

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а, оф.23
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 238-48-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001



**Реконструкция линии электропередач "Вынос линии
электропередач напряжением 110кВ с территории
индустриального парка Хайер» с целью ее переноса с территории
индустриального парка «Хайер РУС»**

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

ПМТ

Том 2

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневого, 26а, оф.23
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 238-48-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001



**Реконструкция линии электропередач "Вынос линии
электропередач напряжением 110кВ с территории
индустриального парка Хайер» с целью ее переноса с территории
индустриального парка «Хайер РУС»**

Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ПМТ

Том 2




Директор



О.Г.Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ/СП				
Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата					
Гл. инж.	Бурсаков				02.2021	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Стешин				02.2021			П	1	1
Разработ.	Бурнашева				02.2021	Состав проектной документации		000 «Геоконсалтинг»		

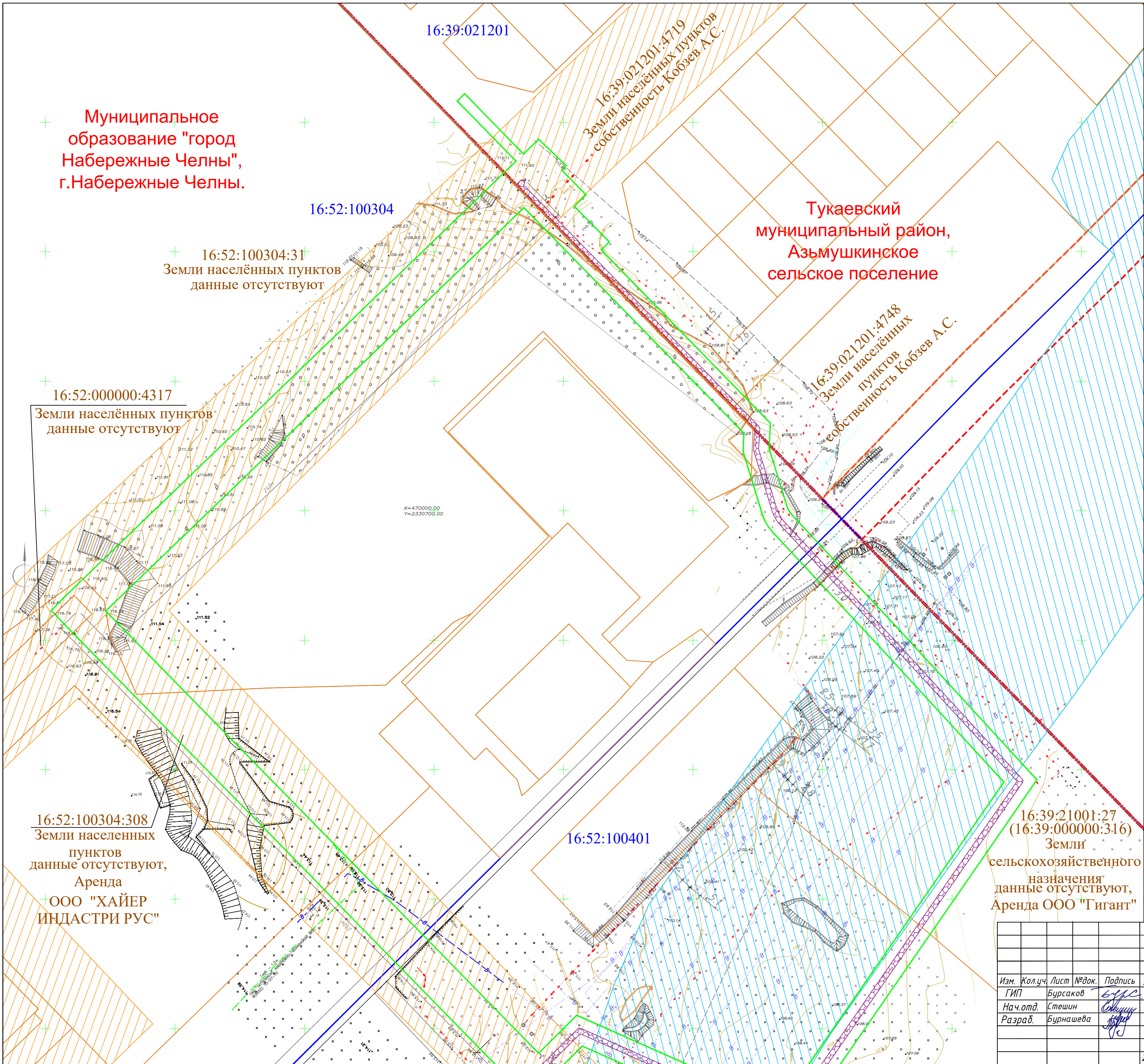
Обозначение	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
ПМТ/СП	Состав проектной документации		2
ПМТ/С	Содержание томов		3
Том 1			
Графическая часть			
ПМТ/ОЧ/ГЧ/Р1	Чертеж межевания территории		5
Текстовая часть			
ПМТ/ОЧ/ТЧ/Р2	Текстовая часть		8
Том 2			
Графическая часть			
ПМТ/МО/ГЧ/Р3	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории		5
Текстовая часть			
ПМТ/МО/ПЗ/Р4	Пояснительная записка		8

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №											
						ПМТ/С								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата								
	Гл. инж.	Бурсаков				02.2021	Проект межевания территории.				Стадия	Лист	Листов	
	Нач. отд.	Стешин				02.2021					П	1	1	
	Разработ.	Бурнашева				02.2021	Содержание разделов				000 «Геоконсалтинг»			

Содержание.

1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	5
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
3. Обоснование способа образования земельного участка	8
4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9

					ПМТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4



Условные обозначения

Границы

граница города Набережные Челны

граница населенного пункта

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

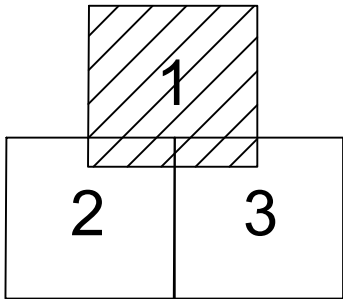
16:52:100304

16:52:100304:31

Проектируемые решения

Особый режим использования земельных участков

Схема расположения листов



ПМТ/МО/ГЧ/РЗ					
Реконструкция линии электропередач "Вынос линии электропередач напряжением 110кВ с территории промышленного парка Хайер" с целью ее переноса с территории промышленного парка «Хайер РУС»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Бурсаков				
Нач.отд.	Стешин				
Разраб.	Бурнашева				
				2021	
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории				Листов	
М 1:1000				ООО "Геоконсалтинг"	

ИНДАСТРИ РУС"

16:52:100401

16:52:000000:4317
Земли населённых пунктов
данные отсутствуют

Муниципальное
образование "город
Набережные Челны",
г.Набережные Челны.

Условные обозначения
Границы

- граница города Набережные Челны
- граница населенного пункта
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- 16:52:100304 номер кадастрового квартала
- 16:52:100304:31 номер существующего кадастрового участка

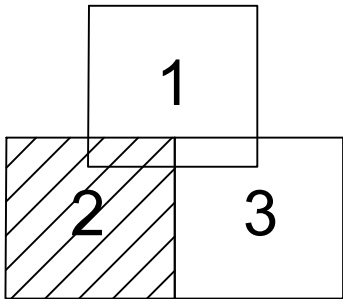
Проектируемые решения

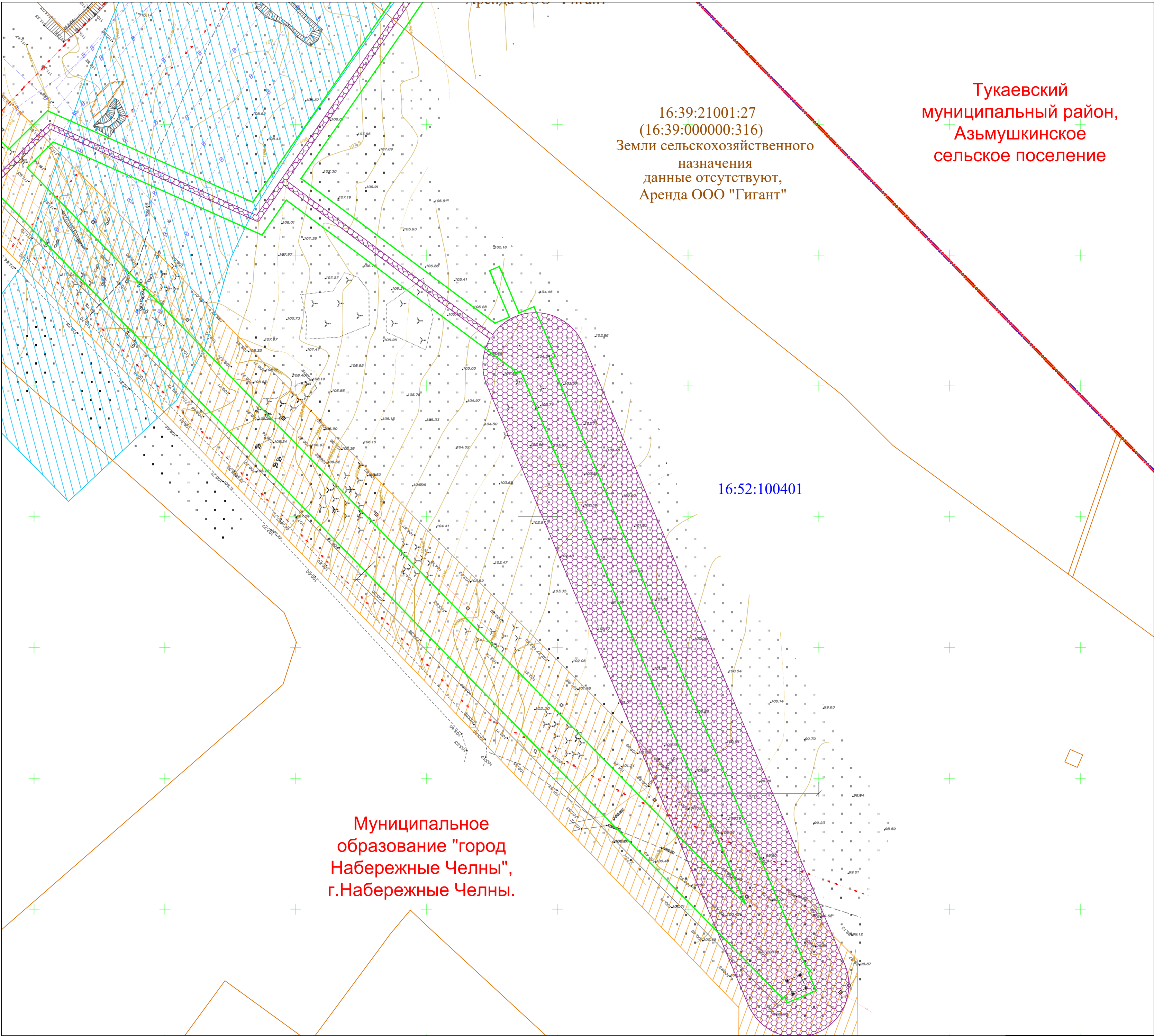
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом

Особый режим использования земельных участков

- границы зоны санитарной охраны источника водоснабжения водозабора "Белоус"
- охранная зона ВЛ-110 кв водозабор с отпайкой на СОВ

Схема расположения
листов





Тукаевский
муниципальный район,
Азымшкнское
сельское поселение

16:39:21001:27
(16:39:000000:316)
Земли сельскохозяйственного
назначения
данные отсутствуют,
Аренда ООО "Гигант"

16:52:100401

Условные обозначения

Границы

граница города Набережные Челны

граница населенного пункта

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

граница кадастрового квартала

16:52:100304

номер кадастрового квартала

16:52:100304:31

номер существующего кадастрового участка

Проектируемые решения

граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом

Особый режим использования земельных участков

границы зоны санитарной охраны источника водоснабжения водозабора "Белоус"

охранная зона ВЛ-110 кв водозабор с отпайкой на СОВ

Схема расположения листов

Чертеж по обоснованию проекта
межевания территории
М 1:1000

Лист
3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ПОЯНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, с учетом красных линий, естественных (природных) границ и рубежей, границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации. Реконструкция ЛЭП 110 кВ ТЭЦ-Водозабор с отпайкой на СОВ выполнена с учетом регламентирующих природоохранных требований по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, жизнедеятельность и здоровье населения и обслуживающего персонала, с применением соответствующих конструктивных и проектных решений с использованием современных технологий.

Выбор места размещения электросетевого объекта осуществлен с точки зрения минимального ущерба земельным сельскохозяйственным ресурсам, лесным угодьям.

Во время строительства производится организация сбора бытовых и промышленных отходов в контейнеры и ежедневный вывоз на санкционированный полигон ТБО.

В соответствии пп.3, п.4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с тем, что объект и подстанция согласно п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является линейным объектом и составляет неотъемлемую часть электросетевого хозяйства, обеспечивающей передачу электроэнергии по линиям электропередач. В связи с чем, в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В связи с вышеизложенным, градостроительный регламент на них согласно пп. 3, п.4, ст.36, Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется.

3. Обоснование способа образования земельного участка.

Способы образования земельного участка определены с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации. Земельные участки установлены таким образом, чтобы обеспечить нормативное, минимально

					ПМТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

допустимое расстояние до объектов, планируемых к размещению зданий, строений, сооружений. Образованные земельные участки согласованы со всеми землепользователями и арендаторами.

4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Определение размеров образуемых земельных участков определено с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ» № 14278тм-т1 ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 110 кВ – не более 10 м; для воздушных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 110 кВ – не более 12 м.

Расчет размеров земельных участков, для размещения воздушных линий электропередачи выполнен в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486).

После окончания строительства эта полоса должна быть приведена в состояние, годное для землепользования.

Над трассой кабельных линий устанавливается охранный зона в размере площадки над кабелями (ширина лотка) и по 1м с каждой стороны от крайних кабелей. Охранный зона используется землепользователем с соблюдением правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенные в траншее должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже, чем через 500м, а также местах изменения направления трассы кабельных линий. На информационных знаках должна быть указана ширина охранной зоны кабельных линий и номера телефонов владельцев кабельных линий.

5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории отображены в соответствии с данными ЕГРН.

					ПМТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

Данным проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

					ПМТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		10