

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Набережные Челны



Ф.Ш.Салахов

14.06.2023

Заключение № 229

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по корректировке проектов планировки и проектам межевания территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	г.Набережные Челны, ул.Низаметдинова 10; Мензелинский тракт 29А; Ремонтный проезд 52; пр.Казанский 201; проезд Тизлек, з/у 14; улица Тан; жилой район Орловка, ул.Ивана Утробина; жилой район Замелекесье, 22 квартал; территория от конца проспекта Залесный до границы с Тукаевским муниципальным районом; территория Общегородского центра; 73 микрорайон, район пересечения ул. Абдуллы Алиша и пр. Абдурахмана Абсалямова; промышленно-коммунальная зона, Арматурный проезд; ул.Шамяля Усманова; пр. Московский; пр. Набережночелнинский, з/у 19; ул. 40 лет Победы
Сроки разработки:	2023г.
Организация-разработчик:	МУП города Набережные Челны «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: gradostr@rambler.ru ООО «ТМ ЧЕЛНЫПРОЕКТ», 423820, г.Набережные Челны, ул.Магистральная, дом12, помещ.22. тел. (8552) 92-00-04, e-mail: info@tmchproject.ru
Организация-заказчик:	Чернов Н.М., Хабибуллина Г.М., ООО «АВТО-ЛЭНД», Лотфуллин Р.Р., Кулов А.Р., ООО «Торгово-технический центр «ТАЯ», Нургалиев С.И., ООО «ТМ ЧЕЛНЫПРОЕКТ», МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны, ООО Специализированный застройщик «СЫЙФАТ», Шамсиева М.Ю., ООО «Пассаж», ООО «РОСТ ТАЙМ», АО «Татэнерго», ООО «ТАИФ НК АЗС», Шамсетдинов А.Х.
Сроки проведения публичных слушаний:	19.05.2023-05.06.2023
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 19.05.2023 №34, газета «Шахри Чаллы» от 19.05.2023 №34 официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru .
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 19.05.2023 по 05.06.2023 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 08.06.2023 года в 14.00 по адресу:

	г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.	
	На публичных слушаниях зарегистрировано 75 участников.	
	В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний не поступило.	
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №229 от 13.06.2023	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Кол ичес тво	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Предложений и замечаний не поступило.	0	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1).Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2).Отметить, что представленные проекты рекомендованы к утверждению участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030603:5 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 85 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, улица Низаметдинова, 10, на основании обращения **Чернова Н.М. – рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090301:1543 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 1м до 0м), от боковой границы земельного участка (с 3м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Мензелинский тракт, 29А, на основании обращения **Хабибуллиной Г.М.- рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100302:424 в части изменения минимальных отступов от передних границ земельного участка (с 1м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, Ремонтный проезд, 52, на основании обращения **ООО «АВТО-ЛЭНД» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:080504:1341 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м), расположенного в территориальной зоне Ц-6 (зона

оптовой торговли, складирования и мелкого производства) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Казанский, 201, на основании обращения **Лотфуллина Р.Р. - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:090203:82 в части изменения минимальных отступов от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности) по адресу: г.Набережные Челны, проезд Тизлек, земельный участок 14, на основании обращения **Кулова А.Р. - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

II. Разработка проектов межевания, корректировка проектов планировки территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Тан муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 1277 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 978 кв.м с кадастровым номером 16:52:030505:38, находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **ООО «Торгово-технический центр «ТАЯ» - рекомендовано к утверждению.**

2. Корректировка проекта планировки территории жилого района Орловка муниципального образования город Набережные Челны в части установления красной линии по улице Ивана Утробина (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:030721:12), на основании обращения **Нургалиева С.И. - рекомендовано к утверждению.**

3. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство автомобильных дорог в жилом районе «Замелекесье (22 квартал), г.Набережные Челны, Республика Татарстан» в части кадастровых кварталов 16:52:020608, 16:52:020602, 16:52:020601, 16:52:020603, на основании обращения **ООО «ТМ ЧЕЛНЫПРОЕКТ» - рекомендовано к утверждению.**

4. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство новой автодороги от кольца проспекта Залесный в МО г.Набережные Челны Республики Татарстан до границы с Тукаевским муниципальным районом Республики Татарстан», на основании обращения **ООО «ТМ ЧЕЛНЫПРОЕКТ» - рекомендовано к утверждению.**

5. Корректировка проекта планировки территории Общегородского центра муниципального образования город Набережные Челны в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:050305:3460 (МКУ Исполнительный комитет) - **рекомендовано к утверждению.**

6. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Низаметдинова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 1840 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 1541 кв.м с кадастровым номером 16:52:030603:3500, находящегося в аренде у Чернова Н.М., и земель, находящихся в государственной собственности, на основании обращения **Чернова Н.М. - рекомендовано к утверждению.**

7. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под инженерные коммуникации (сети теплоснабжения, водоснабжения, хозяйственной канализации) для многоэтажной жилой застройки в 73 микрорайоне, в районе пересечения улицы Абдуллы Алиша и проспекта Абдурахмана Абсалямова муниципального образования город Набережные Челны, на основании обращения **ООО Специализированный застройщик «СЫЙФАТ» - рекомендовано к утверждению.**

8. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Арматурному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 5340 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 4070 кв.м с кадастровым номером 16:52:090202:28, находящегося в частной собственности Шамсиевой М.Ю., и земель, находящихся

в государственной собственности, на основании обращения Шамсиевой М.Ю. - **рекомендовано к утверждению.**

9. Корректировка проекта планировки территории Общегородского центра муниципального образования город Набережные Челны в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:050305:2379 на основании обращения ООО Специализированный застройщик «Жилище» - **рекомендовано к утверждению.**

10. Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего раздел земельного участка с кадастровым номером 16:52:070306:524 (МКУ Исполнительный комитет) - **рекомендовано к утверждению.**

11. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице Шамиля Усманова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 810 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 692 кв.м с кадастровым номером 16:52:050302:2916, находящегося в частной собственности ООО «Пассаж», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:050302), на основании обращения ООО «Пассаж» - **рекомендовано к утверждению.**

12. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по Ремонтному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 2199 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 1850 кв.м с кадастровым номером 16:52:100301:485, находящегося в частной собственности ООО «РОСТ ТАЙМ», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:100301), на основании обращения ООО «РОСТ ТАЙМ» - **рекомендовано к утверждению.**

13. Разработка проекта межевания территории Центрального района по проспекту Московскому муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка, из земель населенных пунктов, площадью 656 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 470 кв.м (кадастровый номер 16:52:040208:12), находящегося в частной собственности АО «Татэнерго», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:040208), на основании обращения АО «Татэнерго» - **рекомендовано к утверждению.**

III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. На условно разрешенный вид использования «4.9.1-объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:030303:12, расположенного в территориальной зоне СО-9 (зона озеленения специального назначения) по адресу: г.Набережные Челны, пр.Набережночелнинский, з.у. 19, по заявлению ООО «ТАИФ-НК АЗС» - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

2. На условно разрешенный вид использования «4.9.1.1- заправка транспортных средств» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:070103:4031, расположенного в территориальной зоне Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства) по адресу: г.Набережные Челны, улица 40 лет Победы, по заявлению Шамсетдинова А.Х. - **рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова