замелекесье, 26 микрорайон)	ООО "Реал Эстейт Сити" (РТ, г. Набережные Челны, просп. Хасана Туфана, д. 29В, пом. 1002)	12733,31	40476,83	7970,06	150	18	Ru 16302000-56	06.04.2016г.	16:52:020606:35
18	"Десятиэтажный жилой дом с торгово-офисными помещениями в цокольном этаже" (59 микрорайон, в районе ж/д 59-08)	ООО "Ликарт" (РТ, Актанышский район, село Актаныш, проспект Ленина, дом 54)	5155,4	14418,58	3410,59	60	10	Ru 16302000-58	11.04.2016г.	16:52:040301:123
19	"1 очередь-сети теплоснабжения объекта Жилой дом 21-05 с нежилыми помещениями в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ, с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, освещения, связи"	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (РТ, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, 21)	8405,3	31055,7	6123,6	147	11	Ru 16302000-89	01.05.2016г.	16:52:020608:29
20	"1 очередь-сети теплоснабжения объектаЖилой дом 21-04 с нежилыми помещениями в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье" г.Набережные Челны РТ, с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, освещения, связи"	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (РТ, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, 21)	8405,3	31055,7	5741,6	147	11	Ru 16302000-90	01.05.2016г.	16:52:020608:29
21	"Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом, встроенными помещениями общественного назначения и с наружными сетями в районе лесопарка по проспекту М.Джалиля г. Набережные Челны" (пр. им. Мусы Джалиля, район д.25 (2-10))	ООО Жилищно-строительная компания "Комфортное жилье" (РТ, г. Набережные Челны, пр. Чулман, д.10, кв. 12)	7682,72	40813,5	7234,4	100	19	Ru 16302000-92	04.05.2016г.	16:52:020101:25
22	"10-ти этажный жилой дом 22-03 в 22 микрорайоне	ООО "Замелекесье" (РТ, г.	15165,6	56693,4	10275	238	11	Ru 16302000-	04.05.2016г.	16:52:020601:420

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16
	района "Замелекесье" г. Набережные Челны, РТ"	Казань, ул. Деменьтьева, дом 2Г, помещение 12)						93		
23	"Многоэтажный жилой дом с кладовыми помещениями в подвале. Блок В" (г. Набережные Челны, Комсомольская Набережная, в районе дома №2 (1-2), д.4 (1-1), д.8 (1-15))	ООО "АНГ-Холдинг" (РТ, г.Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д. 17, кв. 198)	8209,4	25108,35	5429,76	102	18	Ru 16302000-96	11.05.2016г.	16:52:090202:165
24	"Многоэтажная жилая застройка в 46 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями. Блок "А"" Переоформлено на RU16302000-10-2017 (РТ, г. Набережные Челны, 46 микрорайон, пересечение проспектов Автозаводский и Чулман)	ООО "Инжиниринг-М" (РТ, г. Набережные Челны, ул. Раскольников, д.83)	14736,64	47189,79	9036,12	170	18	Ru 16302000-98	16.05.2016г.	16:52:060101:3215
25	"Многоэтажный жилой дом 65-15" (РТ, г.Набережные Челны, микрорайон "Яшьлек", район проспекта Яшьлек)	ООО "Комфортстрой НЧ" (РТ, г.Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, пом.10)	21434,02	80205,59 6327,30	13375,43	360	11	Ru 16302000-115	30.05.2016г.	16:52:070307:1917
26	"Многоэтажный жилой дом 20-03 со встроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны" (РТ, г.Набережные Челны, жилой район "Замелекесье", 20 микрорайон)	ООО "ДОМКОР" (РТ., г.Набережные Челны, проспект Московский, д.82)	13258,3	57693,08 2205,32 3798,44	10943,1	216	11	Ru 16302000-118	01.06.2016г.	16:52:020603:328
27	"Многоэтажный жилой дом 14/01" (РТ.,г.Набережные Челны, пос.ЗЯБ)	ООО "Производственно-коммерческий центр "СТРОЙГРУПП" (РТ., г.Набережные Челны, проспект Московский, д.153А)	9156	1844,00 34737,43	6270,49	179	15	Ru 16302000-123	06.06.2016г.	16:52:090206:58
28	"5-ти этажный жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже" (РТ, г. Набережные Челны,микрорайон 67"А", ул.Абдуллы Алиша)	ООО "ЖК Европейский"(РТ., г.Набережные Челны, пр.Сююмбике, д.2/19, офис №15)	3378,59	13718,85	2014,4	60	5	Ru 16302000-127	07.06.2016г.	16:52:060407:83 16:52:060407:77
29	"Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе "Замелекесье" г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями" (РТ, г.Набережные Челны, жилой район "Замелекесье", 20 микрорайон)	ООО "ДОМКОР" (РТ., г.Набережные Челны, проспект Московский, д.82)	23421,44	87262,8 5585,62	15843,8	314	11	Ru 16302000-134	20.06.2016г.	16:52:020603:333 16:52:020603:335
30	"Многоэтажный жилой дом.Блок "А", 23/11-1" (РТ, г.Набережные Челны, бульвар Цветочный, район д.№9/24 и д.№11)	ООО "Инвестор"(РТ, г.Набережные Челны, пр.Набережночелнинский, д.5а, пом.10)	27330,85	46928,82 44802,36 2126,46	7410,65	192	19	Ru 16302000-145	28.06.2016г.	16:52:060204:25
31	"Многоэтажный жилой дом 14/01 "Б"". (РТ, г.Набережные Челны,пос.ЗЯБ)	ООО "Производственно-коммерческий центр "СТРОЙГРУПП"(РТ, г.Набережные челны, пр.Московский, д.153 А)	6612,04	1844,00 34737,43	6195,16	194	15	16302000-155	04.07.2016г.	16:52:030506:42
32	"Многоэтажный жилой дом". (РТ, г.Набережные Челны,52 микрорайон,дом 52-35)	ООО "СИФ "ЖИЛИЩЕ".(РТ, г.Набережные челны,	9156	1844 34737,43	6270,49	179	15	16302000-168	20.07.2016г.	16:52:070304:28

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16
		пр.Сююмбике, д.2/19, оф.4.11)								
33	"194 квартирный жилой дом поз.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул.Гвардейская в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями". (РТ, г.Набережные Челны, ул.Гвардейская)	Некоммерческой организации "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ". (РТ, г.Казань, ул. Горького, 8/9)	13792,36	58607,57 3884,83	12007,31	194	10	16302000-175	29.07.2016г.	16:52:020303:1893
34	"Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны". (РТ, г.Набережные Челны, проспект Яшьлек)	ООО Жилищно-строительная компания "Комфортное жилье"(РТ, г.Набережные челны, пр.Чулман, д.10, кв.12)	22420,77	86793,65	15917,99	310	10	16302000-185	12.08.2016г.	16:52:070307:32
35	"Многоэтажный жилой дом №3 с наружными инженерными сетями жилого комплекса в 64 микрорайоне по пр.Яшьлек г.Набережные Челны". (РТ, г.Набережные Челны, проспект Яшьлек)	ООО Жилищно-строительная компания "Комфортное жилье"(РТ, г.Набережные челны, пр.Чулман, д.10, кв.12)	11127,69	43325,24	8069,22	147	10	16302000-186	12.08.2016г.	16:52:070307:32
36	"Многоэтажная жилая застройка в 65 комплексе микрорайона "Яшьлек" г.Набережные Челны. Жилой дом 65/15А" (РТ, г.Набережные Челны, микрорайон "яшьлек", район проспекта Яшьлек)	ООО "Комфортстрой НЧ" (РТ, г.Набережные челны, пр.Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, пом.10)	21550,7	38722,30 2540,00 36182,30	68590	156	17	16302000-218	16.09.2016г.	16:52:070307:947
37	"Многоэтажный жилой дом 20-04 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями" (РТ, г.Набережные Челны, жилой район "Замелекесье", на пересечении Сарманского тракта и проспекта Казанский)	ООО "ДОМКОР" (РТ., г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.12)	19302,74	77968,57 4991,48	14246,3	278	11	16302000-256	17.10.2016г.	16:52:020603:338 16:52:020603:335
38	"Жилой дом 65-23 со встроенными помещениями" (РТ, Верхнеуслонский р-он, с. Ключищи, улица Заво)	ООО "ЖК "Яшьлек"" (РТ., Верхнеуслонский р-он, с. Ключищи, улица Заводская, д.1, оф.2)	15304,2	56095,66 1749,25	11116,63	253	25	16302000-259	21.10.2016г.	16:52:070307:99
39	"Жилой дом 65-24 со встроенными помещениями" (РТ, г.Набережные Челны, улица Заводская, д.1, оф.2)	ООО "ЖК "Яшьлек"" (РТ., Верхнеуслонский р-он, с. Ключищи, улица Заводская, д.1, оф.2)	15304,2	56095,66 1749,25	11116,63	253	25	16302000-260	21.10.2016г.	16:52:070307:98
40	"Жилой дом 65-21 со встроенными помещениями" (РТ, г.Набережные Челны, 65 микрорайон, за проспектом Яшьлек)	ООО "БЕРЕГ" (РТ., г. Набережные Челны, просп.Набережночелнинский, д.5а, пом.10)	15304,2	56095,66 1749,25	11043,03	253	25	16302000-261	26.10.2016г.	16:52:070307:105
41	"Жилой дом 65-20+В272:Т272 со встроенными помещениями" (РТ, г.Набережные Челны, 65 микрорайон, за проспектом Яшьлек)	ООО "БЕРЕГ" (РТ., г. Набережные Челны, просп.Набережночелнинский, д.5а, пом.10)	15304,2	56095,66 1749,25	11116,63	253	25	16302000-262	26.10.2016г.	16:52:070307:106
42	"14 этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями поз.65-07 в микрорайоне "Яшьлек" г.Набережные Челны РТ" (РТ., г.Набережные Челны, микрорайон "Яшьлек", район проспекта Яшьлек)	ООО "ЖК "Яшьлек"" (РТ., Верхнеуслонский р-он, с. Ключищи, улица Заводская, д.1, оф.2)	27355	109271	9073,22	312	15	16302000-269	09.11.2016г.	16:52:070307:126

№ п/п	Объект	Заказчик	Проектная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Этажность	№ разрешения	Дата выдачи	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16
43	1 очередь-сети теплоснабжения объекта: "Жилой дом 21-16 со встроенными нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье" г. Набережные Челны РТ" 2 очередь-"Жилой дом 21-16 со встроенными нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье" г. Набережные Челны РТ". (РТ, г.Набережные Челны, 21 микрорайон жилого района "Замелекесье")	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (РТ, г.Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д.21)	25503,06	104357,8	21595,98	369	11	16302000-289	30.11.2016г.	16:52:020608:902
44	"Многоэтажный жилой дом 58/25 со встроенно-пристроенными помещениями". (РТ, г.Набережные Челны, проспект Московский)	ООО СК "Мега Групп" (РТ, г.Набережные Челны, ул. Набережная Тукая, д.26)	14409,3	40932,13 5771,77	8378,04	183	18	16302000-290	30.11.2016г.	16:52:040301:7685
45	"Многоэтажная жилая застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом 21-25 Блок "А", "Б". (РТ, г.Набережные Челны, в 21 микрорайоне, в районе пересечения пр. Сююмбике и пр. им. Вахитова)	ООО "КАМАИНВЕСТСТРОЙ" (РТ, г.Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, пом.10)	29691,78	108969,74	19049,05	324	27	16302000-293	01.12.2016г.	16:52:060103:73
46	"5-ти этажный жилой дом, Блок 41". (РТ, г.Набережные Челны, жилой район "Прибрежный")	ООО "Челны Яр Инвест" (РТ, г.Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 2/19, офис 4)	2993,31	11649 1223,11	2129,97	40	6	16302000-303	06.12.2016г.	16:52:040101:1631
47	"Многоэтажный жилой дом". (РТ, г.Набережные Челны, пр. Казанский, 14 микрорайон)	ООО "Альянс" (РТ, г.Набережные Челны, бул. Галиаскара Камала, д.4, эт.1)	12044,4	37854,9 1929,3	9020,2	169	18	16302000-304	08.12.2016г.	16:52:0030509:1309 16:52:030509:1310
48	"Многоэтажный жилой дом. Блок "А" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями". (РТ, г.Набережные Челны, ул. Мелиораторная, 23/2)	ООО "КОММОН" (РТ, г.Набережные Челны, ул. Раскольниковая, д.38/13)	14329,77	40455,01 1980,75	8929,68	197	18	16302000-308	14.12.2016г.	16:52:040103:68
49	Переформлено от 16302000-30 06.03.2015г. На 16302000-321-2016г."Многоэтажная жилая застройка в 21 микрорайоне. Блок "Б". 17-ти этажный жило дом ". (РТ, г.Набережные Челны, 21 микрорайон XI жилого района, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара)	ООО "Современное строительство" (РТ, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д. 5А, 1 этаж, пом. 10)	12066,54	40823,85	906,32	151	18	16302000-321	26.12.2016г.	16:52:060103:2334
50	"Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайон. Жилой дом 64-01". (РТ, г.Набережные Челны, ул. Виктора Полякова.)	ООО Строительная компания "Твой дом". (РТ, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, пом.10)	14607,4	46675,8	8356,76	198	19	16302000-327	28.12.2016г.	16:52:070307:163

РС выданные в 2017 году

№ п/п	Объект	Заказчик	Общая площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Кол-во эт.	№ разрешения	Дата выдачи	Срок действия	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
1	"Многоэтажная жилая застройка в 46 микрорайоне г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями. Блок "А" (РТ., г.Набережные Челны, 46 микрорайон, пересечение проспектов Автозаводский и Чулман)	ООО "Инжиниринг-М" (РТ., г. Набережные Челны, ул. Раскольников, д.83)	14736,64	47189,79	9036,12	170	21	№16302000-10	31.01.2017г.	28.02.2018г.	16:52:060101:3215
2	"Многоэтажный жилой дом" (РТ., г.Набережные Челны, 52 микрорайон, дом 52-35)	ООО "СИФ "Жилище" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 2/19, оф.4.11)	9998,8	37584,6	6218,59	178	16	№16302000-43	03.03.2017г.	03.07.2018г.	16:52:070304:28
3	"Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями" (РТ., г.Набережные Челны, 63 микрорайон)	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	21864	18338,4 56437,1 18338,4	3177,0 10793,3 3462,2	72 214 79	11	№16302000-57	17.03.2017г.	17.02.2019г.	16:52:070307:591
4	"1 очередь - сети теплоснабжения объекта: "Жилой дом 21-01 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, освещения, связи, в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье" г. Набережные Челны РТ; 2 очередь - "Жилой дом 21-01 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, освещения, связи, в 21 микрорайоне жилого района "Замелекесье" г. Набережные Челны, РТ" (РТ., г.Набережные Челны, 21 микрорайон жилого района "Замелекесье")	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (РТ., г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д.21)	27803,07	105704,64	20073,24	406	11	№16302000-59	20.03.2017г.	20.10.2019г.	16:52:020608:29
5	"Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями" (РТ., г.Набережные Челны, жилой район "Замелекесье", 20 микрорайон)	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	21609,89	86077,6	15760,5	314	11	№16302000-61	20.03.2017г.	20.03.2018г.	16:52:020603:333 16:52:020603:335
6	"Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом 64-02" (РТ., г.Набережные Челны, ул. Виктора Полякова)	ООО Строительная компания "Твой дом" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, пом.10)	14607,4	46675,8	8334,75	197	19	№16302000-67	31.03.2017г.	30.09.2018г.	16:52:070307:29
7	"Многоэтажный жилой дом. Блок "А" со встроенно-пристроеными нежилыми помещениями" (РТ., г.Набережные Челны, на пересечении проспекта Дружбы Народов и улицы Раскольников)	ООО ЖК "ВЕРТИКАЛЬ" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5а, пом.10)	14329,77	40455,01	8929,68	197	1	№16302000-70	31.03.2017г.	31.07.2018г.	16:52:040103:68
8	"Многokвартирный 4-этажный жилой дом №26-01 в 26 микрорайоне, ж.р. "Замелекесье", г. Набережные Челны (1 этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории" (РТ., г.Набережные Челны, 26 микрорайон жилого района "Замлекесье")	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	1808,2	6860	1348,1	16	5	№16302000-71	31.03.2017г.	31.12.2017г. Продлено до 29.08.2018г.	16:52:000000:80
9	"Многokвартирный 4-этажный жилой дом №26-02 в 26 микрорайоне, ж.р. "Замелекесье", г. Набережные Челны (1	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	1808,2	6860	1348,1	16	5	№16302000-72	31.03.2017г.	31.12.2017г. Продлено	16:52:000000:80

№ п/п	Объект	Заказчик	Общая площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Кол-во эт.	№ разрешения	Дата выдачи	Срок действия	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
	этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории" (РТ., г.Набережные Челны, 26 микрорайон жилого района "Замлекесье")									до 29.08.2018г.	
10	"Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-03 в 26 микрорайоне, ж.р. "Замлекесье", г. Набережные Челны (1 этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории" (РТ., г.Набережные Челны, 26 микрорайон жилого района "Замлекесье")	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	1808,2	6860	1348,1	16	5	№16302000-73	31.03.2017г.	31.12.2017г. Продлено до 29.08.2018г.	16:52:000000:80
11	"Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-04 в 26 микрорайоне, ж.р. "Замлекесье", г. Набережные Челны (1 этап) с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством территории" (РТ., г.Набережные Челны, 26 микрорайон жилого района "Замлекесье")	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	1808,2	6860	1348,1	16	5	№16302000-74	31.03.2017г.	31.12.2017г. Продлено до 29.08.2018г.	16:52:000000:80
12	"Многоэтажный жилой дом 17А-III-6 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны РТ с наружными инженерными сетями" (РТ., г.Набережные Челны, микрорайон 17"А", Набережночелнинский проспект, Сармановский тракт)	ООО "ДОМКОР" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Московский, д.82)	13262,9	40127	7372,8	176	19	№16302000-75	31.03.2017г.	30.11.2018г.	16:52:030401:41 16:52:030401:862
13	"1 очередь-сети теплоснабжения объекта: "Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, освещения, связи, в 21 микрорайоне жилого района "Замлекесье" г. Набережные Челны РТ"; 2 очередь- "Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, освещения, связи, в 21 микрорайоне жилого района "Замлекесье" г. Набережные Челны РТ" (РТ., г.Набережные Челны, Промышленно-коммуанльная зона г.Набережные Челны)	ООО УКС "Камгэсэнергострой" (РТ., г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д.21)	27803,07	105704,54	18999,55	406	11	№16302000-98	26.04.2017г.	26.11.2019г.	16:52:020608:29
14	"Исламский национальный культурный центр с жилыми домами в г. Набережные Челны" (РТ., г.Набережные Челны, переулок А.Гайдара)	ООО "Челны-Град" (РТ., г. Набережные Челны, ул. Раскольников, д.63А, пом.1002)	11594,47	21649 21208,08	3406,04 3906,22	63 72	10 10	№16302000-105	04.05.2017г.	04.07.2018г.	16:52:020103:7211
15	"Жилой комплекс "Парус". Многоэтажный жилой дом. Блок "А" (РТ., г.Набережные Челны, ул. Раскольников, п. "Чаллы Яр")	ООО "ЖК Парус НЧ" (РТ., г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, д.2/19, офис 4.3)	8154,71	30928,64	4898,31	92	19	№16302000-106	04.05.2017г.	04.05.2018г.	16:52:040101:2434 16:52:040101:2435
16	"Жилой дом 22-08 в 22 микрорайоне района "Замлекесье", г. Набережные Челны" (РТ., г.Набережные Челны, в 22 микрорайон жилого района "Замлекесье")	ООО "Замлекесье" (РТ., г. Набережные Челны, в 22 микрорайоне жилого района "Замлекесье")	10456,4	38034,9	7559,9	169	11	№16302000-110	12.05.2017г.	12.07.2018г.	16:52:020601:423
17	"Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 64-03" (РТ., г.Набережные Челны, ул. Виктора Полякова)	ООО Строительная компания "Твой дом" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, пом.10)	14607,4	46675,8	7540,84	196	19	№16302000-119	30.05.2017г.	30.11.2018г.	16:52:070307:29
18	"7ми этажный жилой дом №6" (РТ., г.Набережные Челны, 67А микрорайон, (ул. Абдуллы Алиша, пр. Залесный в районе	ООО ЖК "Европейский" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Сююмбике,	2839,14	12340,32	1105,44	28	8	№16302000-138	09.06.2017г.	09.06.2019г.	16:52:060407:337

№ п/п	Объект	Заказчик	Общая площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир	Кол-во эт.	№ разрешения	Дата выдачи	Срок действия	Кадастровый номер з/у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
	участок лесного фонда)	д. 2/19, офис №15)									
19	"Жилой дом 22-09 в 22 микрорайоне района "Замлекесье" г. Набережные Челны, РТ" (РТ., г.Набережные Челны, в районе ул. Авангардная и ул. Жемчужная)	ООО "Замлекесье" (РТ., г. Набережные Челны, ул. Дементьева, дом 2Г, помещение 12)	7582,8	28346,7	5126,3	119	11	№16302000-144	15.06.2017г.	15.06.2018г.	16:52:020601:422
20	"170 квартирный жилой дом №63-13 в микрорайоне №63 в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями" (РТ., г.Набережные Челны, 63 микрорайон, на пересечении улицы Виктора Полякова и проспекта Абдурахмана Абсалямова)	Некоммерческая организация "Государственный жилищный фонд при Президент РТ" (РТ., г. Казань, ул. Горького, 8/9)	11980,27	47305,22	10385,1	170	11	№16302000-158	30.06.2017г.	30.03.2018г.	16:52:070307:1343
21	"403 квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №63-15 в микрорайоне №63 в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями" (РТ., г.Набережные Челны, 63 микрорайон, на пересечении улицы Виктора Полякова и проспекта Абдурахмана Абсалямова)	Некоммерческая организация "Государственный жилищный фонд при Президент РТ" (РТ., г. Казань, ул. Горького, 8/9)	27788,3	112048,3	22127	403	11	№16302000-159	30.06.2017г.	30.06.2018г.	16:52:070307:1343
22	"9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом по Сармановскому тракту г. Набережные Челны с наружным газопроводом высокого давления" (РТ., г.Набережные Челны, Сармановский тракт, Замлекесье, 26 микрорайон)	ООО "Финансовая Промышленная Группа - ТНГС - И" (РТ., г. Набережные Челны, пр. Яшьлек, д. 33, кв. 85)	11300,7	42945,7	4305,9	131	11	№16302000-254	27.09.2017г.	27.09.2018г.	16:52:020606:39
23	"Многоэтажный жилой дом" (РТ., г.Набережные Челны, пр. Казанский, 14 микрорайон)	ООО "Строительное Агенство "Волга" (РТ., г. НЧ, ул. Восстания, д. 102, пом. 26а)	12044,4	37854,9	4826,9	169	19	№16302000-310	01.11.2017г.	01.03.2019г.	16:52:030509:1309

Табл. 1.5. Прогноз ввода объектов капитального строительства в жилой части города Набережные Челны

Показатели: отчетный год/пл. жилья в кв.м.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого
Суммарный ввод в эксплуатацию в эксплуатацию	383 364	407 950	432 536	457 123	461 851	466 579	470 361	474 144	477 926	481 709	485 491	489 274	493 056	496 839	500 621	506 317	7 485 140
Общая площадь МКД с учетом встроено пристроенных помещений	282 931	302 600	322 269	341 938	345 721	349 503	352 529	355 555	358 581	361 607	364 633	367 659	370 685	373 711	376 737	380 973	5 607 632
в т.ч. многоэтажное жилищное строительство (жилая площадь)	187 000	200 000	213 000	226 000	228 500	231 000	233 000	235 000	237 000	239 000	241 000	243 000	245 000	247 000	249 000	251 800	3 706 300
в т.ч. ОДС	70 733	75 650	80 567	85 485	86 430	87 376	88 132	88 889	89 645	90 402	91 158	91 915	92 671	93 428	94 184	95 243	1 401 908
- в т.ч. ИЖС	29700	29700	29700	29700	29700	29700	29700	29700	29700	29700	29700	29700	29700	29700	29700	30100	475 600,0
Итого ввод жилой площади	216 700	229 700	242 700	255 700	258 200	260 700	262 700	264 700	266 700	268 700	270 700	272 700	274 700	276 700	278 700	281 900	4 181 900

ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ОЧЕРЕДНОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

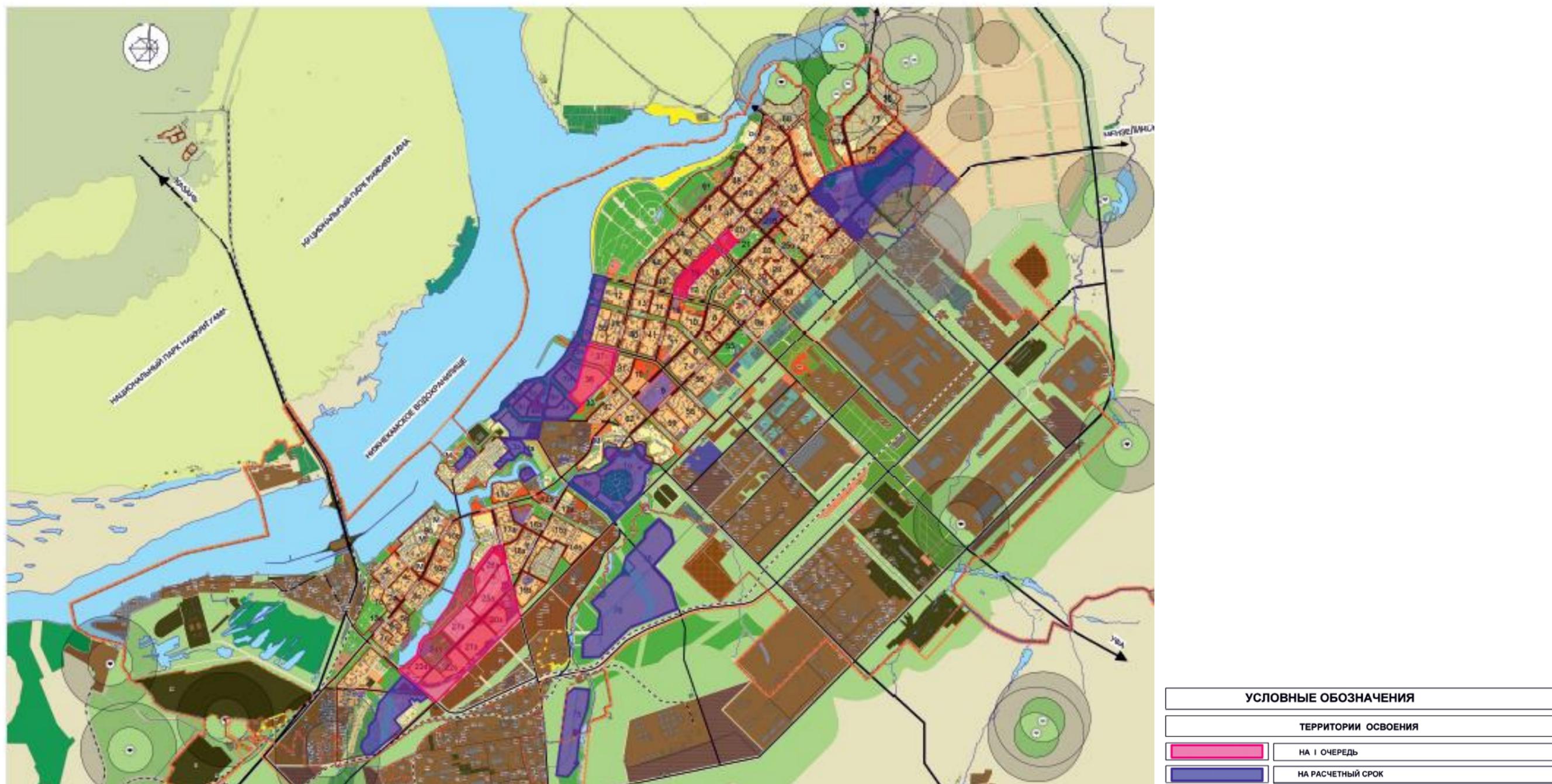


Рис. 1.2. Адресная привязка перспективной застройки города Naberezhnye Челны

Прогноз развития жилых территорий до 2033 г.

Согласно прогнозу, проведенному в рамках генерального плана, за период реализации генерального плана (за 15 лет) необходимо ежегодно вводить по 160-270 тыс.кв.м. общей площади жилья с учетом восполнения убыли жилого фонда за этот период.

Новое жилищное строительство предполагается как внутри современной границы города, так и на новых территориях за пределами существующего города.

Основными площадками жилищного строительства на период планирования схемы теплоснабжения, а также согласно утвержденного в 2017 году генеральному плану являются:

- жилой район «Замелекесье»;
- жилой район «Прибрежный», в том числе «XVIII жилой район»;
- территория ядра общегородского центра (комплексы 15, 17, 18, 19, 21);
- поселок ГЭС (замещение ветхой усадебной застройки на многоэтажную застройку);
- жилые районы малоэтажной застройки в поселках Элеваторная гора, Орловка и Сидоровка;
- жилой район многоэтажной и усадебной застройки за пр. Яшьлек (Северо-Восточный жилой район);
- жилой район малоэтажной застройки к востоку от промышленной зоны БСИ, вдоль р.Челна (кв. №75, 76).

За период реализации генерального плана новое жилищное строительство составит 4181,9 тыс.кв.м., из них 3706,3 тыс.кв.м. МКД и 475,6 тыс.кв.м. ИЖС.

В Таблице 1.6 представлена информация о подготовке проектов планировки территорий по Муниципальному образованию город Набережные Челны Республики Татарстан.

Табл. 1.6. – Проекты планировки территорий по Муниципальному образованию город Набережные Челны Республики Татарстан.

№	Наименование муниципального образования	Название проекта планировки	Площадь земельного участка	Адрес
Проекты планировок под МКД				
1	МО город Набережные Челны	Общегородской центр (19-ый микрорайон)	28	Расположен в границах пр. Сююмбике, Х.Туфана, Вахитова и застройкой 18-го микрорайона
2	МО город Набережные Челны	Проект планировки и проект межевания территории "Мелекес-Челны" муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан	125	город Набережные Челны
3	МО город Набережные Челны	Проект планировки Ороловское поле	73	город Набережные Челны
4	Муниципальное образование город Набережные Челны	Микрорайон «Яшьлек»	103,74	Северо-восточная часть г. Набережные Челны в границах: существующего пр. Яшьлек, продолжения пр. Мира (с северо-запада), пр. Московский (с юго-востока) и автомагистрали М-18 (с северо-востока)
5	Муниципальное образование город Набережные Челны	Жилой район «Замелекесь»	370	Юго-западная часть г. Набережные челны, в границах береговой линии р. Мелекеска, Сармановского тракта и 1-й автодороги.
6	Муниципальное образование город Набережные Челны	Жилой район «Прибрежный»	262	Расположен в центральной части города в границах: береговая зона Нижнекамского водохранилища, пр. Хасана Туфана, ул. Раскольниковы, улица, проходящая вдоль юго-западной границы жилого района «XVIII», ул. Чулман, ул. Нариманова, ветка железной дороги, ведущей на Элеватор, и далее, вдоль территории электроподстанции к берегу водохранилища
7	МО город Набережные Челны	Проект планировки 63 микрорайона	73,6	город Набережные Челны
8	МО город Набережные Челны	Проект планировки территории ПК "Камский" муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан	69,98	город Набережные Челны
9	МО город Набережные Челны	Магистральная улица общегородского значения и продолжение проспекта Московский до ул.Х.Такташа, переход через реку Челна"	5,40	пос.Орловка
10	Муниципальное образование город Набережные Челны	Жилой комплекс «Красные Челны»	11,1	В границах Сармановского тракта, пр. Набережночелнинский и частной застройки поселка Красные Челны
11	Муниципальное образование город Набережные Челны	Жилой комплекс «Междуречье»	5	Расположен вдоль проспекта Набережночелнинский, в устьях рек Мелекеска и Челнинка

№	Наименование муниципального образования	Название проекта планировки	Площадь земельного участка	Адрес
Проекты планировок под МКД				
Проекты планировок под малоэтажную и индивидуальную жилую застройку				
№	Наименование муниципального образования	Название проекта планировки	Площадь земельного участка	Адрес
1	Муниципальное образование город Набережные Челны	Проект планировки территории ПК "Камский" муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан	70	Орловское кольцо
2	Муниципальное образование город Набережные Челны	Проект планировки "Суар"	16	город Набережные Челны
3	Муниципальное образование город Набережные Челны	Подсолнухи	200	В северо-восточной части города
4	Муниципальное образование город Набережные Челны	Проект планировки земельного участка под индивидуальную жилую застройку для многодетных семей Семекеево	34,019	Тукаевский муниципальный район, с.Семекеево
5	МО город Набережные Челны	Проект планировки земельного участка под индивидуальную жилую застройку для многодетных семей в Калмаше	30	Тукаевский муниципальный район, с.Калмаш

На основании указанных выше сведений был составлен прогноз объема ввода объектов капитального строительства, представленный в Табл. 1.25.

Прогноз прироста площадей объектов жилищного строительства, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения, с разделением по элементам территориального деления представлен в Табл. 1.13

Прогноз прироста площадей объектов жилищного строительства, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения, с разделением по предполагаемым годам ввода в эксплуатацию в Табл. 1.7- Табл. 1.12

Табл. 1.7. Прогноз прироста МКД на 2018 год, кв.м

№	Наименование	Застройщик	Общая жилая площадь	Тепловая нагрузка Гкал\час
1	63-13	ООО "ДОМКОР"	10 432	1,351892
2	Ж/д по ул. Гвардейская, п. Сидоровка (поз. 2)	ООО "ДОМКОР"	12 066	1,302055
3	63-15	ООО "ДОМКОР"	22 217	2,703
4	63-10	ООО "ДОМКОР"	11 816	1,655931
5	63-08	ООО "ДОМКОР"	10 144	1,409873
6	36-8-4	ООО "ДОМКОР"	7 746	1,018176
7	20-06	ООО "ДОМКОР"	16839,1	2,316
8	21-07	ООО УКС "Камгэсэнергострой"	11868,6	1,402009
9	Ж/д №2 в 64 мкрн. пр. Яшьлек 64-2 (1этап)		7788	

№	Наименование	Застройщик	Общая жилая площадь	Тепловая нагрузка Гкал\час
10	Ж\д №2 в 64 мкрн. пр. Яшьлек 64-2 (2этап)		9044,98	2,513646
11	64-3	ООО ЖСК «Комфортное жильё»	8535,21	1,28181
12	52-35	ООО СИФ "Жилище"	6605,5	0,895
13	Бл. "А" Чаллы Яр ул. Раскольниковова	ООО ЖК "Парус-НЧ"	8918,7	0,716
14	П.ЗЯБ, 17а\7	ООО СК "МегаГрупп"	8756,1	1,174334
15	22/03 Замелекесье	ООО "Замелекесье"	11 097	
16	22/08 Замелекесье	ООО "Замелекесье"	7540	0,903
17	ЗЯБ, 14/01 Б	ООО "СтройГрупп"	6612,04	0,996974
18	63-07	ООО "ДОМКОР"	9 015	1,152056
Итого			187 041	23

Табл. 1.8. Прогноз прироста МКД на 2019 год, кв.м

№ п.п.	Наименование	Заказчик	Кол-во квартир	Площадь
- по программе социальной ипотеки		60 880,0	979	
1	63-01	ООО "ДОМКОР"	257	16 724
2	63-11		149	9 778
3	63-12		357	21 062
4	63-16		216	13 316
- инвестиционное жильё		139 482,7	4 773	
1	Многоэтажный жилой дом Блок "А" на пересечении пр. Дружбы Народов и яул.Раскольниковова	ООО ЖК "Вертикаль"	170	8 667
2	Жилой дом в 46 мкрн. блок Б по Автозаводскому проспекту	ООО "Инжиниринг-М"	180	9 090
3	Ж\д 64-01	ООО Строительная компания "Берег"	165	8 288
4	Ж\д №1 с парковкой в районе д.23 п. ГЭС позиция 1	ООО "ДОМКОР"	130	6 749
5	22/03 Замелекесье	ООО "Замелекесье"	220	11 097
6	58/18	ООО "Нефтехимэнергоснаб"	150	7 550
7	65/15	ООО "Комфортстрой-НЧ"	270	13 735
8	65/15А		150	7 457
9	Ж\д №2 с парковкой в районе д.23 п.ГЭС позиция 1	ООО "ДОМКОР"	120	6 749
10	Ж\д №3 с парковкой в районе д.23 п.ГЭС позиция 1	ООО "ДОМКОР"	120	6 749
11	20-04	ООО "ДОМКОР"	278	15 133
12	25-03	ООО "ДОМКОР"	175	15 000
13	17А-III-15	ООО "ДОМКОР"	23	1 200
14	26 микрорайон на Сармановском тракте	ООО "Реал Эстейт Сити"	150	7 500
15	22-09	ООО "Замелекесье"	119	5 519
16	63/1 блок А	ООО ЖСК "Комфортное жильё"	150	9 000
Итого				200 363

Табл. 1.9. Прогноз прироста МКД на 2020 год, кв.м

№ п.п.	Наименование	Заказчик	Количество квартир	Площадь
1	2	3	4	5
- социальная ипотека		52 803	1021	
1	63-02	ООО "Домкор"	153	8114
2	63-03		153	8114

№ п.п.	Наименование	Заказчик	Количество квартир	Площадь
1	2	3	4	5
3	63-04		153	8114
4	63-14		153	8114
5	63-20		409	20347
	- инвестиционное жилье	244 520,1		
1	21-01	ООО УКС "Камгэсэнергострой"	320	20073,00
2	21-04	ООО УКС "Камгэсэнергострой"	147	6123,00
3	21-06	ООО УКС "Камгэсэнергострой"	117	6006,00
4	21-05	ООО УКС "Камгэсэнергострой"	147	6 123,00
5	63-09	ООО "ДОМКОР"	365	18 692,00
6	58/25	ООО СК "Мега-Групп"	183	15 091,45
7	Исламский национальный культурный центр ж/д №1	ООО "Челны-Град"	63	3406,04
8	Исламский национальный культурный центр ж/д №2		72	3 906,20
9	ЖК "Притяжение" 1 этап п.Орловка	ООО "Талан"	273	12 814,00
10	ЖК "Притяжение" 2 этап п.Орловка	ООО "Талан"	111	5 183,00
12	Многоэтажный жилой дом Блок "Б" с пристроенными помещениями на пересечении пр. Дружбы Народов и Раскольникова	ООО ЖК "Вертикаль"	162	8 669,50
14	64-02	ЖК "Берег"	213	8262
15	65-20		214	8288
16	Жилой дом в п."Чаллы Яр" №1.1	ООО "Челны Яр Инвест"	54	2 990,10
17	Жилой дом в п."Чаллы Яр" №1.2		53	2 990,10
18	Жилой дом в п."Чаллы Яр" №1.3		54	2 990,10
19	Жилой дом в п."Чаллы Яр" №1.4		54	2 990,10
20	Жилой дом в п."Чаллы Яр" №1.5		46	2 990,10
21	Жилой дом в п."Чаллы Яр" №1.6		68	2 990,10
22	Жилой дом в п."Чаллы Яр" №1.7		12	2 990,10
23	Жилой комплекс «Парус», пос. «Чаллы Яр» блок Б		92	8 340,46
24	65-03 1 очередь	ЗАО "ФОН"	123	7390
Итого				212 101,35

Табл. 1.10. Прогноз прироста МКД на 2021 год, кв.м

№ п.п.	Наименование	Заказчик	Количество квартир	Площадь
	- по программе социальной ипотеки	48 684,0	918,0	
1	63-17	ООО "Домкор"	153	8 114,00
2	63-18		153	8 114,00
3	63-19		153	8 114,00
4	63-21		153	8 114,00
5	63-22		153	8 114,00
6	63-23		153	8 114,00
	- инвестиционное жилье	659 245,9		
1	22 микрорайон "Замелекесье" (ООО "Замелекесье")	ООО "Замелекесье"		11 000,00
3	Жилой дом 21-03	ООО УКС		24 194
4	21-16	"Камгэсэнергострой"		21 598,00
5	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного значения 3 этап строительства п. Орловка	ООО "Талан"		11 400,00

№ п.п.	Наименование	Заказчик	Количество квартир	Площадь	
6	Жилой дом №3.1. в п."Чаллы Яр"	ООО "Челны Яр Инвест"		3221,2	
7	Жилой дом №3.2 в п."Чаллы Яр"			3221,2	
8	Жилой дом №3.3 в п."Чаллы Яр"			3221,2	
9	Жилой дом №3.4 в п."Чаллы Яр"			3221,2	
10	Жилой дом №3.5 в п."Чаллы Яр"			3221,2	
11	Жилой дом №3.6 в п."Чаллы Яр"			3221,2	
12	Жилой дом №4.1. в п."Чаллы Яр"			2 696	
13	Жилой дом №4.2 в п."Чаллы Яр"			2 696	
14	Жилой дом №4.3 в п."Чаллы Яр"			2 696	
15	Жилой дом №4.4 в п."Чаллы Яр"			2 696	
16	Жилой дом №4.5 в п."Чаллы Яр"			2 696	
17	Жилой дом №4.6 в п."Чаллы Яр"			2 696	
18	Жилой дом №5.1. в п."Чаллы Яр"			3 263	
19	Жилой дом №5.2 в п."Чаллы Яр"			3 263	
20	Жилой дом №5.3 в п."Чаллы Яр"			3 263	
21	Жилой дом №5.4 в п."Чаллы Яр"			3 263	
22	Жилой дом №5.5 в п."Чаллы Яр"			3 263	
23	Жилой дом №6.1 в п."Чаллы Яр"			2 194	
24	Жилой дом № 6.2. в п."Чаллы Яр"			2 194	
25	Жилой дом № 6.3 в п."Чаллы Яр"			2 194	
26	Жилой дом № 6.4 в п."Чаллы Яр"			2 194	
27	Жилой дом №6.5 в п."Чаллы Яр"			2 194	
28	Жилой дом № 6.6 в п."Чаллы Яр"			2 194	
29	Жилой дом №6.7 в п."Чаллы Яр"			2 194	
30	Жилой дом № 6.8 в п."Чаллы Яр"			2 194	
31	Жилой дом №7.1 в п."Чаллы Яр"			1 874	
32	Жилой дом № 7.2. в п."Чаллы Яр"			1 874	
33	Жилой дом № 7.3 в п."Чаллы Яр"			1 874	
34	Жилой дом № 7.4 в п."Чаллы Яр"			1 874	
35	Жилой дом №7.5 в п."Чаллы Яр"			1 874	
36	Жилой комплекс «Парус», пос. «Чаллы Яр» блок "Г"		ООО "Парус НЧ"	92	8 340
37	26 микрорайон Замелекесье		ООО "Реал Эстейт Сити"	150	7 500
48	12 мкрн.		ООО ГК "Евростиль"		15 000
	Итого				226 454,86

Табл. 1.11. Прогноз прироста МКД на 2022 год, кв.м

№ п.п.	Наименование	Заказчик	Количество квартир	Площадь
1	Жилой дом 21-25 блоки "А", "Б", в 21 мкр. (Новый город)	ООО «Камаинвестстрой»	324	20553,1
2	65-06	ООО "ИнертДобыча"	119	6629,1
3	65-10	ООО "Универсальное строительство"	126	7 817,00
4	ЖК "Сердце города" 19 мкрн.	ООО "Талан"	126	6 911,00
5	16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями, РТ, г. Набережные Челны, ул. Н. Якупова, РТ, г. Набережные Челны, жилой район "Замелекесье"	ООО "Строительное Агентство "Волга"	178	11 476,00
6	Многоэтажная жилая застройка по ул.Раскольниковова 35 микрорайон	ООО "ИнсайтСтрой"		19 640,00
7	20-07	ООО "Домкор"	153	7 803,00
8	25-05		275	15 000,00
9	20-11		153	7 803,00
10	20-08		179	8558
11	17А-III-6-13 п.ЗЯБ		72	4027
12	17А-III-6 п.ЗЯБ		150	7659
13	65-21		ООО СК "Берер"	214

№ п.п.	Наименование	Заказчик	Количество квартир	Площадь
14	64-03	ООО ГК "Профит"	196	8292
15	Жилой дом №2.1. в п. "Чаллы Яр"	ООО "Челны Яр Инвест"		3593,1
16	Жилой дом №2.2 в п. "Чаллы Яр"			3593,1
17	Жилой дом №2.3 в п. "Чаллы Яр"			3593,1
18	Жилой дом №2.4 в п. "Чаллы Яр"			3593,1
19	Ж\д №34 в п. "Чаллы Яр"			3966,7
20	Ж\д №35 в п. "Чаллы Яр"			3966,7
21	Ж\д №36 в п. "Чаллы Яр"			3966,7
22	Жилой комплекс "Парус" Блок "В"	ООО ГК "Евростиль"	150	7 861
23	21-02	ООО УКС "Камгэсэнергострой"	260	12000
24	63/1 Блок Б	ООО ЖСК "Комфортное жилье"		9000
25	Жилой комплекс "Санрайз сити"	ООО "Санрайз капитал"	504	32683
Итого				228272,4

Табл. 1.12. Прогноз прироста МКД на 2023 год, кв.м

№ п.п.	Наименование	Заказчик	Количество квартир	Площадь
1	64-04	ООО ГК "Профит"	196	8582,88
2	22-01	ООО "Замелекесье"	160	9 250,00
3	26 микрорайон Сармановский тракт ж\д 1	ООО "Реал Эстейт Сити"	150	7500
4	63 микрорайон	ООО "Камастрой-НЧ"		15 000,00
5	63/1 Блок Б	ООО ЖСК "Комфортное жилье"		25 000
6	20 микрорайон Замелекесье			18 000
7	26 микрорайон Замелекесье			18 000
8	25 микрорайон Замелекесье	ООО "Домкор"		18 000
9	63 микрорайон	ООО "Камастрой-НЧ"		21 000
10	14 микрорайон ж/д 1, ж/д 2	ООО ГК "Профит"		15 000
11	34 микрорайон			35 000
12	пр. Мира			32 000
13	Многоэтажный жилой дом пр.Казанский, 14 мкрн.	ООО СА "Волга"		9 020
Итого				231353,08

Табл. 1.13. Прогноз прироста МКД границах территориального деления города Набережные Челны по выданным разрешениям на строительство и планам застройщиков на перспективу до 2026 года, кв.м

№ п.п.	квартал	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2							7234,4		
2	комплекс 3			7312,24						
3	комплекс 12				15 000			4264		
4	комплекс 13		20 247,00							
5	комплекс 14	6612,04					24020,2	9000,05		
6	комплекс 17 а	8756,1	1200,00			11686		28184,86	15632,23	3079,597
7	комплекс 19					39 594,00		12869,76	25739,53	12000
8	комплекс 20	16839,1	15 133,10			24 164,00	18000	8816,993	17633,99	17000
9	комплекс 21	11868,6		38325	45 792	32553,1		51968,03	103936,1	17000
10	комплекс 22	18637	16 615,60		11 000,00		9250			
11	комплекс 23							2470,217	4940,433	5000
12	комплекс 25		15000,00			15 000,00	18000			
13	комплекс 26		7500,00		7 500	11 476,00	25500	3036,937	6073,873	7 500
14	комплекс 33							4997,49	9994,98	
15	комплекс 35					19 640,00				
16	комплекс 36	7746						4807,927	9615,853	
17	комплекс 46		9089,8					10906,21	810	21003,43
18	комплекс 52	6605,5						5883,58		15000
19	комплекс 53							5388,92		15000
20	комплекс 54							5604,34		15000
21	комплекс 58		7549,66	15091,45			32000			15000
22	комплекс 59							3410,59		8795
23	комплекс 61							2585,72		15000
24	комплекс 63	63624	69 880,00	71495	48 684,00	9000	61000			15000
25	комплекс 64	25368,19	8288,34	8262		8292	8582,88	20946,67		15000
26	комплекс 65		21192,43	15678		22 734,10		37076,35	37076,35	37076,35
27	комплекс 67а							3546,037	3546,037	3546,037
28	п. Сидоровка	12066								
29	п Прибрежный	8918,7	8666,73	37940,66	87 079	34 133	35000			
30	п. Орловка			17997	11 400,00					
31	Итого	187041,2	200362,7	212101,4	226454,9	228272,4	231353,1	232999,1	234999,3	237000,4

Табл. 1.14. Прогноз прироста жилой площади МКД границах территориального деления города Набережные Челны на перспективу до 2033 года, кв.м

№	Название проекта планировки	Адрес	Районы нового жилищного строительства	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	
1	Общегородской центр (19-ый микрорайон)	Расположен в границах пр. Сююмбике, Х.Туфана, Вахитова и застройкой 18-го микрорайона	"ЦЕНТР" в границах улиц пр. Мира, ул. Раиса Беляева, пр. Сююмбике, пр. Вахитова в составе комплексов 15, 17,18, 19, 21, 36, 37,58,53,54	7746	7550	15091	0	59234	32000	28671	35355	57000	39205	30205	30205	29005	28505	28005	27205	
2	Проект планировки и проект межевания территории "Мелекес-Челны"	город Набережные Челны	«Замелекесье»	47345	31749	38325	56792	56717	27250	60785	121570	34000	26559	26559	26559	26559	26559	26559	26559	
3	Жилой район «Замелекесье»	Юго-западная часть г. Набережные челны, в границах береговой линии р. Мелекеска, Сармановского тракта и 1-й автодороги.		0	22500	0	7500	26476	43500	5507	11014	12500	80084	80084	80084	80084	80084	80084	80084	
4	Жилой комплекс «Красные Челны»	В границах Сармановского тракта, пр. Набережночелнинский и частной застройки поселка Красные Челны		ЗЯБ										7000	9700	10200	10700	11200	11700	12400
5	Поселок ЗЯБ		6612		0	0	0	0	24020	9000	0	0								
6	Жилой комплекс «Междуречье»	Расположен вдоль проспекта Набережночелнинский, в устьях рек Мелекеска и Челнинка	8756		1200	0	0	11686	0	28185	15632	3080	6300	0	0	0	0	0	0	0
7	Проект планировки Ороловское поле	город Набережные Челны	«Орловка»	0	0	17997	11400	0	0	3411	0	8795	29510	29510	29510	29510	29510	29510	29510	
8	Проект планировки территории ПК "Камский" Татарстан	город Набережные Челны												7000	14550	15300	16050	16800	17550	18600
9	Магистральная улица общегородского значения и продолжение проспекта Московский до ул.Х.Такташа, переход через реку Челна"	пос.Орловка												5000	4000	4000	5200	5700	6200	7000

№	Название проекта планировки	Адрес	Районы нового жилищного строительства	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
10	Микрорайон «Яшьлек»	Северо-восточная часть г. Набережные Челны в границах: существующего пр. Яшьлек, продолжения пр. Мира (с северо-запада), пр. Московский (с юго-востока) и автомагистрали М-18 (с северо-востока)	«Северо-восточный»	25368	29481	23940	0	31026	8583	61569	40622	55622	22042	22042	22042	22042	22042	22042	22042
11	Проект планировки 63 микрорайона	город Набережные Челны		70230	69880	71495	48684	9000	61000	5884	0	30000	7000	14550	15300	16050	16800	17550	18600
12	Жилой район «Прибрежный»	Расположен в центральной части города в границах: береговая зона Нижнекамского водохранилища, пр. Хасана Туфана, ул. Раскольниковы, улица, проходящая вдоль юго-западной границы жилого района «XVIII», ул. Чулман, ул. Нариманова, ветка железной дороги, ведущей на Элеватор, и далее, вдоль территории электроподстанции к берегу водохранилища	Жилой район «Прибрежный»	8919	8667	37941	102079	34133	35000	9261	9995	0	9800	9800	9800	9800	9800	9800	9800
13	-	Кв. 46, 61	«Север»	0	9090	0	0	0	0	13492	810	36003							
14	-	Кв. 2.3.13	п ГЭС	0	20247	7312	0	0	0	7234	0	0							
15	-	п. Сидоровка	п. Сидоровка	12066	0	0	0	0	0	0	0	0							
16	Итого			187041	200362	87041	00363	12101	26455	28272	31353	32999	34999	37000	39499	40999	42999	44999	46999

Табл. 1.15. Прогноз прироста Общей площади МКД границах территориального деления города Набережные Челны на перспективу до 2033 года, тыс. кв.м

№	Название проекта планировки	Адрес	Районы нового жилищного строительства	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	
1	Общегородской центр (19-ый микрорайон)	Расположен в границах пр. Сююмбике, Х.Туфана, Вахитова и застройкой 18-го микрорайона	"ЦЕНТР" в границах улиц пр. Мира, ул. Раиса Беляева, пр. Сююмбике, пр. Вахитова в составе комплексов 15, 17,18, 19, 21, 36, 37,58,53,54	11,72	11,42	22,83	0,00	89,62	48,42	43,38	53,49	86,24	59,32	45,70	45,70	43,88	43,13	42,37	41,16	
2	Проект планировки и проект межевания территории "Мелекес-Челны" муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан	город Набережные Челны	«Замелекесье»	71,63	48,04	57,99	85,93	85,81	41,23	91,97	183,94	51,44	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	
3	Жилой район «Замелекесье»	Юго-западная часть г. Набережные Челны, в границах береговой линии р. Мелекеска, Сармановского тракта и 1-й автодороги.		0,00	34,04	0,00	11,35	40,06	65,82	8,33	16,66	18,91	121,17	121,17	121,17	121,17	121,17	121,17	121,17	121,17
4	Жилой комплекс «Красные Челны»	В границах Сармановского тракта, пр. Набережночелнинский и частной застройки поселка Красные Челны	ЗЯБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,59	14,68	15,43	16,19	16,95	17,70	18,76	
5	Поселок ЗЯБ			10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,34	13,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Жилой комплекс «Междуречье»	Расположен вдоль проспекта Набережночелнинский, в устьях рек Мелекеска и Челнинка		13,25	1,82	0,00	0,00	17,68	0,00	42,64	23,65	4,66	9,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Проект планировки Ороловское поле	город Набережные Челны	«Орловка»	0,00	0,00	27,23	17,25	0,00	0,00	5,16	0,00	13,31	44,65	44,65	44,65	44,65	44,65	44,65	44,65	
8	Проект планировки территории ПК "Камский" муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан	город Набережные Челны		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,59	22,01	23,15	24,28	25,42	26,55	28,14	
9	Магистральная улица общегородского значения и продолжение	пос.Орловка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,57	6,05	6,05	7,87	8,62	9,38	10,59

№	Название проекта планировки	Адрес	Районы нового жилищного строительства	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
	проспекта Московский до ул.Х.Такташа, переход через реку Челна"																		
10	Микрорайон «Яшьлек»	Северо-восточная часть г. Набережные Челны в границах: существующего пр. Яшьлек, продолжения пр. Мира (с северо-запада), пр. Московский (с юго-востока) и автомагистрали М-18 (с северо-востока)	«Северо-восточный»	38,38	44,60	36,22	0,00	46,94	12,99	93,15	61,46	84,16	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35	33,35
11	Проект планировки 63 микрорайона	город Набережные Челны		106,26	105,73	108,17	73,66	13,62	92,29	8,90	0,00	45,39	10,59	22,01	23,15	24,28	25,42	26,55	28,14
12	Жилой район «Прибрежный»	Расположен в центральной части города в границах: береговая зона Нижнекамского водохранилища, пр. Хасана Туфана, ул. Раскольниковы, улица, проходящая вдоль юго-западной границы жилого района «XVIII», ул. Чулман, ул. Нариманова, ветка железной дороги, ведущей на Элеватор, и далее, вдоль территории электроподстанции к берегу водохранилища	Жилой район «Прибрежный»	13,49	13,11	57,40	154,45	51,64	52,96	14,01	15,12	0,00	14,83	14,83	14,83	14,83	14,83	14,83	14,83
13	-	Кв. 46, 61	Север	0,00	13,75	0,00	0,00	0,00	0,00	20,41	1,23	54,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	-	Кв. 2.3.13	п ГЭС	0,00	30,63	11,06	0,00	0,00	0,00	10,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	-	п. Сидоровка	п. Сидоровка	18,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого		282,99	303,15	320,91	342,63	345,38	350,04	352,53	355,55	358,58	362,36	364,63	367,66	370,68	373,71	376,74	380,97

1.3 Книга 2. Глава 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжения

1.3.1 Книга 2. Глава 3. Раздел 1. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию МКД

До середины 2014 года для определения тепловой нагрузки здания действовала методика определения количества тепловой энергии на отопление, утвержденная Приказом Госстроя № 105. Теперь, в связи с изданием Приказа Минстроя РФ от 31.07.2014 года № 414/пр, данная методика утратила свою юридическую силу. Вместо нее, Приказом Минстроя РФ от 17.03.2014 года № 99/пр, утверждена новая методика определения количества тепловой энергии на отопление, в частности - расчетным методом. В Приказе Госстроя № 105 была описана технология расчета, начиная определением удельных отопительных характеристик здания и нормативных температур воздуха внутри помещения, в новой методике при расчетном способе определение количества тепловой энергии на отопление, исходную величину предлагают получить (рассчитать) исходя из базовой тепловой нагрузки, указанной в договоре (п. 66, формула № 8.2).

Согласно действующих нормативных документов тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии зданиями на отопление можно определить по методике составления теплового баланса здания (с расчетом всех составляющих теплового баланса: трансмиссионных тепловых потерь через ограждающие конструкции; расхода теплоты на нагрев инфильтрирующегося холодного наружного воздуха; с учетом внешних и внутренних тепловыделений в самом здании).

Для расчета базовой нормативной нагрузки на отопление и вентиляцию здания с 1 июля 2015 года в действие вступил следующий нормативный документ: **СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (Приложение Г «Расчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий»).**

Свод правил СП 50.13330.2012 распространяется на проектирование тепловой защиты строящихся или реконструируемых жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий общей площадью более 50 м² (далее -зданий), в которых необходимо поддерживать определенный температурновлажностный режим.

В соответствии с требованиями свода правил СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265) нормы удельного расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий принята в зависимости от этажности запроектированного жилого дома. Исходные данные и характеристики климатических условий города Набережные Челны приняты по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная версия СНиП 23-01-99*.

Табл. 1.16. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий

$$q_{от}^{тр}, \text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$$

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232
Примечание - Для регионов, имеющих значение ГСОП=8000 °С·сут и более, нормируемые $q_{от}^{тр}$ следует снизить на 5%.								

Табл. 1.17. Расчетные климатические условия для города Набережные Челны

Наименование расчетных параметров	Обозначения	Ед. измерений	Величина
Расчетная температура внутреннего воздуха	t_{int}	°С	21
Расчетная температура наружного воздуха (СНиП 23-01-99 м.1)	t_{ext}	°С	-32
Продолжительность отопительного периода (СНиП 23-01-99 м.1)	Z_{ht}	сут	209
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период (СНиП 23-01-99 м.1)	t_{ht}	°С	-5,2
Градусо-сутки отопительного периода (СНиП 23-02-2003 п.5.3)	D_d	°С·сут	5475,8

Табл. 1.18. Классы энергосбережения жилых и общественных зданий

Обозначение класса	Наименование класса	Величина отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого, %	Рекомендуемые мероприятия, разрабатываемые субъектами РФ
При проектировании и эксплуатации новых и реконструируемых зданий			
A++	Очень высокий	Ниже -60	Экономическое стимулирование
A+		От -50 до -60 включительно	
A		От -40 до -50 включительно	
B+	Высокий	От -30 до -40 включительно	Экономическое стимулирование
B		От -15 до -30 включительно	
C+		От -5 до -15 включительно	Мероприятия не разрабатываются
C	Нормальный	От +5 до -5 включительно	
C-		От +15 до +5 включительно	
При эксплуатации существующих зданий			
D	Пониженный	От +15,1 до +50 включительно	Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании
E	Низкий	Более +50	Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании, или снос

Проектирование зданий с классом энергосбережения "D, E" не допускается. Классы "A, B, C" устанавливаются для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации.

По данным администрации города Набережные Челны площадь объектов строительства (многоквартирное жилье), на которых ведутся строительные работы, планируется ввести в эксплуатацию на 2018 год, составляет 187-190 тыс. кв. м.

Для примера рассмотрим расчет удельных показателей принимаемых для расчета подключаемой перспективной тепловой нагрузки.

Площадь многоквартирного дома введенного в эксплуатацию составляет 10,8 тыс. кв. м, средняя этажность здания составляет 10-12 этажей, и в одном доме в среднем вводится по 135 квартир по 65 кв. м.

Следовательно, для расчета удельных укрупненных показателей расхода теплоты на отопление для перспективной многоквартирной жилой застройки города Набережные Челны принимаем 10-11 этажный жилой дом с жилой площадью 9900 кв. м., общая площадь здания (отапливаемая) может составить 10800 кв. м. и отапливаемым объемом при высоте потолков 2,8 м составит 30 240 куб. м.

Из таблицы СП 50.13330 находим для жилых зданий 10-11 этажей базовый удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию составляет $0,301 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$.

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $Q_{\text{от}}^{\text{год}}$, кВт ч/год следует определять по формуле

$$Q_{\text{от}}^{\text{год}} = 0,024 \cdot \text{ГСОП} \cdot V_{\text{от}} \cdot q_{\text{от}}^{\text{р}}$$

$$Q_{\text{от}}^{\text{год}} = 0,024 \times 5475,8 \times 30\,240 \times 0,301 = 1196209 \text{ кВт} \cdot \text{ч в год или } 1028,7$$

Гкал

где $q_{\text{от}}^{\text{р}}$ - расчетный базовый норматив на отопление и вентиляцию здания;

$V_{\text{от}}$ - отапливаемый объем здания.

Из полученного значения нормативного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, находим среднечасовую нагрузку за отопительный период:

$$q^{cp} = Q_{\text{год}} / T_{\text{от}} = 1028,7 \text{ Гкал} / (209 \text{ Сут/год} \times 24) = 0,205 \text{ Гкал/ч}$$

где $T_{\text{от}}$ – нормативное число часов отопительного периода.

При пересчете на расчетную температуру наружного воздуха отопительно-вентиляционная нагрузка на здание составит:

$$q_{\text{расч}} = 0,205 \times (21 - (-32)) / (21 - (-5,2)) = 0,415 \text{ Гкал/ч}$$

Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии (отопительно-вентиляционная нагрузка) на тыс. кв. м жилой площади составит:

$$q_{\text{от}} = 0,415 \text{ Гкал/ч} / 10,8 \text{ тыс. кв. м} = 0,0384 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2$$

Потеря тепловой энергии в окружающую среду при транспорте теплоносителя по магистральным и квартальным трубопроводам тепловой сети происходит через термоизоляционные конструкции, смонтированные на трубах, металлические конструкции неподвижных и скользящих опор, а также с утечками теплоносителя. В среднем по городу нормативные потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя на расчетную температуру наружного воздуха составляют 4 % от отпуска тепловой энергии потребителям. С учетом потерь в тепловых сетях укрупненный показатель расхода тепловой энергии на отопление МКД (отопительно-вентиляционная нагрузка) на тыс. кв. м жилой площади составит

$$q_{\text{от}} = 0,0384 \times 1,04 = 0,04 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2.$$

1.3.2 Книга 2. Глава 3. Раздел 2. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на максимально часовую тепловую нагрузку ГВС

В настоящее время порядок определения тепловых нагрузок на ГВС регламентируется нормативным документом СНиП 2.04.01–85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Методика определения расчетных расходов горячей воды (максимального секундного, максимального часового и среднего часового) и тепловых потоков (тепловой мощности) в течение часа при среднем и при максимальном водопотреблении в соответствии с разделом 3 СНиП 2.04.01–

85* основывается на расчете соответствующих расходов через водоразборные приборы (или группы однотипных приборов с последующим усреднением) и определении вероятности их одновременного использования.

По таблице «Нормы расхода воды потребителями» обязательного Приложения 3 СНиП 2.04.01–85* определяем для «Жилых домов квартирного типа: с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованных душами» расход горячей воды на одного жителя в час наибольшего водопотребления равен $q_{hr,u}^h$, $u = 10$ л/ч.

Средняя площадь квартир составляет 66 кв. м, при этом в одном введенном доме в среднем по 135 квартир. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (всего) составляет 29 кв. м. Следовательно, в 10-этажном жилом доме с жилой площадью 9800 кв. м. будет проживать 338 человек

Определяем вероятность действия прибора по формуле:

$$P = (q_{hr,u}^h \times U) / (q_0^h \times N \times 3600),$$

где $q_{hr,u}^h = 10$ л — согласно Приложению 3 для данного вида водопотребителей; $U = 338$ человек — число жителей в доме; $q_0^h = 0,2$ л/с — в соответствии с п. 3.2 для жилых и общественных зданий, допускается принимать это значение при отсутствии технических характеристик приборов; N — число санитарно-технических приборов с горячей водой, исходя из принятых нами двух точек водоразбора в каждой квартире:

$$N = 135 \times 2 = 270 \text{ приборов.}$$

Таким образом, получаем:

$$P = (10 \times 335) / (0,2 \times 270 \times 3600) = 0,017$$

Теперь определим вероятность использования санитарно-технических приборов (возможность подачи прибором нормированного часового расхода воды) в течение расчетного часа:

$$P_h = (3600 \times P \times q_0^h) / q_{0,hr}^h,$$

де P — вероятность действия прибора, определенная в предыдущем пункте, — $P = 0,017$; $q_0^h = 0,2$ л/с — секундный расход воды, отнесенный к одному прибору (также уже использовался в предыдущем пункте); $q_{0,hr}^h$ — часовой расход воды прибором, в соответствии с п. 3.6 при отсутствии

технических характеристик конкретных приборов допускается принимать $q_{0,hr}^h = 200$ л/ч, тогда:

$$P_h = (3600 \times 0,017 \times 0,2) / 200 = 0,0612$$

Так как P_h меньше 0,1, применяем далее табл. 2 Приложения 4, по которой определяем:

$$N \times P_h = 270 \times 0,0612 = 16,52$$

$$\alpha_{hp} = 8,064$$

Теперь мы можем определить максимальный часовой расход горячей воды:

$$q_{hr}^h = 0,005 \times q_{0,hr}^h \times \alpha_{hr}, \text{ м}^3/\text{ч};$$

$$q_{hr}^h = 0,005 \times 200 \times 8,064 = 8,064 \text{ м куб./час}$$

Определяем максимальную тепловую нагрузку ГВС (тепловой поток за период максимального водопотребления в течение часа):

$$Q_{hr}^h = 8,064 \times (65-5) / 1000 \times 1,05 = 0,508 \text{ Гкал/ч}$$

где - 1,05 коэффициент, учитывающий тепловые потери, принятые за 5% от расчетной нагрузки.

Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии (нагрузка ГВС максимальная) на тыс. кв. м жилой площади составит:

$$q_{гвс}^{\text{max}} = 0,508 \text{ Гкал/ч} / 10,8 \text{ тыс. кв. м} = 0,047 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2.$$

1.3.3 Книга 2. Глава 3. Раздел 3. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на среднечасовую тепловую нагрузку ГВС

По таблице «Нормы расхода воды потребителями» обязательного Приложения 3 СНиП 2.04.01–85* определяем для «Жилых домов квартирного типа: с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованных душами» расход горячей воды на одного жителя в сутки среднего водопотребления равен $q_{hr,u}^h$, $u = 115$ л/сут.

Определяем среднюю тепловую нагрузку ГВС (тепловой поток за период среднего водопотребления в течение часа):

$$Q_{hr}^h = 115 \text{ л/сут} / 24 \text{ час} \times (65-5) \times 338 \text{ чел} / 10^{-6} \times 1,05 = 0,102 \text{ Гкал/ч}$$

где - 1,05 коэффициент, учитывающий тепловые потери, принятые за 5% от расчетной нагрузки.

Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии (нагрузка ГВС среднечасовая) на тыс. кв. м жилой площади составит:

$$q_{ГВС}^{cp} = 0,102 \text{ Гкал/ч} / 10,8 \text{ тыс. кв. м} = 0,01 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2.$$

$$q_{общ}^{МКД} = q_{от} + q_{ГВС}^{cp} = 0,04 + 0,01 = 0,05 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2.$$

В Табл. 1.19 приведены результаты расчета перспективной тепловой нагрузки на жилые дома по выданным разрешениям на строительство в 2017 год.

Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии (нагрузка ГВС среднечасовая) на тыс. кв. м жилой площади (при строительстве домов с классом энергоэффективности С) по выданным РС на 2017 год составил 0,059 Гкал/ч/тыс. м². При строительстве домов с классом энергоэффективности В (снижение базовой тепловой нагрузки на 15 %) укрупненный показатель расхода тепловой энергии (нагрузка ГВС среднечасовая) на тыс. кв. м жилой площади составляет 0,05 Гкал/ч/тыс. м². Следовательно, в дальнейших расчетах перспективной тепловой нагрузки на жилые здания принимаем эти значения.

Табл. 1.19. Результаты расчета перспективной тепловой нагрузки на жилые дома по выданным РС в 2017 г.

№ п.п.	Объект	Общая площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во эт.	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, Гкал	Средняя нормативная нагрузка ОВ за отопительный период, Гкал/ч	Расчетная нормативная тепловая нагрузка на ОВ	Удельный расход тепловой энергии на отопление тыс. кв. м. жилой площади	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Общая нагрузка, Гкал/ч	Удельный расход тепловой энергии на тыс. кв. м. жилой площади	Удельный расход тепловой энергии на тыс. кв. м. общей площади
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	"Многоэтажная жилая застройка в 46 микрорайоне г. Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом с пристроенными помещениями. Блок "А"	14736,64	47189,79	9036,12	21	0,29	1546,69	0,31	0,624	0,069	0,102	0,726	0,080	0,049
2	"Многоэтажный жилой дом" (РТ., г.Набережные Челны, 52 микрорайон, дом 52-35)	9998,8	37584,6	6218,59	16	0,29	1231,87	0,25	0,497	0,080	0,070	0,567	0,091	0,057
3	"Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне"	21864	93113,9	17432,5	11	0,301	3167,66	0,63	1,277	0,073	0,197	1,475	0,085	0,067
4	"1 очередь - сети теплоснабжения объекта: "Жилой дом 21-01 микрорайоне жилого района "Замелекесье"	27803,07	105704,64	20073,24	11	0,301	3595,98	0,72	1,450	0,072	0,227	1,677	0,084	0,060
5	"Многоэтажный жилой дом 20-06 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г.	21609,89	86077,6	15760,5	11	0,301	2928,29	0,58	1,181	0,075	0,178	1,359	0,086	0,063
6	"Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом 64-02" (РТ., г.Набережные Челны, ул. Виктора Полякова)	14607,4	46675,8	8334,75	19	0,29	1529,84	0,30	0,617	0,074	0,094	0,711	0,085	0,049
7	"Многоэтажный жилой дом. Блок "А" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" (РТ., г.Набережные Челны, на пересечении проспекта	14329,77	40455,01	8929,68	1	0,455	2080,37	0,41	0,839	0,094	0,101	0,940	0,105	0,066

№ п.п.	Объект	Общая площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во эт.	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, Гкал	Средняя нормативная нагрузка ОВ за отопительный период, Гкал/ч	Расчетная нормативная тепловая нагрузка на ОВ	Удельный расход тепловой энергии на отопление тыс. кв. м. жилой площади	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Общая нагрузка, Гкал/ч	Удельный расход тепловой энергии на тыс. кв. м. жилой площади	Удельный расход тепловой энергии на тыс. кв. м. общей площади
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Дружбы Народов и улицы Раскольниковы)													
8	"Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-01 в 26 микрорайоне, ж.р. "Замелекесье",	1808,2	6860	1348,1	5	0,359	278,34	0,06	0,112	0,083	0,015	0,127	0,095	0,071
9	"Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-02 в 26 микрорайоне, ж.р. "Замелекесье",	1808,2	6860	1348,1	5	0,359	278,34	0,06	0,112	0,083	0,015	0,127	0,095	0,071
10	"Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-03 в 26 микрорайоне, ж.р. "Замелекесье	1808,2	6860	1348,1	5	0,359	278,34	0,06	0,112	0,083	0,015	0,127	0,095	0,071
11	"Многоквартирный 4-этажный жилой дом №26-04 в 26 микрорайоне, ж.р. "Замелекесье",	1808,2	6860	1348,1	5	0,359	278,34	0,06	0,112	0,083	0,015	0,127	0,095	0,071
12	"Многоэтажный жилой дом 17А-Ш-6 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ	13262,9	40127	7372,8	19	0,29	1315,20	0,26	0,530	0,072	0,083	0,614	0,083	0,046
13	"1 очередь-сети теплоснабжения объекта: "Жилой дом 21-02	27803,07	105704,54	18999,55	11	0,301	3595,98	0,72	1,450	0,076	0,215	1,665	0,088	0,060
14	"Исламский национальный культурный центр с жилыми домами в г. Набережные Челны" (РТ., г.Набережные Челны, переулок А.Гайдара)	11594,47	42857,08	7312,26	10	0,29	1404,68	0,28	0,566	0,077	0,083	0,649	0,089	0,056
15	"Жилой комплекс "Парус". Многоэтажный жилой дом. Блок "А" (РТ., г.Набережные Челны, ул. Раскольниковы, п. "Чаллы Яр")	8154,71	30928,64	4898,31	19	0,29	1013,72	0,20	0,409	0,083	0,055	0,464	0,095	0,057
16	"Жилой дом 22-08 в 22 микрорайоне района	10456,4	38034,9	7559,9	11	0,301	1293,92	0,26	0,522	0,069	0,085	0,607	0,080	0,058

№ п.п.	Объект	Общая площадь, кв.м	Объем, куб.м	Площадь квартир, кв.м	Кол-во эт.	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, Гкал	Средняя нормативная нагрузка ОВ за отопительный период, Гкал/ч	Расчетная нормативная тепловая нагрузка на ОВ	Удельный расход тепловой энергии на отопление тыс. кв. м. жилой площади	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Общая нагрузка, Гкал/ч	Удельный расход тепловой энергии на тыс. кв. м. жилой площади	Удельный расход тепловой энергии на тыс. кв. м. общей площади
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	"Замелекесье", г. Набережные Челны" (РТ., г.Набережные Челны, в 22 микрорайон жилого района "Замелекесье")													
17	"Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 64-03" (РТ., г.Набережные Челны, ул. Виктора Полякова)	14607,4	46675,8	7540,84	19	0,29	1529,84	0,30	0,617	0,082	0,085	0,702	0,093	0,048
18	"7ми этажный жилой дом №6" (РТ., г.Набережные Челны, 67А микрорайон, (ул. Абдуллы Алиша, пр. Залесный в районе участок лесного фонда)	2839,14	12340,32	1105,44	8	0,29	404,47	0,08	0,163	0,148	0,012	0,176	0,159	0,062
19	"Жилой дом 22-09 в 22 микрорайоне района "Замелекесье"	7582,8	28346,7	5126,3	11	0,29	929,09	0,19	0,375	0,073	0,058	0,433	0,084	0,057
20	"170 квартирный жилой дом №63-13 в микрорайоне №63	11980,27	47305,22	10385,1	11	0,29	1550,47	0,31	0,625	0,060	0,117	0,743	0,072	0,062
21	"403 квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №63-15 в микрорайоне №63)	27788,3	112048,3	22127	11	0,29	3672,49	0,73	1,481	0,067	0,250	1,731	0,078	0,062
22	"9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом по Сармановскому тракту г. Набережные Челны с наружным газопроводом высокого давления"	11300,7	42945,7	4305,9	11	0,29	1407,59	0,28	0,568	0,132	0,049	0,616	0,143	0,055
23	"Многоэтажный жилой дом" (РТ., г.Набережные Челны, пр. Казанский, 14 микрорайон)	12044,4	37854,9	4826,9	19	0,29	1240,73	0,25	0,500	0,104	0,055	0,555	0,115	0,046
	Итого	291600	1069414	192743	11,813		36552	7,287	14,741	0,083	2,179	16,920	0,095	0,059

1.3.4 Книга 2. Глава 3. Раздел 4. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение ОДС

В соответствии, с вышеприведённой методикой расчета были проведены расчеты укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение ОДС на примере одного из проектов планировок. Результаты расчета сведены в таблицу.

Табл. 1.20. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение ОДС

Наименование	детский сад	школа	магазин	кафе
Расчет тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию				
отапливаемая площадь здания, кв. м.	4000	20000	1100	247
отапливаемый объем здания, куб. м	12000	60000	3300	865
Этажность	2	3	2	1
Нормируемая базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	0,521	0,417	0,44	0,487
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, Гкал	1030,8	4125,0	239,4	69,5
Средняя нормативная нагрузка ОВ за отопительный период, Гкал/ч	0,197	0,788	0,046	0,013
Расчетная нормативная тепловая нагрузка на здание, Гкал/ч	0,400	1,600	0,093	0,027
укрупненный показатель расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ОДС, Гкал/ч/тыс. м ²	0,100	0,080	0,084	0,109
Расчет тепловой нагрузки на горячее водоснабжение				
общая площадь зданий по проекту планировок, кв. м	4000	20000	1100	3750
нормативный расход горячей воды по проекту планировок, Гкал/ч	0,014	0,019	0,009	0,113
укрупненный показатель расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для ОДС, Гкал/ч/тыс. м ²	0,004	0,001	0,008	0,030

В среднем укрупненный показатель расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ОДС составляет 0,093 Гкал/ч/тыс. м², с учетом потерь тепловой энергии при транспортировке теплоносителя укрупненный показатель составит расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ОДС:

$$q_{\text{от}}^{\text{одс}} = 0,093 \times 1,04 = 0,0972 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2$$

В среднем укрупненный показатель расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение ОДС составляет 0,011 Гкал/ч/тыс. м², с учетом потерь тепловой энергии при транспортировке теплоносителя укрупненный показатель составит расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ОДС:

$$q_{\text{гвс}}^{\text{одс}} = 0,011 \times 1,04 = 0,0111 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2$$

С учетом приведенный расчетов общий укрупненный показатель расхода тепловой энергии на тыс. кв. м площади ОДС в г. Набережные Челны составит:

$$q^{\text{одс}} = q_{\text{гвс}}^{\text{одс}} + q_{\text{от}}^{\text{одс}} = 0,108 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2$$

1.3.5 Книга 2. Глава 3. Раздел 5. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ИЖС

Табл. 1.21. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых зданий

Площадь здания, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	–	–	–
100	0,517	0,558	–	–
150	0,455	0,496	0,538	–
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

$q_{от}^{пр}$, Вт/(м³·°С)

Из таблицы СП 50.13330 находим для двух этажных жилых зданий площадью 100 кв. м базовый удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию составляет 0,558 Вт/(м³·°С)

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $Q_{от}^{год}$, кВт ч/год следует определять по формуле

$$Q_{от}^{год} = 0,024 \cdot ГСОП \cdot V_{от} \cdot q_{от}^p$$

$$Q_{от}^{год} = 0,024 \times 5318,6 \times (100 \times 2,7) \times 0,558 = 19271 \text{ кВт} \cdot \text{ч в год или } 16,5$$

Гкал

где $q_{от}^p$ - расчетный базовый норматив на отопление и вентиляцию здания,

$V_{от}$ - отапливаемый объем здания.

Из полученного значения нормативного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, находим среднечасовую нагрузку за отопительный период:

$$q^{cp} = Q_{от}^{год} / T_{от} = 16,5 \text{ Гкал} / (209 \text{ Сут/год} \times 24) = 0,0033 \text{ Гкал/ч}$$

где $T_{от}$ – нормативное число часов отопительного периода.

При пересчете на расчетную температуру наружного воздуха отопительно-вентиляционная нагрузка на здание составит:

$$q_{\text{расч}} = 0,0033 \times (24 - (-32)) / (24 - (-5,2)) = 0,0063 \text{ Гкал/ч}$$

Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии (отопительно-вентиляционная нагрузка) на тыс. кв. м жилой площади составит:

$$q_{\text{от}}^{\text{ИЖС}} = 0,0063 \text{ Гкал/ч} / 100 \text{ кв. м} \times 1000 = 0,063 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2$$

По таблице «Нормы расхода воды потребителями» обязательного Приложения 3 СНиП 2.04.01–85* для ИЖС принимаем «Для потребителей оборудованных умывальниками, мойками и душами» расход горячей воды на одного жителя в сутки среднего водопотребления равен $q_{\text{гр,у}}^{\text{h}}$, $u = 85 \text{ л/сут.}$

Определяем среднюю тепловую нагрузку ГВС (тепловой поток за период среднего водопотребления в течение часа):

$$Q_{\text{гр}}^{\text{h}} = 85 \text{ л/сут} / 24 \text{ час} \times (65 - 5) \times 3 \text{ чел} / 10^{-6} = 0,00064 \text{ Гкал/ч}$$

где – 3 среднее количество человек проживающих в 1 индивидуальном жилом доме.

Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии (нагрузка ГВС среднечасовая) на тыс. кв. м жилой площади составит:

$$q_{\text{ГВС}}^{\text{ср}} = 0,00064 \text{ Гкал/ч} / 100 \text{ кв. м} \times 1000 = 0,0064 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2.$$

Суммарный укрупненный показатель расхода тепловой энергии на 1000 кв. м ИЖС составит:

$$q_{\text{ИЖС}}^{\text{ср}} = q_{\text{от}}^{\text{ИЖС}} + q_{\text{ГВС}}^{\text{ср}} = 0,063 + 0,0064 = 0,069 \text{ Гкал/ч/тыс. м}^2.$$

Прогноз прироста расчетной тепловой нагрузки для перспективной застройки по видам потребителей и видам тепловых нагрузок приведен в Табл. 1.22.

Табл. 1.22. Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии на тыс. кв. м жилой площади.

Ввод объектов капитального строительства	2018-2026 гг.		
	Отопление и вентиляция, Гкал/ч на тыс. кв. м	ГВС, Гкал/ч на тыс. кв. м	Всего, Гкал/ч на тыс. кв. м
Многоквартирные дома	0,04	0,01	0,05
Ввод общественно-деловых строений	0,0972	0,0111	0,108
ИЖС	0,063	0,0064	0,069

В связи с требованиями энергоэффективности зданий, строений и сооружений после введения всех зданий, на которые выданы разрешения на строительство и утверждены проектом, с 2027 года предполагается снижение базовой нормы тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого здания на 15 %.

1.3.6 Книга 2. Глава 3. Раздел 6. Оценка фактического удельного показателя потребления тепловой энергии

Для оценки фактического удельного показателя потребления тепловой энергии для вновь возведенных жилых зданий был проанализирован объем потребления тепловой энергии этими зданиями в отопительном периоде 2016-2017 гг., согласно данным, представленным филиалом АО «Татэнерго» «Набережночелнинские тепловые сети».

Согласно выполненным расчетам удельное потребление тепловой энергии составило:

- согласно договорным нагрузкам – 0,055 Гкал/час на 1000 кв. м.
- согласно фактическим значениям потребления тепловой энергии - 0,046 Гкал/час на 1000 кв. м.

С учетом потерь в распределительных сетях принятый укрупненный удельный показатель в 0,05 Гкал/ч на тыс. кв. м является обоснованным и подтвержденным фактическими значениями.

Таким образом, укрупненный удельный показатель прироста тепловой нагрузки с учетом ОДС принимается в размере 0,06 Гкал/ч на тыс. кв. м МКД.

Объекты индивидуального жилищного строительства к источникам централизованного теплоснабжения не подключаются и далее не рассматриваются.

1.4 Книга 2. Глава 4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста тепловой мощности по площадкам застройки определен на основании принятого объема ввода жилья.

Прогноз прироста перспективной нагрузки с указанием предполагаемого источника теплоснабжения приведен в Табл. 1.23.

Табл. 1.23. Общая перспективная тепловая нагрузка МКД и ОДС, Гкал/ч

№	Название проекта планировки	квартал/микрорайон	Районы нового жилищного строительства	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	
1	Общегородской центр (19-ый микрорайон)	19	"ЦЕНТР" в границах улиц пр. Мира, ул. Раиса Беляева, пр. Сююмбике, пр. Вахитова в составе комплексов 15, 17,18, 19, 21, 36, 37,58,53,54	0,902	0,880	1,758	0,000	6,901	3,728	3,340	4,119	6,641	4,000	3,082	3,082	2,959	2,908	2,857	2,775	
2	Проект планировки и проект межевания территории "Мелекес-Челны"	(Замелекесье) кв 20,21,22	«Замелекесье»	5,516	3,699	4,465	6,616	6,608	3,175	7,082	14,163	3,961	2,710	2,710	2,710	2,710	2,710	2,710	2,710	
3	Жилой район «Замелекесье»	кв 23,24,25,26		0,000	2,621	0,000	0,874	3,084	5,068	0,642	1,283	1,456	8,170	8,170	8,170	8,170	8,170	8,170	8,170	8,170
4	Жилой комплекс «Красные Челны»	кв 17АШ	ЗЯБ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,714	0,990	1,041	1,092	1,143	1,194	1,265	
5	Поселок ЗЯБ	кв 14,15,16,17,18, 19		0,770	0,000	0,000	0,000	0,000	2,798	1,049	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Жилой комплекс «Междуречье»	компл 17А		1,020	0,140	0,000	0,000	1,361	0,000	3,284	1,821	0,359	0,643	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Проект планировки Ороловское поле	кв 1,2,3	«Орловка»	0,000	0,000	2,097	1,328	0,000	0,000	0,397	0,000	1,025	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	3,011	
8	Проект планировки территории ПК "Камский"	орловское поле ИЖС+МКД		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,714	1,484	1,561	1,637	1,714	1,790	1,898	
9	Продолжение проспекта Московский до ул.Х.Такташа, переход через реку Челна"	пос.Орловка		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,510	0,408	0,408	0,531	0,582	0,633	0,714	
10	Микрорайон «Яшьлек»	кв 64,65, 67,а	«Северо-восточный»	2,955	3,435	2,789	0,000	3,615	1,000	7,173	4,733	6,480	2,249	2,249	2,249	2,249	2,249	2,249	2,249	
11	Проект планировки 63 микрорайона	63,52		8,182	8,141	8,329	5,672	1,049	7,107	0,685	0,000	3,495	0,714	1,484	1,561	1,637	1,714	1,790	1,898	
12	Жилой район «Прибрежный»	кв1,2,3,4,5,6,7,8 ,9,10,11,34	Жилой район «Прибрежный»	0,785	0,763	3,339	8,983	3,004	3,080	0,815	0,880	0,000	1,109	1,109	1,109	1,109	1,109	1,109	1,109	
13	-	кв 46,61	Север	0,000	1,059	0,000	0,000	0,000	0,000	1,572	0,094	4,194	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
14	-		п ГЭС	0,000	2,359	0,852	0,000	0,000	0,000	0,843	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
15	-		п. Сидоровка	1,406	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Итого				21,790	23,342	24,710	21,536	23,095	23,629	23,473	25,621	25,955	26,881	27,093	27,611	24,543	25,309	25,513	25,798	

1.5 Книга 2. Глава 5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в зонах действия каждого из существующих или предполагаемых для строительства источников тепловой энергии

Всю перспективную нагрузку горда Набережные Челны будет обеспечивать НЧ ТЭЦ.

Распределение нагрузок по источникам и тепловодам выбрано на основании анализа загруженности тепловодов и анализа эффективности инвестиций в реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них с целью подключения новых нагрузок и повышения качества и надежности теплоснабжения.

Прирост потребления тепловой энергии представлен в Табл. 1.25.

Согласно расчетам, прогноз прироста потребления тепловой энергии от НЧ ТЭЦ на перспективу до 2033 года составит 1 234,8 тыс. Гкал в год.

Анализ динамики отпуска тепловой энергии от источников теплоснабжения города Набережные Челны позволяют сделать вывод, что кроме положительной динамики увеличения подключенной тепловой нагрузки, за счет нового строительства, есть и динамика снижения подключенной нагрузки за счет выполнения программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Очередная программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности города Набережные Челны на 2016-2021 годы утверждена Руководителем Исполнительного комитета города Постановлением №5780 от 3 ноября 2016 года.

Общий объем финансирования Программы составляет 1 544 млн. руб. В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели:

- 100- процентное оснащение жилого фонда и бюджетных учреждений системами автоматического регулирования потребления тепловой энергии;
- 100-процентный перевод системы горячего водоснабжения на закрытую систему;
- снижение удельного суммарного расхода энергоресурсов в многоквартирных жилых домах.

В рамках программы предусмотрены энергосберегающие мероприятия по теплоснабжающим организациям:

- в 2018 году реконструкция тепловодов № 210,310,320, капитальный ремонт трубопроводов Ду57-1020 мм, при ликвидации ЦТП. Плановое значение экономии 46 478,35 Гкал;

- в 2019 году реконструкция тепловодов № 210,310,320, капитальный ремонт трубопроводов Ду57-1020 мм, с использованием ППУ изоляции. Плановое значение экономии 61 754,25 Гкал;

- в 2020 году реконструкция тепловода № 320, капитальный ремонт трубопроводов Ду57-1020 мм, с использованием ППУ изоляции. Плановое значение экономии 79 043,45 Гкал.

В рамках программы так же предусмотрены энергосберегающие мероприятия по бюджетным организациям города и ТСЖ:

- Модернизация тепловых пунктов бюджетных учреждений системами автоматического регулирования потребления тепловой энергии;

- Модернизация тепловых пунктов (внедрение погодного регулирования) системами автоматического регулирования потребления тепловой энергии на 76 жилых многоквартирных домах;

- внедрение системы диспетчеризации оборудования инженерных систем во всех ТСЖ.

Итого прогнозное снижение подключенной тепловой нагрузки от базовой ориентировочно составит 55,4 Гкал/ч и отпуск тепловой энергии от НЧ ТЭЦ при реализации программы энергосбережения может снизиться на 170 тыс. Гкал.

Табл. 1.24. Прогнозное снижение подключенной нагрузки и отпуска тепловой энергии от НЧ ТЭЦ

Наименование	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Экономия (снижение потребления) тепловой энергии, тыс. Гкал/год	54,518	79,543	126,192	170,822
Снижение подключенной нагрузки к источнику теплоснабжения, Гкал/ч	17,694	25,815	40,955	55,440

Табл. 1.25. Прогноз прироста потребления тепловой энергии по городу Набережные Челны, Гкал/год

№	Название проекта планировки	квартал/микрорайон	Районы нового жилищного строительства	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	
1	Общегородской центр (19-ый микрорайон)	19	«ЦЕНТР»	2781	2710	5417	0	21263	11487	10292	12691	20461	12324	9495	9495	9118	8961	8803	8552	
2	Проект планировки и проект межевания территории "Мелекес-Челны"	(Замелекесье) кв 20,21,22	«Замелекесье»	16995	11397	13757	20386	20360	9782	21820	43640	12205	8349	8349	8349	8349	8349	8349	8349	
3	Жилой район «Замелекесье»	кв 23,24,25,26		0	8077	0	2692	9504	15615	1977	3954	4487	25174	25174	25174	25174	25174	25174	25174	
4	Жилой комплекс «Красные Челны»	кв 17АШ	ЗЯБ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2200	3049	3206	3364	3521	3678	3898	
5	Поселок ЗЯБ	кв 14,15,16,17,18,19		2373	0	0	0	0	8622	3231	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Жилой комплекс «Междуречье»	компл 17А		3143	431	0	0	4195	0	10117	5611	1105	1980	0	0	0	0	0	0	
7	Проект планировки Ороловское поле	кв 1,2,3	«Орловка»	0	0	6460	4092	0	0	1224	0	3157	9277	9277	9277	9277	9277	9277	9277	
8	Проект планировки территории ПК "Камский"	орловское поле ИЖС+МКД		0	0	0	0	0	0	0	0	0	2200	4574	4810	5045	5281	5517	5847	
9	Магистральная улица общегородского значения и продолжение проспекта Московский до ул.Х.Такташа, переход через реку Челна"	пос. Орловка		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1572	1257	1257	1635	1792	1949	2200	
10	Микрорайон «Яшьлек»	кв 64,65, 67,а	«Северо-восточный»	9106	10583	8594	0	11137	3081	22101	14582	19967	6929	6929	6929	6929	6929	6929	6929	
11	Проект планировки 63 микрорайона	63,52		25210	25085	25664	17476	3231	21897	2112	0	10769	2200	4574	4810	5045	5281	5517	5847	
12	Жилой район «Прибрежный»	кв1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,34	Жилой район «Прибрежный»	2418	2350	10288	27678	9255	9490	2511	2710	0	3417	3417	3417	3417	3417	3417	3417	
13	-	кв 46,61	Север	0	3263	0	0	0	0	4843	291	12924	0	0	0	0	0	0	0	
14	-	п ГЭС	п ГЭС	0	7268	2625	0	0	0	2597	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15	-	п. Сидоровка	п. Сидоровка	4331	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого			66358,2	71162,3	72805,3	72325,2	78944,5	79974,2	82825,4	83479,0	85075,1	75623,6	76095,1	76723,8	77352,6	77981,3	78610,0	79490,1	

Табл. 1.26. Прогноз прироста потребления тепловой энергии по городу Набережные Челны с нарастанием, Гкал/год

№	Название проекта планировки	квартал/микрорайон	Районы нового жилищного строительства	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
1	Общегородской центр (19-ый микрорайон)	19	"ЦЕНТР"	2781	5491	10908	10908	32171	43658	53950	66641	87102	99426	108921	118416	127534	136495	145298	153850
2	Проект планировки и проект межевания территории "Мелекес-Челны"	(Замелекесье) кв 20,21,22	«Замелекесье»	16995	28392	42149	62536	82895	92677	114497	158136	170341	178690	187038	195387	203736	212085	220433	228782
3	Жилой район «Замелекесье»	кв 23,24,25,26		0	8077	8077	10769	20273	35888	37865	41819	46306	71480	96655	121829	147004	172178	197353	222527
4	Жилой комплекс «Красные Челны»	кв 17АШ	ЗЯБ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2200	5250	8456	11820	15340	19018	22916
5	Поселок ЗЯБ	кв 14,15,16,17,18,19		2373	2373	2373	2373	2373	10996	14227	14227	14227	14227	14227	14227	14227	14227	14227	14227
6	Жилой комплекс «Междуречье»	компл 17А		3143	3574	3574	3574	7769	7769	17886	23498	24603	26583	26583	26583	26583	26583	26583	26583
7	Проект планировки Ороловское поле	кв 1,2,3	«Орловка»	0	0	6460	10553	10553	10553	11777	11777	14934	24210	33487	42764	52040	61317	70593	79870
8	Проект планировки территории ПК "Камский"	орловское поле ИЖС+МКД		0	0	0	0	0	0	0	0	0	2200	6774	11584	16629	21910	27427	33274
9	Магистральная улица общегородского значения и продолжение проспекта Московский до ул.Х.Такташа, переход через реку Челна"	пос.Орловка		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1572	2829	4087	5721	7513	9462	11662
10	Микрорайон «Яшьлек»	кв 64,65, 67,а	«Северо-восточный»	9106	19689	28283	28283	39420	42501	64602	79184	99151	106079	113008	119937	126866	133795	140723	147652
11	Проект планировки 63 микрорайона	63,52		25210	50295	75959	93435	96665	118562	120674	120674	131443	133644	138218	143027	148072	153354	158870	164717
12	Жилой район «Прибрежный»	кв1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,34	Жилой район «Прибрежный»	2418	4768	15056	42734	51989	61480	63991	66701	66701	70118	73536	76953	80370	83788	87205	90622
13	-	кв 46,61	Север	0	3263	3263	3263	3263	3263	8106	8397	21321	21321	21321	21321	21321	21321	21321	21321
14	-	п ГЭС	п ГЭС	0	7268	9893	9893	9893	9893	12490	12490	12490	12490	12490	12490	12490	12490	12490	12490
15	-	п. Сидоровка	п. Сидоровка	4331	4331	4331	4331	4331	4331	4331	4331	4331	4331	4331	4331	4331	4331	4331	4331
	Итого тыс. Гкал			66,4	137,5	210,3	282,7	361,6	441,6	524,4	607,9	692,9	768,6	844,7	921,4	998,7	1076,7	1155,3	1234,8

Табл. 1.27. Прогноз прироста теплоносителя по городу Набережные Челны с нарастанием, т/ч

№	Название проекта планировки	квартал/микрорайон	Районы нового жилищного строительства	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
1	Общегородской центр (19-ый микрорайон)	19	"ЦЕНТР"	16,71	33,00	65,56	65,56	193,35	262,39	324,24	400,52	523,49	597,56	654,63	711,69	766,49	820,35	873,26	924,66
2	Проект планировки и проект межевания территории "Мелекес-Челны"	(Замелекесье) кв 20,21,22	«Замелекесье»	102,14	170,64	253,32	375,85	498,21	557,00	688,14	950,42	1023,77	1073,95	1124,12	1174,30	1224,48	1274,65	1324,83	1375,01
3	Жилой район «Замелекесье»	кв 23,24,25,26		0,00	48,54	48,54	64,72	121,84	215,69	227,57	251,33	278,30	429,60	580,91	732,21	883,51	1034,81	1186,11	1337,41
4	Жилой комплекс «Красные Челны»	кв 17АШ	ЗЯБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,23	31,55	50,82	71,04	92,20	114,30	137,73
5	Поселок ЗЯБ	кв 14,15,16,17,18,19		14,26	14,26	14,26	14,26	14,26	66,09	85,50	85,50	85,50	85,50	85,50	85,50	85,50	85,50	85,50	85,50
6	Жилой комплекс «Междуречье»	компл 17А		18,89	21,48	21,48	21,48	46,69	46,69	107,50	141,22	147,87	159,77	159,77	159,77	159,77	159,77	159,77	159,77
7	Проект планировки Ороловское поле	кв 1,2,3	«Орловка»	0,00	0,00	38,83	63,42	63,42	63,42	70,78	70,78	89,75	145,51	201,26	257,01	312,77	368,52	424,27	480,03
8	Проект планировки территории ПК "Камский"	орловское поле ИЖС+МКД		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,23	40,71	69,62	99,94	131,68	164,84	199,98
9	Магистральная улица общегородского значения и продолжение проспекта Московский до ул.Х.Такташа, переход через реку Челна"	пос.Орловка		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,45	17,00	24,56	34,39	45,15	56,87	70,09
10	Микрорайон «Яшьлек»	кв 64,65, 67,а	«Северо-восточный»	54,73	118,33	169,98	169,98	236,92	255,43	388,27	475,91	595,91	637,55	679,19	720,83	762,48	804,12	845,76	887,41
11	Проект планировки 63 микрорайона	63,52		151,51	302,28	456,52	561,55	580,97	712,57	725,27	725,27	789,99	803,21	830,70	859,61	889,93	921,67	954,83	989,97
12	Жилой район «Прибрежный»	кв1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,34	Жилой район «Прибрежный»	14,53	28,66	90,49	256,84	312,46	369,50	384,59	400,88	400,88	421,42	441,96	462,50	483,03	503,57	524,11	544,65
13	-	кв 46,61	Север	0,00	19,61	19,61	19,61	19,61	19,61	48,72	50,47	128,14	128,14	128,14	128,14	128,14	128,14	128,14	128,14
14	-	п ГЭС	п ГЭС	0,00	43,68	59,46	59,46	59,46	59,46	75,06	75,06	75,06	75,06	75,06	75,06	75,06	75,06	75,06	75,06
15	-	п. Сидоровка	п. Сидоровка	26,03	26,03	26,03	26,03	26,03	26,03	26,03	26,03	26,03	26,03	26,03	26,03	26,03	26,03	26,03	26,03
	Итого тыс. Гкал			398,8	826,5	1264,1	1698,8	2173,2	2653,9	3151,7	3653,4	4164,7	4619,2	5076,6	5537,7	6002,6	6471,2	6943,7	7421,4

1.6 Книга 2. Глава 6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В г.Набережные Челны в жилых районах частично осуществляется индивидуальное теплоснабжение.

Табл. 1.28. Жилые районы, не подключенные к системе централизованного теплоснабжения

№п/п	Наименование поселка	Количество домов	Тепловая нагрузка (Гкал/час)
1	Элеваторная гора	669	11,1836
2	Орловка	389	6,5029
3	Мироновка	33	0,5517
4	Красные Челны	194	3,2432
5	Рябинушка	453	7,5727
6	Старые Челны	321	5,3661
7	Сидоровка	321	5,3661
8	Суар	47	0,7857
9	Кумыс	23	0,3845
10	Квартал 28	80	1,3373
11	Замелекесье	128	2,1398
	ИТОГО:	2658	44,4395

Теплоснабжения частного сектора от централизованного источника тепловой энергии, как правило, связано с высокими потерями на тепловых сетях и большими трудностями при их обслуживании и ремонте (отсутствие доступа и коридоров для подъезда спец.техники). В связи с этим применение индивидуального газового отопления для теплоснабжения является предпочтительным.

В перспективе прирост жилых строений в зонах действия индивидуального теплоснабжения планируется в существующих поселках Орловка и Красные Челны, в новом поселке Подсолнухи, в жилом районе Чаллы Яр, в районе ВСО, частично в посёлках Орловское поле и Молодёжный.

Табл. 1.29. Прогноз прироста жилой площади ИЖС по городу Набережные Челны, кв. м

Название проекта планировки	Районы нового жилищного строительства	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
проект планировки территории жилого района ПК "Камский", и "Север" города	"Север" и "Орловка"	8757,5	8757,5	8757,5	8757,5	8757,5	8757,5	8757,5	8757,5	8757,5	8757,5	8757,5	8757,5	8757,5	8757,5	8757,5	8757,5
Проект планировки "Суар"	«Сидоровка»	1130	1130	1130	1130	1130	1130	1130	1130	1130	1130	1130	1130	1130	1130	1130	1130
Подсолнухи	«Северо-восточный»	14125	14125	14125	14125	14125	14125	14125	14125	14125	14125	14125	14125	14125	14125	14125	14125
Проект планировки земельного участка под индивидуальную жилую застройку для многодетных семей Семекеево	Городской округ	2402,592	2402,592	2402,592	2402,592	2402,592	2402,592	2402,592	2402,592	2402,592	2402,592	2402,592	2402,592	2402,592	2402,592	2402,592	2402,592
Проект планировки земельного участка под индивидуальную жилую застройку для многодетных семей в Калмаше	Городской округ	2118,75	2118,75	2118,75	2118,75	2118,75	2118,75	2118,75	2118,75	2118,75	2118,75	2118,75	2118,75	2118,75	2118,75	2118,75	2118,75
Молодёжный	Городской округ	1191	1191	1191	1191	1191	1191	1191	1191	1191	1191	1191	1191	1191	1191	1191	1191
Итого по ИЖС		29725	29725	29725	29725	29725	29725	29725	29725	29725	29725	29725	29725	29725	29725	29725	29725

Табл. 1.30. Прогноз прироста тепловой нагрузки ИЖС по городу Набережные Челны, Гкал/ч

Название проекта планировки	Районы нового жилищного строительства	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
проект планировки территории жилого района ПК "Камский"	"Орловка"	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604
Проект планировки "Суар"	«Сидоровка»	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
Подсолнухи	«Северо-восточный»	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975
Проект планировки земельного участка под индивидуальную жилую застройку для многодетных семей Семеев	Городской округ	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166
Проект планировки земельного участка под индивидуальную жилую застройку для многодетных семей в Калмаше	Городской округ	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146
Молодёжный	Городской округ	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Итого по ИЖС		2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051

1.7 Книга 2. Глава 7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах

В связи с отсутствием утвержденных планов по перепрофилированию производственных зон оценить прирост объемов потребления тепловой энергии с приемлемой долей вероятности не представляется возможным.

Избыток тепловой мощности по отдельным единицам территориального деления в перспективе позволит подключить новые и реконструируемые малые и средние предприятия без внесения существенных изменений в Схему теплоснабжения города.

В ходе проведения актуализации схемы теплоснабжения были получены опросные листы от промышленных потребителей и теплоснабжающих организаций с прогнозом снижения / увеличения отпуска тепловой энергии на промышленную зону (см. Табл. 1.31).

При этом по данным приведенным в таблице видно, что в 2019 году планируется перевести всю подключенную тепловую нагрузку в горячей воде от котельной БСИ на ТЭЦ.

В Табл. 1.32 приведена динамика отпуска тепловой энергии на промышленных потребителей от НЧ ТЭЦ

Табл. 1.31. Прогноз снижения отпуск тепловой энергии на пром. производство.

Наименование	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Отпуск тепловой энергии от НЧ ТЭЦ																
Восточный вывод №1, РИЗ-1 - ПАО "КАМАЗ"	267,662	248,701	250,808	249,236	249,237	249,236	250,804	249,237	249,237	249,237	249,237	249,237	249,237	249,237	249,237	249,237
Восточный вывод №1, Литейный завод №1 - ПАО "КАМАЗ"	156,373	144,785	146,011	145,095	145,095	145,095	146,016	145,095	145,095	145,095	145,095	145,095	145,095	145,095	145,095	145,095
Западный вывод №3, ЗРД - ООО "КАМАЗ-Энерго"	28,599	29,297	29,279	29,279	29,279	29,279	29,279	29,279	29,279	29,279	29,279	29,279	29,279	29,279	29,279	29,279
Сторонние организации	1,751	1,751	1,751	1,751	1,751	1,751	1,751	1,751	1,751	1,751	1,751	1,751	1,751	1,751	1,751	1,751
Восточный вывод №1, ПАО "КАМАЗ" - дем. вода	7,338	7,338	8,382	8,564	8,641	8,735	8,775	8,828	8,828	8,828	8,828	8,828	8,828	8,828	8,828	8,828
Восточный вывод №1, ПАО "КАМАЗ" - пар	140,238	142,561	143,073	146,268	147,700	149,440	150,363	151,162	151,162	151,162	151,162	151,162	151,162	151,162	151,162	151,162
ООО "Химпродукт" - пар	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273
Итого по ТЭЦ на пром производство	604,234	576,706	581,577	582,466	583,976	585,809	589,260	587,624	587,624	587,624	587,624	587,624	587,624	587,624	587,624	587,624
Отпуск тепловой энергии от КЦ БСИ																
Отпуск в сеть (горячая вода), тыс. Гкал	61,319	36,196	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск в сеть промышленным потребителям (пар), тыс. Гкал	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406
Общий прогнозный отпуск тепловой энергии от КЦ БСИ, тыс. Гкал	99,725	74,602	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406	38,406

Табл. 1.32. Динамика отпуска тепловой энергии на пром. производство.

Отпуск тепла	Потребитель, точка поставки	2015 год		2016 год		2017 год	
		Всего, Гкал	Гкал	Всего, Гкал	Гкал	Всего, Гкал	Гкал
Отпуск тепла с горячей водой	Западный вывод №1,2,3 - Новый город	3 534 679	3056302	3 786 920	3248047	3 744 318	3201362
	Восточный вывод №1, РИЗ-1 - ПАО "КАМАЗ"		275 987		320 974		317 428
	Восточный вывод №1, Литейный завод №1 - ПАО "КАМАЗ"		160 648		176 799		185 600
	Западный вывод №3, ЗРД - ООО "КАМАЗ-Энерго"		31 649		30 052		28 599
	Сторонние организации		1 996		1 778		1 611
Отпуск тепла с дем. водой	Восточный вывод №1, ПАО "КАМАЗ" - дем. вода		8 097		9 270		9 718
Отпуск тепла в паре	Восточный вывод №1, ПАО "КАМАЗ" - пар	130 616	128 449	131 723	129 404	151 820	149 547
	ООО "Химпродукт" - пар		2 167		2 319		2 273
Всего		3 665 295		3 918 643		3 896 138	

1.8 Книга 2. Глава 8. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель

Согласно п. 15, Ст. 10, ФЗ №190 «О теплоснабжении»: «Перечень потребителей или категорий потребителей тепловой энергии (мощности), теплоносителя, имеющих право на льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель (за исключением физических лиц), подлежит опубликованию в порядке, установленном правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Потенциально значимых потребителей, для которых могут быть установлены льготные тарифы на тепловую энергию, не выявлено.

1.9 Книга 2. Глава 9. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры на теплоснабжение

В соответствии с действующим законодательством деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии регулируется государством, тарифы на тепловую энергию ежегодно устанавливаются тарифными комитетами. Одновременно Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определено, что поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г., могут осуществляться на основе долгосрочных договоров теплоснабжения (на срок более чем 1 год), заключенных между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией по ценам, определенным соглашением сторон. У организаций коммунального комплекса (ОКК) в сфере теплоснабжения появляется возможность осуществления производственной и инвестиционной деятельности в условиях нерегулируемого государством (свободного) ценообразования. При этом возможна реализация инвестиционных проектов по строительству объектов теплоснабжения, обоснование долгосрочной цены поставки тепловой энергии и включение в нее инвестиционной составляющей на цели возврата и обслуживания привлеченных инвестиций.

Основные параметры формирования долгосрочной цены:

- обеспечение экономической доступности услуг теплоснабжения потребителям;
- в необходимой валовой выручке (НВВ) для расчета цены поставки тепловой энергии включаются экономически обоснованные эксплуатационные издержки;
- в НВВ для расчета цены поставки тепловой энергии включается амортизация по объектам инвестирования и расходы на финансирование капитальных вложений (возврат инвестиций инвестору или финансирующей организации) из прибыли; суммарная инвестиционная составляющая в цене складывается из амортизационных отчислений и расходов на финансирование инвестиционной деятельности из прибыли с учетом возникающих налогов;
- необходимость выработки мер по сглаживанию ценовых последствий инвестирования (оптимальное «нагружение» цены инвестиционной составляющей);
- обеспечение компромисса интересов сторон (инвесторов, потребителей, эксплуатирующей организации) достигается разработкой долгосрочного ценового сценария, обеспечивающего приемлемую коммерческую эффективность инвестиционных проектов и посильные для потребителей расходы за услуги теплоснабжения.

Если перечисленные выше условия не будут выполнены - достичь договоренности сторон по условиям и цене поставки тепловой энергии, будет затруднительно.

В настоящее время потребители с которыми могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры на теплоснабжение не определены.

1.10 Книга 2. Глава 10. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры на теплоснабжение по регулируемой цене

Так как нерегулируемые цены в российской практике есть только на рынке электроэнергии, то нет оснований полагать, что на горизонте реализации схемы теплоснабжения появятся потребителями, с которыми

могут быть заключены долгосрочные договоры на теплоснабжение по регулируемой цене.