

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Набережные Челны



Ф.Ш.Салахов

13.10.2025

Заключение № 249

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по разработке проектов межевания и корректировке проектов планировки территории муниципального образования город Набережные Челны

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

Территория разработки:	г.Набережные Челны, улица Хади Такташа; микрорайон 17А, III очередь; 71 микрорайон, улица Планерная; проспект Вахитова; Индустриальный проезд Промышленно-коммунальной зоны; Ремонтный проезд.
Сроки разработки:	2025г.
Организация-разработчик:	ООО «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62. тел. (8552) 38-56-86, e-mail: gradostr@rambler.ru
Организация-заказчик:	ООО «Рестрада», ООО СЗ «Домкор», Нуриев М.А., МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны, МУП «Горкоммунхоз», ООО «Кориб», ООО «Арт-Профиль»
Сроки проведения публичных слушаний:	01.10.2025- 22.10.2025
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Газета «Челнинские известия» от 01.10.2025 №72, газета «Шахри Чаллы» от 01.10.2025 №72, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nabchelny.ru - 01.10.2025.
Место проведения публичных слушаний	Экспозиция проведена с 01.10.2025 по 08.10.2025 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0. Публичные слушания проведены 09.10.2025 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400. На публичных слушаниях зарегистрировано 45 участников. В период проведения публичных слушаний письменно и устно замечаний и предложений не поступило.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний №249 от 10.10.2025.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны
Устно поступило 2 (два) замечания по вопросу №1 (I) повестки. Замечание 1. Исламгулов Т.И. (представитель филиала АО «Татэнерго», НЧТС) – «Часть земельного участка находится в охранной зоне теплотрассы. Необходимо вынос сети». Замечание 2. Ахметшин Р.Г. (представитель ОАО филиал «Сетевая компания») - «По рассматриваемому земельному участку проходит кабельная линия, питающая БСМП, это стратегический объект. Необходимо при разработке проекта межевания изменить границы земельного участка».	2	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:

- 1).Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2).Отметить, что представленные проекты рекомендованы к утверждению участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

I. Корректировка проектов планировки, разработка проектов межевания территории города Набережные Челны.

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Хади Такташа муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 881 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 582 кв.м (кадастровый номер 16:52:030503:5285), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:030503), на основании обращения **ООО «Рестрада» - рекомендовано к утверждению.**
2. Корректировка проекта планировки территории микрорайона 17А, III очереди Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:030401:1464, на основании обращения **ООО СЗ «Домкор» - рекомендовано к утверждению.**
3. Корректировка проекта планировки территории 71 микрорайона муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Планерной (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:060406:64), на основании обращения **Нуриева М.А. - рекомендовано к утверждению.**
4. Корректировка проекта планировки территории Комсомольского района муниципального образования город Набережные Челны в части земельного участка с кадастровым номером 16:52:030504:60 для размещения трансформаторной подстанции (**МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны**) - **рекомендовано к утверждению.**
5. Разработка проекта межевания территории Автозаводского района по проспекту Вахитова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 814 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 748 кв.м (кадастровый номер 16:52:070205:31), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:070205), на основании обращения **МУП «Горкоммунхоз» - рекомендовано к утверждению.**
6. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Индустриальному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 11008 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 10271 кв.м (кадастровый номер 16:52:090104:128), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся

в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090104), на основании обращения ООО «Кориб» - рекомендовано к утверждению.

II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:100301:526 в части изменения минимального отступа от боковых границ земельного участка (с 3 м до 1 м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 95 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, Ремонтный проезд, на основании обращения ООО «Арт-Профиль» - **рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных

слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nabchelny.ru).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова