

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель



комиссия по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Набережные Челны

Ф.Ш.Салахов

02.09.2025

### Заключение № 248

по результатам публичных слушаний

по рассмотрению документации по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по разработке проектов межевания и корректировке проектов планировки территории муниципального образования город Набережные Челны

#### Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Территория разработки:</b>                            | г.Набережные Челны, улица Полиграфическая, улица Первая Береговая, проспект Казанский, Тэцовский проезд, улица Лермонтова, проспект КАМАЗа, проспект Московский, улица Ивана Утробина, Индустриальный проезд, улица Машиностроительная, улица Шамиля Усманова, проспект Абдурахмана Абсалямова, улица Ленинградская                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Сроки разработки:</b>                                 | 2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Организация-разработчик:</b>                          | ООО «Служба градостроительного развития», 423810, г.Набережные Челны, проспект Мира, д.62.<br>тел. (8552) 38-56-86, e-mail: <a href="mailto:gradostr@rambler.ru">gradostr@rambler.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Организация-заказчик:</b>                             | Некрасов К.И., Минуллов Р.Г., Ахмедзянов Р.Р., Тазеева И.Р., Вильданова Р.М., ООО «Кориб», ООО Управляющая компания «Диалог», Большаков О.Г., Султанов Р.М., Зуган И.В., ООО «Петролайн-А», Шарафутдинов А.Ф.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Сроки проведения публичных слушаний:</b>              | 22.08.2025-12.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Формы оповещения о проведении публичных слушаний:</b> | Газета «Челнинские известия» от 22.08.2025 № 61, газета «Шахи Чаллы» от 27.08.2025 №62, официальный сайт муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://www.nabchelny.ru">www.nabchelny.ru</a> - 20.08.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Место проведения публичных слушаний</b>               | <p>Экспозиция проведена с 22.08.2025 по 27.08.2025 (включительно) по адресу: г. Набережные Челны, проспект Мира, д.62, кабинет №206 (Управление архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета). Количество записей в книге учёта посетителей и записи предложений и замечаний – 0.</p> <p>Публичные слушания проведены 28.08.2025 года в 14.00 по адресу: г.Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д.23, здание Исполнительного комитета, зал 400.</p> <p>На публичных слушаниях зарегистрировано 29 участников.</p> <p>В период проведения публичных слушаний письменно и устно</p> |

|                                                                                                    |                                                 |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    | замечаний и предложений не поступило.           |                                                                                                   |
| Сведения о протоколе публичных слушаний                                                            | Протокол публичных слушаний №248 от 29.08.2025. |                                                                                                   |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний | Количество                                      | Выводы комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Набережные Челны |
| Устно и письменно замечаний и предложений не поступило.                                            | 0                                               | Принято к сведению.                                                                               |

#### **Выводы и рекомендации комиссии по результатам публичных слушаний:**

- 1).Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2).Отметить, что представленные проекты рекомендованы к утверждению участниками публичных слушаний и комиссией по землепользованию и застройке.

#### **I. Корректировка проектов планировки, разработка проектов межевания территории города Набережные Челны.**

1. Разработка проекта межевания территории Комсомольского района по улице Полиграфической муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 980 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 564 кв.м (кадастровый номер 16:52:080301:190), находящегося в частной собственности Некрасова К.И., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:080301), на основании обращения **Некрасова К.И. – рекомендовано к утверждению.**
2. Корректировка проекта планировки территории жилого района Прибрежный муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Первая Береговая (в районе земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:040401:6472, 16:52:040401:8074, 16:52:040401:8522, 16:52:040401:9223), на основании обращения **Минуллова Р.Г., Ахмедзянова Р.Р. - рекомендовано к утверждению.**
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 77252 кв.м, расположенного в территориальной зоне ОД-Т (общественно-торговая зона), с видом разрешенного использования «б.9 - склад» по адресу: г. Набережные Челны, проспект Казанский (аукцион) - **рекомендовано к утверждению.**
4. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Тэцовскому проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 12446 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 11800 кв.м (кадастровый номер 16:52:090106:131), находящегося в частной собственности Тазеевой И.Р., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090106), на основании обращения **Тазеевой И.Р. - рекомендовано к утверждению.**
5. Корректировка проекта планировки территории жилого района Элеваторная Гора муниципального образования город Набережные Челны в части переноса красной линии по улице Лермонтова (в районе земельного участка с кадастровым номером 16:52:030115:7), на основании обращения **Вильдановой Р.М. - рекомендовано к утверждению.**
6. Корректировка проекта планировки Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны в части установления красных линий по проспекту КАМАЗа, (Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - **рекомендовано к утверждению.**
7. Разработка проекта планировки территории Комсомольского района по пр.Московский и ул.Ивана Утробина муниципального образования город Набережные Челны для размещения линейного объекта (Исполнительный комитет МО город Набережные Челны) - **рекомендовано к утверждению.**

8. Разработка проекта межевания территории Центрального района по Индустриальному проезду Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование из земель населенных пунктов земельного участка площадью 22210 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 20711 кв.м (кадастровый номер 16:52:090104:136), находящегося в государственной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090104), на основании обращения **ООО «Кориб» - рекомендовано к утверждению.**

9. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице Машиностроительной Промышленно-коммунальной зоны муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 4579 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 4405 кв.м (кадастровый номер 16:52:090101:373), находящегося в частной собственности ООО УК «Диалог», и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:090101), на основании обращения **ООО Управляющая компания «Диалог» - рекомендовано к утверждению.**

10. Разработка проекта межевания территории Центрального района по улице Шамиля Усманова муниципального образования город Набережные Челны, предусматривающего образование земельного участка площадью 771 кв.м в результате перераспределения земельного участка площадью 472 кв.м (кадастровый номер 16:52:040202:37), находящегося в общей долевой собственности Большекова О.Г. и Султанова Р.М., и земель, находящихся в государственной собственности (кадастровый квартал 16:52:040202), на основании обращения **Большекова О.Г. и Султанова Р.М. - рекомендовано к утверждению.**

## **II. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070308:1282 в части изменения минимального отступа от передней границы земельного участка (с 3 м до 0м), от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 50 процентов до 100 процентов), расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г.Набережные Челны, проспект Абдурахмана Абсалямова, на основании обращения **Зугана И.В. - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030204:1036 в части изменения минимального отступа от задней границы земельного участка (с 3м до 0м), от боковых границ земельного участка (с 3м до 0м) и увеличения максимального процента застройки земельного участка (с 75 процентов до 90 процентов), расположенного в территориальной зоне П-2 (зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду) по адресу: г.Набережные Челны, улица Лермонтова, на основании обращения **ООО «Петролайн-А» - рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

## **III. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

1. На условно разрешённые виды использования «2.3- блокированная жилая застройка», «4.6 – общественное питание», «3.3- бытовое обслуживание», «4.1-деловое управление», «4.4- магазины», «4.7-гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:060301:768, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства) по адресу: г. Набережные Челны, улица Ленинградская, на основании

обращения **Шарафутдинова А.Ф.** – рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка.

2. На условно разрешённый вид использования «6.0- производственная деятельность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:52:040305:4514, расположенного в территориальной зоне ОП (общественно-производственная зона) по адресу: г. Набережные Челны, улица Машиностроительная, з/у 40, **(МКУ Исполнительный комитет МО город Набережные Челны)** - рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3). Утвердить заключение комиссии по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний в муниципальном образовании город Набережные Челны.

4). В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях обеспечить публикацию заключения по результатам публичных слушаний в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.nabchelny.ru](http://www.nabchelny.ru)).

Секретарь комиссии



Н.В.Попова