

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а, оф.23  
ooo.geoconsalting@yandex.ru  
Тел./факс: +7 (843) 238-48-60  
ИНН/КПП 1655202063/165501001



**Реконструкция линии электропередач "Вынос линии  
электропередач напряжением 110кВ с территории  
индустриального парка Хайер» с целью ее переноса  
с территории индустриального парка «Хайер РУС»**

**Проект межевания территории.**

**Основная часть проекта межевания территории.**

**ПМТ**

**Том 1**

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а, оф.23  
ooo.geoconsalting@yandex.ru  
Тел./факс: +7 (843) 238-48-60  
ИНН/КПП 1655202063/165501001



**Реконструкция линии электропередач "Вынос линии  
электропередач напряжением 110кВ с территории  
индустриального парка Хайер» с целью ее переноса  
с территории индустриального парка «Хайер РУС»**

**Проект межевания территории.**

**Основная часть проекта межевания территории.**

**ПМТ**

**Том 1**

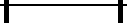


Директор



О.Г.Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ/СП			
Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата				
Гл. инж.		Бурсаков			02.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Стешин			02.2021		П	1	1
Разраб.		Бурнашева			02.2021				
						Состав проектной документации	ООО «Геоконсалтинг»		

Обозначение	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
ПМТ/СП	Состав проектной документации		2
ПМТ/С	Содержание томов		3
Том 1			
Графическая часть			
ПМТ/ОЧ/ГЧ/Р1	Чертеж межевания территории		5
Текстовая часть			
ПМТ/ОЧ/ТЧ/Р2	Текстовая часть.		8
Том 2			
Графическая часть			
ПМТ/МО/ГЧ/Р3	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории		5
Текстовая часть			
ПМТ/МО/ПЗ/Р4	Пояснительная записка		8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ/С	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			П	1	1	
			Гл. инж.	Бурсаков				02.2021						

### Содержание.

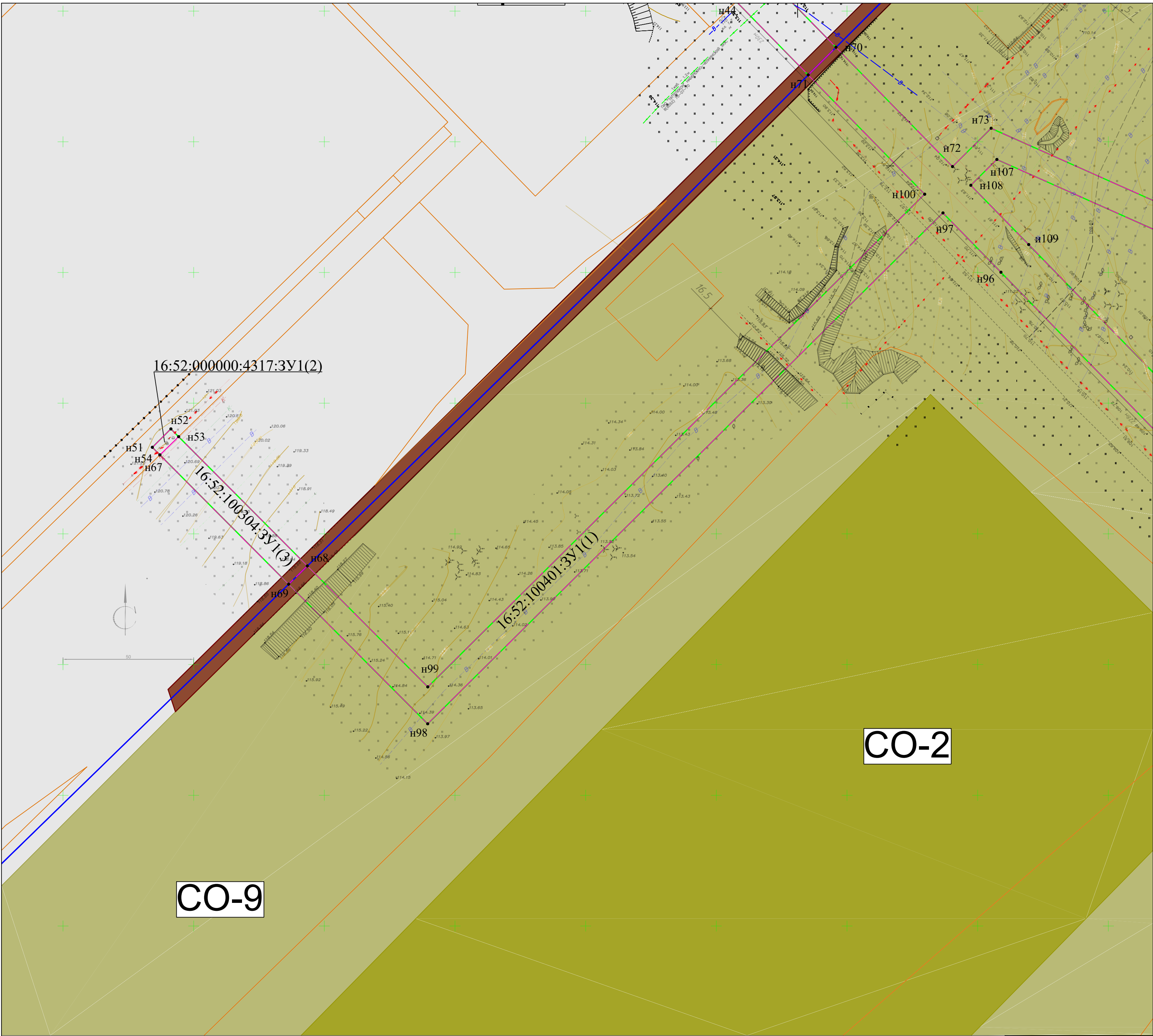
1. Чертеж межевания территории .....	5
2. Проектное решение .....	8
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	9
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	12
5. Перечень координат характерных точек территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	16

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						Лист
13209							ПМТ/ОЧ/ТЧ/Р2	2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			









Условные обозначения

Границы

граница города Набережные Челны

граница населенного пункта

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

граница кадастрового квартала

Территории

Жилые зоны

Ж-1

зона многоквартирной жилой застройки

Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

земли сельскохозяйственных угодий

Земли, территории, объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры

автомобильные дороги местного значения

Зоны специального назначения

CO-2

зона очистных сооружений

CO-9

зона озеленения специального назначения

Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками

ЦС-2

зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов

Проектируемые решения

граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

границы образуемых земельных участков

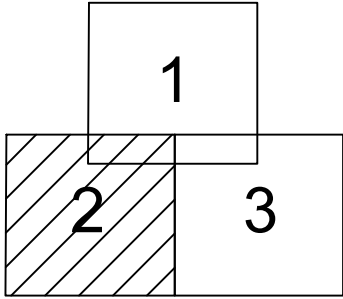
16:52:100304:3У1(1)  
16:52:000000:4317:3У1(1)

номера образуемых земельных участков

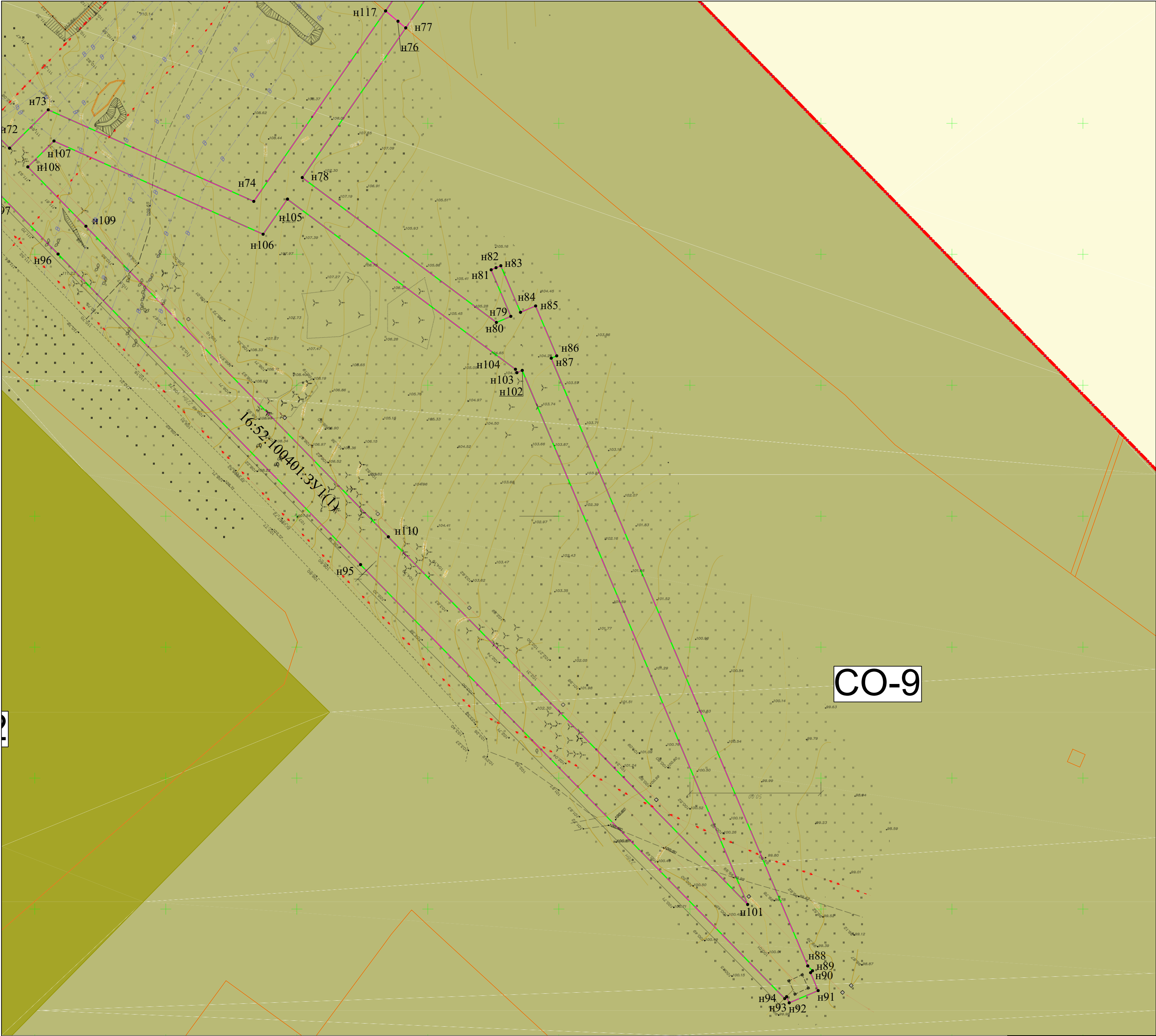
16:52:100304:31/чзу1(1)

номера образуемых частей земельных участков

Схема расположения листов







Условные обозначения

Границы

граница города Набережные Челны

граница населенного пункта

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

граница кадастрового квартала

Территории

Жилые зоны

Ж-1

зона многоквартирной жилой застройки

Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

земли сельскохозяйственных угодий

Земли, территории, объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры

автомобильные дороги местного значения

Зоны специального назначения

СО-2

зона очистных сооружений

СО-9

зона озеленения специального назначения

Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками

ЦС-2

зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов

Проектируемые решения

граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

границы образуемых земельных участков

16:52:100304:3У1(1)  
16:52:000000:4317:3У1(1)

номера образуемых земельных участков

16:52:100304:31/тзУ1(1)

номера образуемых частей земельных участков

Схема расположения листов

										Чертеж межевания территории М 1:1000	Лист 3
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	-----------



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Проектное решение

Проект межевания территории на объект «Реконструкция линии электропередач «Воздушная линия 110кВ ТЭЦ - Водозабор с отпайкой на СОВ» с целью ее переноса с территории индустриального парка «Хайер РУС», разработан на основании указания №7-КО от 18.01.2021г. в соответствии с техническим заданием.

Заказчиком работ является ООО «КАМАЗ-Энерго». Исполнителем работ является ООО «Геоконсалтинг».

В административном отношении трасса реконструируемой линии электропередач «Воздушная линия 110кВ ТЭЦ - Водозабор с отпайкой на СОВ» расположена в северо-восточной части г. Набережные Челны Республики Татарстан, в 255 км восточнее г. Казань, на границе г. Набережные Челны и Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий для строительства объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- формирование границ полосы отвода на период размещения объекта.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

					ПМТ/ОЧ/ТЧ/Р2	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Кадастровый № исходного земельного участка	Кадастровый № единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Обозначение контура образуемого земельного участка, согласно чертежа	Площадь исходного земельного участка, м²	Адрес исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого участка	Правообладатель исходного земельного участка/Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Способ образования	Сведения о сервитутах и ОКСах	Примечание
1	16:39:21001:27	16:39:000000:316	16:39:000000:316/чзу1	9 751 175	Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ г Набережные Челны, г Набережные Челны	1772	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ г Набережные Челны, г Набережные Челны	данные о правообладателе отсутствуют	Аренда, Единое землепользование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 24962882кв.м Общество с ограниченной ответственностью "Гигант", ИНН: 1639031678 с 30.06.2006 по 20.06.2016	Образование части земельного участка	ОКСы: 16:39:000000:4945, 16:00:000000:897, 16:39:000000:3060, 16:39:000000:3943, 16:39:021401:451, 16:39:000000:5112, 16:39:000000:5374, 16:39:000000:5558, 16:00:000000:1035, 16:00:000000:393, 16:00:000000:900 Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ г Набережные Челны, г Набережные Челны	
						1772								
2	16:39:021201:4719	-	16:39:021201:4719/чзу1	92868	-	1311	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Азъмушкинское сельское поселение, д Азъмушкино	Кобзев Андрей Сергеевич Собственность, № 16:39:021201:4719-16/023/2020-1 от 26.02.2020	не зарегистрировано	Образование части земельного участка	ОКСы: 16:00:000000:900, 16:00:000000:1035 Адрес: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Азъмушкинское сельское поселение, д Азъмушкино	
						1311								
3	16:52:100304:31	-	16:52:100304:31/чзу1(1)	77953	Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, г Набережные Челны, ул. Корпорация Хайер, з/у 136	336	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность	Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, г.Набережные Челны,	данные о правообладателе отсутствуют	Аренда, весь объект ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАЙЕР ИНДАСТРИ РУС", ИНН: 1650371043 с 04.10.2019 по 17.11.2027	Образование части земельного участка	ОКСы 16:00:000000:900, 16:00:000000:302 Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,	

			16:52:100304:31/чзу1(2)			3872							Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, г Набережные Челны, ул. Корпорация Хайер, з/у 136	
						4208								
4	16:39:021201:4748	-	16:39:021201:4748/чзу	7041	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Азъмушкинское сельское поселение, д Азъмушкино	104	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Азъмушкинское сельское поселение, д Азъмушкино	Кобзев Андрей Сергеевич Собственность, № 16:39:021201:4748-16/023/2020-1 от 26.02.2020	не зарегистрировано	Образование части земельного участка	данные отсутствуют	
						104								
5	16:52:100304:308	-	16:52:100304:308/чзу1	24932	Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, г Набережные Челны, ул. Корпорация Хайер, з/у 132	1854	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная деятельность	Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, г Набережные Челны	данные о правообладателе отсутствуют	Аренда, весь объект ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАЙЕР ИНДАСТРИ РУС", ИНН: 1650371043 с 04.10.2019 по 17.11.2027	Образование части земельного участка	ОКС 16:00:000000:900 Адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, Тукаевский муниципальный район, г Набережные Челны, ул. Корпорация Хайер, з/у 132	
						1854								
6	16:52:000000:4317	-	16:52:000000:4317:3У1(1)	11106	Республика Татарстан, МО "г Набережные Челны", г Набережные Челны, промышленно-коммунальная часть города Набережные Челны по улице Промышленная	104	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Республика Татарстан, МО "г Набережные Челны", г Набережные Челны	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	ОКСы 16:00:000000:1035, 16:52:000000:4483, 16:00:000000:900, 16:52:000000:4462, 16:52:000000:4464 Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Набережные Челны", г Набережные Челны, промышленно-коммунальная часть города Набережные Челны по улице Промышленная	
			16:52:000000:4317:3У1(2)			42								
						146								
7	16:52:100304	-	16:52:100304:3У1(1)	-	-	516	Земли населённых пунктов	-	Республика Татарстан, Муниципальное образование "город Набережные	-	-	Образование из земель, находящихся в государственной или		



			16:52:100304:3У1(2)		-	589			Челны", г.Набережные Челны"			муниципальной собственности		
			16:52:100304:3У1(3)		-	698								
						1803								
8	16:52:100401	-	16:52:100401:3У1(1)	-	-	17250	Земли населённых пунктов	-	Республика Татарстан, Муниципальное образование "город Набережные Челны", г.Набережные Челны"	-	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
		-	16:52:100401:3У1(2)		-	115								
						17365								
<b>ИТОГО (по объекту):</b>						<b>28 563</b>								

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер характерной точки точки	X	Y
<b>16:39:021201:4719/чзy1</b>		
н1	470158,24	2330709,00
н2	470161,05	2330711,85
н3	470137,77	2330734,55
н4	470143,44	2330740,43
н5	470133,23	2330751,10
н6	470131,51	2330749,37
н7	470121,98	2330758,68
н8	470117,56	2330754,20
н9	470103,78	2330767,71
н10	470100,74	2330764,62
н11	470044,05	2330819,88
н12	470039,73	2330815,59
н13	470105,74	2330751,30
н14	470130,58	2330727,10
н15	470133,14	2330729,74
н16	470135,00	2330731,67
н1	470158,24	2330709,00
<b>16:39:021201:4748/чзy1</b>		
н11	470044,05	2330819,88
н17	470033,75	2330829,92
н18	470025,50	2330829,45
н12	470039,73	2330815,59
н11	470044,05	2330819,88
<b>16:52:100304:31/чзy1(2)</b>		
н19	470066,09	2330660,36
н20	470113,73	2330709,74
н21	470130,30	2330726,81
н22	470031,54	2330823,13
н23	470012,64	2330822,47
н24	470022,95	2330819,32
н25	470029,92	2330819,68
н26	470116,78	2330734,99
н27	470117,06	2330734,71
н28	470103,12	2330720,35
н29	470055,48	2330670,96
н30	469990,41	2330603,50
н31	469961,29	2330573,28
н32	469965,24	2330572,63
н33	469973,62	2330564,48
н34	470001,02	2330592,89
н19	470066,09	2330660,36
<b>16:52:100304:31/чзy1(1)</b>		

н35	469961,26	2330573,29
н36	469945,33	2330588,88
н37	469930,00	2330603,90
н38	469929,09	2330585,16
н39	469952,51	2330574,73
н35	469961,26	2330573,29
<b>16:52:100304:308/чзy1</b>		
н40	469966,74	2330557,35
н33	469973,62	2330564,48
н32	469965,24	2330572,63
н31	469961,29	2330573,28
н41	469961,28	2330573,27
н35	469961,26	2330573,29
н39	469952,51	2330574,73
н38	469929,09	2330585,16
н37	469930,00	2330603,90
н42	469869,01	2330663,64
н43	469864,17	2330668,36
н44	469853,70	2330657,62
н45	469858,40	2330653,03
н46	469952,88	2330560,50
н47	469960,17	2330567,98
н48	469967,34	2330561,00
н49	469960,07	2330553,54
н50	469961,43	2330552,23
н40	469966,74	2330557,35
<b>16:52:000000:4317:3Y1(2)</b>		
н51	469683,10	2330434,18
н52	469690,15	2330441,27
н53	469687,17	2330444,24
н54	469680,19	2330437,07
н51	469683,10	2330434,18
<b>16:52:000000:4317:3Y1(1)</b>		
н49	469960,07	2330553,54
н48	469967,34	2330561,00
н47	469960,17	2330567,98
н46	469952,88	2330560,50
н55	469956,02	2330557,42
н49	469960,07	2330553,54
<b>16:52:100304:3Y1(1)</b>		
н21	470130,30	2330726,81
н14	470130,58	2330727,10
н13	470105,74	2330751,30
н12	470039,73	2330815,59
н18	470025,50	2330829,45
н56	470024,18	2330829,38
н57	470002,05	2330836,15



н58	470000,67	2330836,69
н59	469999,42	2330837,42
н60	469998,36	2330838,27
н61	469987,69	2330848,22
н62	469980,64	2330841,12
н63	469991,80	2330830,72
н64	469993,73	2330829,16
н65	469996,31	2330827,66
н66	469998,77	2330826,70
н23	470012,64	2330822,47
н22	470031,54	2330823,13
н21	470130,30	2330726,81
<b>16:52:100304:3Y1(3)</b>		
н67	469680,19	2330437,08
н53	469687,17	2330444,24
н68	469637,72	2330493,50
н69	469630,74	2330486,33
н67	469680,19	2330437,08
<b>16:52:100304:3Y1(2)</b>		
н44	469853,70	2330657,62
н43	469864,17	2330668,36
н70	469836,13	2330695,77
н71	469825,55	2330685,13
н44	469853,70	2330657,62
<b>16:52:100401:3Y1(1)</b>		
н71	469825,55	2330685,13
н70	469836,13	2330695,77
н72	469790,50	2330740,35
н73	469805,16	2330755,14
н74	469770,20	2330833,56
н75	469842,92	2330883,87
н76	469838,95	2330888,59
н77	469836,41	2330891,56
н78	469779,28	2330852,07
н79	469723,96	2330926,16
н80	469726,29	2330931,67
н81	469744,07	2330924,17
н82	469744,85	2330926,01
н83	469745,62	2330927,86
н84	469727,84	2330935,36
н85	469730,27	2330941,12
н86	469711,20	2330949,16
н87	469710,32	2330947,08
н88	469478,29	2331044,97
н89	469476,43	2331046,79
н90	469475,70	2331046,06
н91	469468,86	2331048,95

н92	469464,19	2331037,90
н93	469466,55	2331036,90
н94	469465,83	2331036,18
н95	469631,52	2330874,31
н96	469750,08	2330758,88
н97	469772,79	2330736,69
н98	469577,33	2330539,52
н69	469630,74	2330486,33
н68	469637,72	2330493,50
н99	469591,46	2330539,57
н100	469779,94	2330729,70
н71	469825,55	2330685,13
н101	469501,75	2331022,05
н102	469705,66	2330936,03
н103	469704,78	2330933,96
н104	469706,07	2330933,42
н105	469771,06	2330846,41
н106	469757,66	2330837,13
н107	469793,24	2330757,32
н108	469783,35	2330747,34
н109	469760,68	2330769,49
н110	469642,12	2330884,92
н101	469501,75	2331022,05
<b>16:52:100401:3У1(2)</b>		
н62	469980,64	2330841,12
н61	469987,69	2330848,22
н111	469979,38	2330855,96
н112	469976,95	2330853,59
н113	469974,45	2330851,34
н114	469972,15	2330849,03
н62	469980,64	2330841,12
<b>16:39:000000:316/чзУ1</b>		
н112	469976,95	2330853,59
н111	469979,38	2330855,96
н115	469953,16	2330880,40
н116	469896,07	2330932,80
н77	469836,41	2330891,56
н76	469838,95	2330888,59
н117	469842,92	2330883,86
н118	469895,19	2330920,03
н119	469946,37	2330873,06
н114	469972,15	2330849,03
н113	469974,45	2330851,34
н112	469976,95	2330853,59

**4. Перечень координат характерных точек территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	470001,02	2330592,89
2	470066,09	2330660,36
3	470113,73	2330709,74
4	470133,14	2330729,74
5	470135	2330731,67
6	470158,24	2330709
7	470161,05	2330711,85
8	470137,77	2330734,55
9	470143,44	2330740,43
10	470133,23	2330751,1
11	470131,51	2330749,37
12	470121,98	2330758,68
13	470117,56	2330754,2
14	470103,78	2330767,71
15	470100,74	2330764,62
16	470033,75	2330829,92
17	470024,18	2330829,38
18	470002,05	2330836,15
19	470000,67	2330836,69
20	469999,42	2330837,42
21	469998,36	2330838,27
22	469953,16	2330880,4
23	469896,07	2330932,8
24	469779,28	2330852,07
25	469723,96	2330926,16
26	469726,29	2330931,67
27	469744,07	2330924,17
28	469744,85	2330926,01
29	469745,62	2330927,86
30	469727,84	2330935,36
31	469730,27	2330941,12
32	469711,2	2330949,16
33	469710,32	2330947,08
34	469478,29	2331044,97
35	469476,43	2331046,79
36	469475,7	2331046,06
37	469468,86	2331048,95
38	469464,19	2331037,9
39	469466,55	2331036,9
40	469465,83	2331036,18

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
41	469631,52	2330874,31
42	469750,08	2330758,88
43	469772,79	2330736,69
44	469577,33	2330539,52
45	469683,1	2330434,18
46	469690,15	2330441,27
47	469591,46	2330539,57
48	469779,94	2330729,7
49	469858,4	2330653,03
50	469956,02	2330557,42
51	469961,43	2330552,23
52	469966,74	2330557,35
1	470001,02	2330592,89
53	469790,5	2330740,35
54	469805,16	2330755,14
55	469770,2	2330833,56
56	469895,19	2330920,03
57	469946,37	2330873,06
58	469991,8	2330830,72
59	469993,73	2330829,16
60	469996,31	2330827,66
61	469998,77	2330826,7
62	470022,95	2330819,32
63	470029,92	2330819,68
64	470116,78	2330734,99
65	470117,06	2330734,71
66	470103,12	2330720,35
67	470055,48	2330670,96
68	469990,41	2330603,5
69	469961,28	2330573,27
70	469945,33	2330588,88
71	469869,01	2330663,64
53	469790,5	2330740,35
72	469501,75	2331022,05
73	469705,66	2330936,03
74	469704,78	2330933,96
75	469706,07	2330933,42
76	469771,06	2330846,41



Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
77	469757,66	2330837,13
78	469793,24	2330757,32
79	469783,35	2330747,34
80	469760,68	2330769,49
81	469642,12	2330884,92
72	469501,75	2331022,05