

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а, оф.23
ooo.geiconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 238-48-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001



**Реконструкция линии электропередач "Вынос линии
электропередач напряжением 110кВ с территории
индустриального парка Хайер» с целью ее переноса с
территории индустриального парка «Хайер РУС»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка.**

ППТ/МО/ПЗ/Р4

Раздел 4

420043, РТ, г.Казань, ул.Вишневского, 26а, оф.23
ooo.geoconsulting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 238-48-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001



**Реконструкция линии электропередач "Вынос линии
электропередач напряжением 110кВ с территории
индустриального парка Хайер» с целью ее переноса
с территории индустриального парка «Хайер РУС»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка.**

ППТ/МО/ПЗ/Р4

Раздел 4

Директор



О.Г. Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Казань 2021 г.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № под.

Взам инв №	
------------	--

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. инж.		Бурсаков			02.2021
Нач. отд.		Стешин			02.2021
Разработал		Бурнашева			02.2021

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
000 «Геоконсалтинг»		

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ/МО/ПЗ/Р4/СП	Состав проектной документации	2
ППТ/МО/ПЗ/Р4/С	Содержание раздела	3
ППТ/МО/ПЗ/Р4	Пояснительная записка	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
									ППТ/МО/ПЗ/Р4/С			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Гл.инж.	Бурсаков				02.2021	Содержание раздела			
			Нач.отд.	Стешин				02.2021				
			Разработал	Бурнашева				02.2021				
									Стадия	Лист	Листов	
									П	1	1	
									000 «Геоконсалтинг»			

Содержание

1. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	5
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	10
8. Приложения	11
8.1. Указание «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории» №7-КО от 18.01.2021г.	
8.2. Техническое задание.	
8.3. Заключение государственной историко-культурной экспертизы	
<u>Приложения на CD-диске</u>	
8.3. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим изысканиям	
8.4. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
8.5. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
8.6. Технические условия, согласования.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ППТ/МО/ПЗ/Р4	Лист 4
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

1. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории на объект «Реконструкция линии электропередач «Воздушная линия 110кВ ТЭЦ - Водозабор с отпайкой на СОВ» с целью ее переноса с территории промышленного парка «Хайер РУС», разработан на основании указания №7-КО «О подготовке проекта планировки, проекта межевания территории» от 18.01.2021г.

Для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории использовались следующие исходные данные:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
7. Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160;
8. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
10. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
11. Схема территориального планирования Тукаевского района № 18/7 от 27.12.2012, утвержденные решением Совета Тукаевского муниципального района;
12. Генеральный план Азымушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан № вн/3 от 28.06.2019;
13. Правила землепользования и застройки Азымушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан № 49/1 от 07.08.2014;
14. Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны № 17-8 от 20.06.2017, утвержденный решением Городского совета;
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны № 41/13 от 11.08.2020, утвержденный решением городского Совета.

Взам. инв. №	утвержденные решением Совета Тукаевского муниципального района;					
	12. Генеральный план Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан № вн/3 от 28.06.2019;					
Подп. и дата	13. Правила землепользования и застройки Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан № 49/1 от 07.08.2014;					
	14. Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны № 17-8 от 20.06.2017, утвержденный решением Городского совета;					
Инв. № подл.	15. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны № 41/13 от 11.08.2020, утвержденный решением городского Совета.					
ППТ/МО/ПЗ/Р4						
Лист						
5						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным многолетних наблюдений по метеостанции Елабуга, выводные данные по которым опубликованы в СП 131.13330.2012 («Строительная климатология»).

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СП 131.13330.2018, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха – плюс 3,9 °С;
- абсолютный минимум - минус 47 °С;
- абсолютный максимум - плюс 39 °С;
- количество осадков за год - 539 мм.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах Прикамской равнины, наклоненной на север, к долине реки Кама, расчлененной мелкими долинами ее небольших левобережных притоков – Иныш, Мелекеска, Авлашка, Мортышка.

Участок изысканий линейного сооружения приурочен к IV левобережной надпойменной террасе р. Камы, осложненной верховьями ее левого притока реки Мортышка. Рельеф, в основном, равнинный, слабо всхолмлен.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к левобережной надпойменной аккумулятивной террасе четвертичных отложений реки Шильна, левого притока реки Кама. Река Шильна протекает в 450 м – 500 м юго-восточнее ближайшей южной точки исследуемого участка трассы. Общий уклон рельефа юго-восточного направления, к руслу реки Шильна.

Абсолютные высоты рельефа в пределах бурения скважин изменяются от 101,20 м (скв. № 5а) – 121,00 м (скв. № 8).

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по (п. 5.5.3 СП 22.13330.2016) составляет: для суглинистых грунтов – 1,49 м.

По климатическим характеристикам площадка исследований относится к:

- 2 гололедному;
- 2 ветровому;
- 4 снеговому районам.

(Карты гололедного, ветрового и снегового районирования России).

По карте климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2018 «Строительная климатология») территория лежит в районе II В.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			ППТ/МО/ПЗ/Р4							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					6

Таблица 1. Климатические параметры для проектируемой ЛЭП

Наименование характеристик	Значение характеристик
Нормативная толщина стенки гололеда повторяемостью 1 раз в 25 лет, мм	15
Скорость ветра при гололеде, м/с	14
Скоростной напор при гололеде, Па	120
Максимальная скорость ветра с повторяемостью 1 раз в 25 лет, м/с	29
Максимальный скоростной напор ветра, Па	500
Температура воздуха, °С: - среднеэксплуатационная - абсолютный максимум - абсолютный минимум - наиболее холодной пятидневки	4 40 минус 47 минус 32
Тип местности	А
Степень загрязнения:	III
Максимальная глубина промерзания грунта, мм:	1800
Региональные коэффициенты: - по ветру - по гололеду	1,1 1,3
Район по пляске проводов	частая и интенсивная пляска проводов
Грозовая деятельность	60 – 80 часов в год

Расчетные климатические параметры по трассе проектируемой ЛЭП приняты на основании региональной карты климатического районирования Республики Татарстан по максимальной скорости ветра с вероятностью непревышения 0,96 (повторяемостью 1 раз в 25 лет); региональной карте климатического районирования Республики Татарстан по максимальной ветровой нагрузке при гололеде с вероятностью непревышения 0,96 (повторяемостью 1 раз в 25 лет) и региональной карте климатического районирования Республики Татарстан по максимальной толщине стенки гололеда с вероятностью непревышения 0,96 (повторяемостью 1 раз в 25 лет), разработанных ОАО «НТЦ ФСК ЕЭС» г. Москва 2015 г., опыта эксплуатации линий электропередачи и главы 2.5 ПУЭ седьмое издание.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ/МО/ПЗ/Р4

Лист

7

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Согласно «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ» № 14278тм-т1 ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 110 кВ – не более 10 м; для воздушных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 110 кВ – не более 12 м.

Расчет размеров земельных участков, для размещения воздушных линий электропередачи выполнен в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486).

Расчет размера земельных участков производится по следующей формуле:

$$L \times D = S$$

где L – длина ЛЭП (м);

D – ширина полосы отвода, составляет до 12м для ВЛ, до 10м для КЛ.

S – площадь полосы отвода (м²)

Точные площади полосы отвода вычисляются с помощью автоматизированных программ, в данном проекте использована программа AutoCAD.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Размещение объекта «Реконструкция линии электропередач «Воздушная линия 110кВ ТЭЦ - Водозабор с отпайкой на СОВ» с целью ее переноса с территории индустриального парка «Хайер РУС» выполнено с учетом регламентирующих природоохранных требований по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, жизнедеятельность и здоровье населения и обслуживающего персонала, с применением соответствующих конструктивных и проектных решений с использованием современных технологий.

Выбор места размещения электросетевого объекта осуществлен с точки зрения минимального ущерба земельным сельскохозяйственным ресурсам, лесным угодьям.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			ППТ/МО/ПЗ/Р4							8
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Во время строительства производится организация сбора бытовых и промышленных отходов в контейнеры и ежедневный вывоз на санкционированный полигон ТБО.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Пункт «Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов» не разрабатывался, так как такие объекты отсутствуют.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Кабельно-воздушная линия пересекает подземные и надземные инженерные коммуникации. Перед началом земляных работ совместно с представителями организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации, уточнить местоположение подземных коммуникаций шурфованием или искателями и установить опознавательные знаки, обозначающие их оси и границы.

Прокладку проектируемого кабеля в местах пересечения с инженерными коммуникациями выполнить в соответствии с требованиями технических условий, выданных эксплуатирующими организациями, СТО 56947007-29.060.20.071-2011, а также действующих нормативно-технических документов.

Перечень пересекаемых инженерных коммуникаций кабельной линией ЛЭП 110 кВ представлен в таблице 2.

Таблица 2

Инженерные сооружения	Количество, шт.
1 Кабель связи	2
2 Водопровод	15
3 ВЛ 110кВ	1
4 ВЛ 6кВ	1
5 КЛ 10кВ	1
6 КЛ 6кВ	1
7 КЛ 0,4кВ	1

Инв. № инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<div style="text-align: center;"> ППТ/МО/ПЗ/Р4 </div>						Лист
				Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9

8 Кабель ЭХЗ	3
9 Автодорога с асфальтовым покрытием	4
10 Автодорога с щебеночным покрытием	3
11 Грунтовая дорога	2
12 Канализация	2
Итого:	36

Перечень пересекаемых инженерных коммуникаций воздушной линией ЛЭП 110 кВ представлен в таблице 3.

Таблица 3

Инженерные сооружения	Количество, шт.
1 ВЛ 6кВ	1
2 КЛ 6кВ	1
3 Грунтовая дорога	1
Итого:	3

Все пересечения выполнены с соблюдением необходимых вертикальных и горизонтальных габаритов в соответствии с требованиями ПУЭ и техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пункт «Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории» не разрабатывался, так как граница зон планируемого размещения объекта «Реконструкция линии электропередач «Воздушная линия 110кВ ТЭЦ - Водозабор с отпайкой на СОВ» не пересекает объекты капитального, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ППТ/МО/ПЗ/Р4	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пункт «Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)» не разрабатывался, так как граница зон планируемого размещения объекта «Реконструкция линии электропередач «Воздушная линия 110кВ ТЭЦ - Водозабор с отпайкой на СОВ» не пересекает водные объекты (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ/МО/ПЗ/Р4


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
КАМАЗ-ЭНЕРГО
ПРИКАЗ

 «18» 01 2021г.

 № 4-КО/1

г. Набережные Челны

 О подготовке проекта планировки
территории, проекта межевания
территории

На основании ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях» в целях реконструкции линии электропередач «Вынос линии электропередач напряжением 110кВ с территории индустриального парка Хайер» с целью ее переноса с территории индустриального парка «Хайер РУС» (далее - Объект),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки территории, проект межевания территории, предусматривающие реконструкцию Объекта на территории МО г.Набережные Челны и Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Шакирову Рамилю Гумаровичу в срок до 22.01.2021г. разработать и представить мне на утверждение Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства Объекта.

3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

Р.Р. Хабилов


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ/МО/ПЗ/Р4

Лист

12

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «КАМАЗ-Энерго»
 Р.Р. Хабиров

«21» 01 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, предусматривающих реконструкцию
линии электропередач «Вынос линии электропередач напряжением 110кВ с территории
индустриального парка Хайер» с целью ее переноса с территории индустриального парка
«Хайер РУС».

1	Основание для разработки	Приказ о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории № 7-КО/1 от 18.01.2021г.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «КАМАЗ-Энерго»
3	Источник финансирования работ	ООО «КАМАЗ-Энерго»
4	Цели документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объекта.
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейные объекты инженерной инфраструктуры ООО «КАМАЗ-Энерго». Реконструкция линии электропередач «Вынос линии электропередач напряжением 110кВ с территории индустриального парка Хайер» с целью ее переноса с территории индустриального парка «Хайер РУС».
6	Территория проектирования	В административном отношении объект расположен на территории МО г. Набережные Челны и Тукаевского муниципального Республики Татарстан.
7	Основная нормативная правовая и методическая база	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ; "Земельный Кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ; "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ; "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ; Закон Республики Татарстан "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан" от 25.12.2010

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ/МО/ПЗ/Р4						13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

		<p>Федеральный Закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства РФ "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" от 12.05.2017 N 564</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2020 №569</p> <p>Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071;</p> <p>Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан № 18/7 от 27.12.2012;</p> <p>Генеральный план Азымушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан № вн/3 от 28.06.2019;</p> <p>Правила землепользования и застройки Азымушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан № 49/1 от 07.08.2014;</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан № 36/9 от 06.04.2015</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны № 25/8 от 30.05.2013;</p> <p>Генеральный план муниципального образования город Набережные Челны №17-8 от 20.06.2017;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны №41/13 от 11.08.2020</p>
9	Состав документации по планировке территории	<p><u>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</u></p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки</p>

Инв. № инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
										14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ/МО/ПЗ/Р4				

территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ/МО/ПЗ/Р4			15

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;*

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;**

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;***

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ/МО/ПЗ/Р4			17

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ/МО/ПЗ/Р4			18

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

* выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта

*** разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:
условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ/МО/ПЗ/Р4						20
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ/МО/ПЗ/Р4			21

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ/МО/ПЗ/Р4			22

		<p>связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p><u>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</u></p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
10	<p>Формы представления документации по планировке территории для организации процедуры согласования и утверждения</p>	<p>Проект документации по планировке территории передается в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:</p> <p>- для организации процедуры согласования: в 2 экземплярах на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю</p> <p>- для сопровождения утверждения: в 2 экземплярах на бумажной основе и в 2 экземплярах на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю</p>

Главный инженер

ЗГД по обеспечению и транспорту

Р.Г. Шакиров

Е.П. Булычев

Добрынькин А.И.

Шумихина Г.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ/МО/ПЗ/Р4

Лист

23