



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2024г

КАРАР

№ *ел 521*

О реализации в городе Набережные Челны проекта муниципально-частного партнерства в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса

Рассмотрев предложение инициатора проекта муниципально-частного партнерства – общества с ограниченной ответственностью «Клеверспорт-Кольцо» (далее - инициатор проекта) о реализации проекта муниципально-частного партнерства в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Набережные Челны, положительное заключение Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан об эффективности проекта инициатора проекта от 15.10.2024, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Набережные Челны

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Принять решение о реализации в городе Набережные Челны проекта муниципально-частного партнерства в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса на основании предложения, подготовленного инициатором проекта (далее – Проект).

2. Определить публичным партнером по реализации Проекта муниципальное образование город Набережные Челны Республики Татарстан.

3. Утвердить:

1) цели и задачи реализации Проекта согласно приложению № 1;

2) существенные условия соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного

комплекса (далее- Соглашение), значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа определены проектом Соглашения согласно приложению № 2.

3) порядок заключения Соглашения согласно приложению № 3.

4. Исполнительному комитету муниципального образования город Набережные Челны в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования город Набережные Челны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения на условиях, предусмотренных настоящим постановлением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Исполнительного комитета Салахова Ф.Ш.

Мэр города
Набережные Челны



Н.Г. Магдеев

Приложение № 1
к постановлению Мэра
города Набережные Челны
от « 30 » 10 2024 № М521

Цели и задачи
реализации проекта муниципально-частного партнерства
в отношении финансирования, проектирования, строительства,
технического обслуживания и эксплуатации
физкультурно-оздоровительного комплекса

1. Целями реализации проекта муниципально-частного партнерства являются:

- 1) привлечение инвестиций для проектирования, строительства, эксплуатации и технического обслуживания объекта соглашения;
- 2) популяризация заявленных в проекте видов спорта и здорового образа жизни среди населения;
- 3) увеличение продолжительности жизни взрослого населения;
- 4) увеличение количества лиц, занимающихся физической культурой и спортом.

2. Задачами реализации проекта муниципально-частного партнерства являются:

- 1) строительство объекта Соглашения с целью создания объекта физической культуры и спорта – физкультурно-оздоровительного комплекса для оказания физкультурно-оздоровительных услуг, спортивных и иных связанных услуг;
- 2) эксплуатация и техническое обслуживание объекта Соглашения в целях повышения уровня обеспеченности граждан спортивными сооружениями, создания условий для занятий физической культурой и спортом, а также увеличения доли жителей г. Набережные Челны, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в соответствии с условиями Соглашения и требованиями действующего законодательства.

Заместитель Главы
муниципального образования



И.А. Сагидуллина

Приложение № 2
к постановлению Мэра
города Набережные Челны
от «30» 10 2024 № 4521

Проект Соглашения
о муниципально-частном партнерстве
в отношении финансирования, проектирования, строительства,
технического обслуживания и эксплуатации
физкультурно-оздоровительного комплекса

ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Термины, определения и порядок толкования

- 1.1. Если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста Соглашения:
 - 1.1.1. слова и выражения, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в пункте 1.2.
 - 1.1.2. при толковании отдельных положений Соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в них слов и выражений.
 - 1.1.3. значение условий Соглашения устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом Соглашения в целом.
 - 1.1.4. ссылки на преамбулу, части, статьи, пункты и Приложения означают ссылки на преамбулу, части, статьи, пункты и Приложения Соглашения.
 - 1.1.5. ссылки на настоящее Соглашение означают также Приложения к настоящему Соглашению.
 - 1.1.6. наименования частей, статей, пунктов и Приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно в информационных целях и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения.
 - 1.1.7. ссылки на какое-либо лицо подразумевает также его правопреемников.
 - 1.1.8. ссылки на Публичного партнера подразумевают также Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если исполнение соответствующих прав и (или) обязанностей Публичного партнера осуществляется в соответствии с Соглашением Лицом, выступающим на стороне публичного партнера.
 - 1.1.9. ссылки на документы, сведения относятся к соответствующим документам, сведениям.
 - 1.1.10. сроки, предусмотренные Соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено в Соглашении. Исчисление сроков осуществляется в соответствии с правилами гражданского законодательства.
 - 1.1.11. в случае противоречия между основным текстом Соглашения и Приложением к нему, подлежит применению основной текст Соглашения.
- 1.2. В Соглашении предусмотрены следующие термины и определения:

Акт о результатах контроля имеет значение, предусмотренное в пункте 35.5.

Акции протеста – означает протесты любых третьих лиц, которые затрудняют исполнение Частным партнером обязательств по Соглашению, если такие протесты не относятся к Обстоятельствам непреодолимой силы и не вызваны неправомерными

действиями/бездействием Частного партнера и имеют продолжительность более 10 (десяти) рабочих дней подряд.

Арбитражный суд – Арбитражный суд Республики Татарстан.

Археологические объекты – ископаемые, окаменелости, формации и другие остатки, объекты или вещи, которые имеют археологическую, культурную, геологическую, денежную и (или) иную ценность, а также кладбища и иные места захоронения. Во избежание сомнений, к археологическим объектам относятся, в том числе, объекты археологического наследия согласно федеральному законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Государственная программа – государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 298.

Государственная регистрация – государственная регистрация права или иная аналогичная процедура или действие согласно Действующему законодательству, а равно иные действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации, включая, при необходимости, государственный кадастровый учет.

Государственные органы – Президент Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями предприятие, учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции.

Дата истечения срока действия соглашения – дата, в которую истекает срок, предусмотренный в пункте 6.1.

Дата заключения соглашения – дата подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон.

Дата начала стадии строительства соответствует дате выполнения последнего из предварительных условий начала Строительства в соответствии с пунктом 19.1.

Дата начала стадии эксплуатации и технического обслуживания соответствует дате получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения.

Дата окончания стадии проектирования соответствует дате получения положительного заключения Экспертизы в отношении Проектно-сметной документации.

Дата окончания стадии строительства соответствует дате получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

Дата прекращения действия соглашения – Дата истечения срока действия соглашения или дата, в которую Соглашение прекращено досрочно.

Действующее законодательство – совокупность всех нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе нормативные правовые акты Публичного партнера, а также постановления Президиума и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Президиума и Пленума Верховного Суда Российской Федерации и информационные письма (бюллетени, обзоры практики) указанных государственных органов, содержащие анализ практики применения и толкование норм российского законодательства, которые являются обязательными или рекомендательными для судов общей юрисдикции, арбитражных судов или иных государственных органов Российской Федерации, ГОСТы, ФГОСы, СанПиНы, строительные нормы и правила и иные технические положения, обязательные стандарты, вступившие в силу и сохраняющие действие на Дату заключения соглашения и (или) любую другую последующую дату.

Договор аренды – договор аренды Земельного участка, предоставляемого Публичным партнером Частному партнеру для Проектирования, Строительства, Технического обслуживания и Эксплуатации Объекта соглашения.

Дополнительные расходы – расходы, издержки, реальный ущерб, которые бы не возникли, если бы Особое обстоятельство не наступило, фактически понесенные или которые будут понесены Частным партнером в связи с исполнением или невозможностью исполнения своих обязанностей по Соглашению с учетом Соглашения.

Закон о ГЧП – Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на дату принятия Решения о реализации проекта.

Заемные инвестиции – предоставляемые Финансирующей организацией Частному партнеру в соответствии с Соглашениями о финансировании денежные средства для реализации Проекта. Для целей настоящего Соглашения денежные средства, ценные бумаги и иное имущество, объединенное родовыми признаками, привлеченное Частным партнером от акционеров (участников), а также иных заинтересованных по отношению к Частному партнеру лиц, на условиях возвратности, не являются Заемными инвестициями.

Земельный участок – земельный участок, предоставляемый Частному партнеру по Договору аренды в соответствии с Приложением № 2 (Земельные участки).

Исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объекта капитального строительства и их элементов в процессе Строительства по мере завершения определенных в Проектно-сметной документации работ в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства", иным Действующим законодательством.

Капитальные расходы – расходы Частного партнера на выполнение (осуществление) работ по Проектированию и Строительству.

Компенсация – денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером при досрочном прекращении Соглашения в соответствии с Приложением № 10 (Компенсации).

Контрольные мероприятия – мероприятия контроля за исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению, предусмотренные в пункте 34.1 Соглашения, в соответствии со статьей 14 Закона о ГЧП.

Лица, выступающие на стороне публичного партнера – органы и (или) юридические лица, осуществляющие отдельные права и (или) обязанности Публичного партнера в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципального образования город Набережные Челны.

Лица, выступающие на стороне частного партнера – третьи лица, привлекаемые Частным партнером для исполнения обязательств по Соглашению.

Муниципальная программа – муниципальная программа муниципального образования город Набережные Челны "Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании город Набережные Челны на 2023 - 2025 годы", утвержденная Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны от 07.10.2022 № 5362.

Недостаток – любое несоответствие Объекта соглашения требованиям Соглашения, Проектно-сметной документации и (или) Действующего законодательства.

Обременения – права третьих лиц в отношении Земельных участков, включая любые обязательственные и вещные права, судебные ограничения, аресты и запреты, а также права собственников и иных правообладателей объектов недвижимости (иных, помимо Объекта соглашения), расположенных на Земельных участках, в почвенном слое, грунтовых водах или недрах в пределах Земельных участков.

Обстоятельство непреодолимой силы – чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в течение Срока действия соглашения, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Соглашения, либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля Сторон настоящего Соглашения, в т.ч. обстоятельства, перечисленные в статье 30 Соглашения, если они отвечают названным признакам.

Объект соглашения – объект спорта по смыслу пункта 12 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП, состоящий из недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной в Соглашении в соответствии с Приложением № 1 (Сведения об Объекте соглашения).

Опасные вещества – вещества, признаваемыми опасными в соответствии с пунктом 1 Приложения № 1 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Оператор по эксплуатации и техническому обслуживанию – Лицо, выступающее на стороне частного партнера, которое может быть привлечено Частным партнером для осуществления Эксплуатации и Технического обслуживания, за исключением контрагентов Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию и иных привлекаемых им третьих лиц.

Особое обстоятельство – обстоятельства, перечень и последствия наступления которых установлены в части VI Соглашения.

Палеонтологические объекты – означает ископаемые предметы (в том числе, окаменелости, кости ископаемых животных и пр.), выявленные в ходе осуществления Частным партнером деятельности по Соглашению, имеющие научную ценность или представляющие геологический или палеонтологический интерес.

Положительное заключение – заключение уполномоченного органа Республики Татарстан об эффективности Проекта и его сравнительном преимуществе в соответствии с Законом о ГЧП [реквизиты заключения].

Подрядчик – Лицо, выступающее на стороне частного партнера, привлекаемое, при необходимости и по усмотрению Частного партнера, для осуществления работ по Строительству, за исключением контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.

Порядок разрешения споров – порядок разрешения Споров, предусмотренный в части VIII Соглашения.

Предложение о реализации проекта – комплект документов в отношении Проекта, подготовленный и представленный Частным партнером Публичному партнеру в соответствии со статьей 8 Закона о ГЧП.

Приложения – приложения к Соглашению, перечень которых установлен в статье 66 Соглашения.

Проект – проект финансирования, проектирования, строительства, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения, реализуемый Сторонами на условиях, предусмотренных Соглашением.

Проектирование – деятельность сторон Соглашения в связи с согласованием задания на проведение инженерных изысканий и (или) Проектно-сметной документации, выполнением работ по проведению инженерных изысканий (при необходимости), разработкой Проектно-сметной документации, получением необходимых в соответствии с Действующим законодательством Разрешений в отношении результатов инженерных изысканий и Проектно-сметной документации, включая прохождение необходимой в соответствии с Действующим законодательством Экспертизы, осуществляемая в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.

Проектно-сметная документация – проектная документация, включая сметную документацию, необходимая для Строительства в соответствии с Действующим законодательством, включая постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" или иной применимый акт. Во избежание сомнений, Проектно-сметная документация не включает в себя Рабочую документацию.

Прямое соглашение – соглашение (гражданско-правовой договор), которое может заключаться между Публичным партнером, Частным партнером и Финансирующей организацией в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением, в целях привлечения Заемных инвестиций.

Рабочая документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах, в соответствии с которой осуществляются Строительство Объекта соглашения. Рабочая документация разрабатывается на основании Проектно-сметной документации и может осуществляться одновременно с разработкой Проектно-сметной документации.

Рабочий день – день, который является официальным рабочим днем на территории Российской Федерации в соответствии с Действующим законодательством. При этом суббота и воскресенье для целей Соглашения являются нерабочими днями, если Действующим законодательством не будет установлено иное.

Разрешение – разрешения, согласования, решения, заключения, акты, допуски, свидетельства, лицензии, членство в саморегулируемой организации, необходимые в соответствии с Действующим законодательством для Проектирования, Строительства, Эксплуатации и Технического обслуживания и (или) исполнения Частным партнером иных обязательств по Соглашению.

Разрешение на ввод в эксплуатацию имеет значение, установленное в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Разрешение на строительство имеет значение, установленное в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Расходы на демобилизацию и консервацию – расходы, которые понесены Частным партнером в связи с досрочным прекращением Соглашения, включающие расходы на демобилизацию и расходы на работы по консервации создаваемого Объекта соглашения, предусмотренные в статье 54 Соглашения. При этом Расходы на демобилизацию и консервацию должны иметь необходимое документальное подтверждение.

Расходы, связанные с проектированием и строительством – Капитальные расходы, а также иные расходы, связанные с Проектированием и Строительством и осуществляемые на соответствующих стадиях Соглашения, в том числе расходы на уплату арендной платы по Договору аренды до Даты начала стадии эксплуатации и технического обслуживания, расходы на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, расходы на предоставление страхования в соответствии с Соглашением, расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, расходы на содержание Частного партнера (в частности, расходы на оплату труда работников Частного партнера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей и/или на расходы по привлечению и оплате услуг управляющей компании), иные обоснованные расходы Частного партнера на Стадии проектирования и Стадии строительства, понесенные для целей надлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Соглашению.

Расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием – расходы на Эксплуатацию и Техническое обслуживание, а также иные расходы, связанные с Эксплуатацией и Техническим обслуживанием, которые понесены с Даты начала стадии эксплуатации и технического обслуживания либо для целей Стадии эксплуатации и технического обслуживания, не возмещенные Публичным партнером ранее, в том числе расходы на уплату арендной платы по Договору аренды, расходы на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, расходы на содержание Частного партнера (в частности, расходы на оплату труда работников Частного партнера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей или на расходы по

привлечению и оплате услуг управляющей компании), иные обоснованные расходы Частного партнера на Стадии эксплуатации и технического обслуживания, понесенные для целей надлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Соглашению.

Решение о реализации проекта – решение о реализации Проекта в отношении Соглашения, утвержденное [реквизиты, включая дату соответствующего решения/ акта].

Сети – любые инженерные сети, в том числе системы газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, интернета, необходимые для инженерного обеспечения ресурсами Объекта соглашения.

Собственные инвестиции – собственные средства Частного партнера, в том числе предоставляемые его инвесторами в форме акционерных займов, субординированных облигаций, субординированного финансирования, мезонинных займов или иных квази-акционерных финансирований, в форме вкладов в уставный капитал Частного партнера, путем формирования общего имущества простого товарищества, а также иных формах, в соответствии с Действующим законодательством, в целях исполнения принятых им обязательств по Соглашению.

Соглашение – заключаемое между Сторонами в соответствии с Законом о ГЧП настоящее соглашение о муниципально-частном партнерстве в отношении реализации Проекта.

Соглашение о финансировании – означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Частным партнером о предоставлении Частному партнеру Заемных инвестиций.

Содействие – организация Публичным партнером в пределах компетенции Публичного партнера и его участие в совещаниях с уполномоченными Государственными органами, направление Публичным партнером официальных запросов и обращений, в том числе совместных с Частным партнером, предоставление имеющихся и (или) необходимых в соответствии с Действующим законодательством и (или) Соглашением документов и информации, направленных на надлежащее исполнение Частным партнером обязательств по Соглашению, иное содействие, которое может быть оказано Публичным партнером Частному партнеру, в том числе по запросу Частного партнера, не противоречащее Действующему законодательству.

Спор имеет значение, установленное в пункте 36.1.

Срок действия соглашения – период времени, начинающийся с Даты заключения соглашения и заканчивающийся в Дату истечения срока действия соглашения.

Стадия проектирования – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Проектирование, который начинается с Даты заключения соглашения и завершается в Дату окончания стадии проектирования.

Стадия строительства – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Строительство, который начинается с Даты начала стадии строительства и завершается в Дату окончания стадии строительства.

Стадия эксплуатации и технического обслуживания – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Эксплуатацию и Техническое обслуживание, который начинается с Даты начала стадии эксплуатации и технического обслуживания и завершается в Дату прекращения действия соглашения.

Строительство – выполнение работ по строительству (созданию), включая оснащение, Объекта соглашения в целях достижения требований Приложения № 1 (Сведения об Объекте соглашения), Проектно-сметной документации, получение необходимых в соответствии с Действующим законодательством Разрешений, в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством, Соглашением и Проектно-сметной документацией.

Техническое обслуживание – мероприятия, направленные на поддержание Объекта соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его Эксплуатации состоянии и осуществление его текущего ремонта, выполняемые в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.

Технические условия – технические условия подключения (технологического присоединения) к Сетям, определяемые в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Уведомление о дате начала стадии строительства – документ, содержащий заверения Частного партнера о выполнении условий, предусмотренных в пункте 19.1 Соглашения, составленный по форме, предусмотренной в Приложении № 7.

Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания – документ, содержащий заверения Частного партнера о выполнении условий, предусмотренных в пункте 24.2 Соглашения, составленный по форме, предусмотренной в Приложении № 11.

Уведомление об устранении выявленных нарушений – документ, направленный Публичным партнером в адрес Частного партнера в соответствии с пунктом 35.9, содержащий требование об устранении нарушений Соглашения, выявленное в результате осуществления Контрольных мероприятий и сроки исполнения требования.

Финансирующие организации – кредитные организации, владельцы облигаций (включая их представителей), предоставляющие Частному партнеру Заемные инвестиции на основании Соглашения о финансировании.

Экспертиза – государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации, проводимая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" и/или иным Действующим законодательством.

Эксплуатация – использование Объекта соглашения в соответствии с его технологическим, функциональным и целевым назначением в целях осуществления деятельности по оказанию услуг, предусмотренных Соглашением.

2. Предмет Соглашения

- 2.1. По Соглашению Частный партнер обязуется за счет Собственных инвестиций и, при необходимости и по усмотрению Частного партнера, Заемных инвестиций выполнить Проектирование и Строительство Объекта соглашения, осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание Объекта соглашения, принадлежащего на праве собственности Частному партнеру, а Публичный партнер обязуется обеспечить возникновение права собственности Частного

партнера на Объект соглашения и предоставить Земельный участок в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении.

- 2.2. Стороны обязуются исполнить также иные обязательства, установленные в Соглашении.

3. Объект соглашения

- 3.1. Объектом соглашения в понимании пункта 12 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП и пункта 12 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП является объект спорта.
- 3.2. Сведения об Объекте соглашения, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения, определены в Приложении № 1 (Сведения об Объекте соглашения).
- 3.3. Право собственности на созданный Объект соглашения возникает у Частного партнера.

4. Элементы Соглашения

- 4.1. Элементами Соглашения в понимании статьи 6 Закона о ГЧП являются:
 - 4.1.1. Проектирование Объекта соглашения Частным партнером в соответствии со сроками стадий строительства, предусмотренными в Приложении № 5 (Сроки стадий Соглашения);
 - 4.1.2. Строительство Объекта соглашения Частным партнером в соответствии со сроками стадий строительства, предусмотренными в Приложении № 5 (Сроки стадий Соглашения);
 - 4.1.3. осуществление Публичным партнером частичного финансирования создания (Строительства) в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 4 (Графики финансирования);
 - 4.1.4. осуществление Частным партнером частичного финансирования создания (Строительства) в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 4 (Графики финансирования);
 - 4.1.5. осуществление Частным партнером финансирования Эксплуатации и Технического обслуживания в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 4 (Графики финансирования);
 - 4.1.6. возникновение у Частного партнера права собственности на Объект соглашения в соответствии с пунктом 3.3 Соглашения при условии обременения Объекта соглашения в соответствии с Законом о ГЧП в соответствии со сроком, предусмотренным в пункте 22.3 Соглашения;
 - 4.1.7. Эксплуатация и Техническое обслуживание Объекта соглашения Частным партнером в соответствии с Приложением № 8 (Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию).
- 4.2. Во избежание сомнений, в соответствии с условиями Соглашения у Частного партнера не возникает обязательства по передаче Объекта соглашения в собственность Публичного партнера, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 6 Закона о ГЧП.

5. Основные обязанности Сторон по Соглашению

- 5.1. Частный партнер обязан:
 - 5.1.1. обеспечить подготовку территории Строительства в объеме, необходимом и достаточном в соответствии с Проектно-сметной документацией, за исключением комплекса работ в отношении подготовки территории, подлежащих выполнению Публичным партнером в соответствии с пунктом 5.2.2 Соглашения;
 - 5.1.2. осуществить Проектирование, осуществить полное финансирование Проектирования в порядке и на условиях, предусмотренных в частях II и V Соглашения;

- 5.1.3. осуществить Строительство, осуществить частичное финансирование Строительства в порядке и на условиях, предусмотренных в частях III и V Соглашения;
- 5.1.4. обеспечить ввод Объекта соглашения в эксплуатацию в сроки, в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением;
- 5.1.5. осуществить Государственную регистрацию права собственности Частного партнера на Объект соглашения и обременения Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 22 Соглашения;
- 5.1.6. осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание, осуществить финансирование Эксплуатации и Технического обслуживания в порядке и на условиях, предусмотренных в частях IV и V Соглашения, Приложении № 8 (Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию);
- 5.1.7. предоставлять Публичному партнеру отчетность и иную информацию в целях осуществления Публичным партнером Контрольных мероприятий;
- 5.1.8. осуществлять выплату арендной платы за предоставленный Земельный участок в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении, Договоре аренды и Действующем законодательстве;
- 5.1.9. предоставлять услуги для определенных категорий населения на льготных условиях в соответствии с Приложением №8 к Соглашению (Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию);
- 5.1.10. получать и поддерживать в силе Разрешения, в том числе Разрешение на строительство, необходимые для исполнения Соглашения, и (или) обеспечивать наличие таких Разрешений у Лиц, выступающих на стороне частного партнера (если применимо);
- 5.1.11. исполнять иные обязательства, предусмотренные Действующим законодательством и (или) Соглашением.
- 5.2. Публичный партнер обязан:
 - 5.2.1. предоставить Частному партнеру Земельный участок путем заключения Договора аренды и передачи во исполнение Договора аренды Земельного участка в порядке и в сроки, предусмотренные в статье 12 Соглашения;
 - 5.2.2. оказать содействие совместно с уполномоченными органами или организациями Республики Татарстан до истечения срока, указанного в пункте 6.4 Соглашения, исполнение следующих мероприятий в связи с подготовкой территории:
 - 5.2.2.1. подведение инженерных коммуникаций до границы Земельного участка (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, либо газоснабжение, ливневка, услуги связи);
 - 5.2.2.2. подведение участка автомобильной дороги до создаваемого Объекта соглашения.
 - 5.2.3. обеспечить предоставление Частному партнеру необходимых документов и информации, в том числе для целей Проектирования, Строительства, Эксплуатации и Технического обслуживания и Государственной регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения и обременения Объекта соглашения;
 - 5.2.4. осуществить необходимые со стороны Публичного партнера действия, а также Содействие, в целях обеспечения возникновения права собственности Частного партнера на Объект соглашения в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 6 Закона о ГЧП;
 - 5.2.5. осуществлять обязательства, предусмотренные Соглашением в случае наступления Особого обстоятельства, в том числе в отношении последствий, вызванных действием Особого обстоятельства, в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением;
 - 5.2.6. выплатить Компенсацию в случаях и порядке, предусмотренных Соглашением;

- 5.2.7. заключить Прямое соглашение в случаях и порядке, предусмотренных Соглашением;
- 5.2.8. оказывать не противоречащее Действующему законодательству Содействие в целях исполнения Частным партнером условий Соглашения;
- 5.2.9. исполнять иные обязательства, предусмотренные Действующим законодательством и (или) Соглашением.

6. Основные сроки по Соглашению

- 6.1. Срок действия соглашения истекает по окончании 132 (ста тридцати двух) месяцев с Даты заключения соглашения.
- 6.2. Срок заключения Договора аренды и передачи Земельного участка в соответствии с ним составляет не более 30 (тридцати) Календарных дней с Даты заключения соглашения.
- 6.3. Частичное финансирование Строительства Публичным партнером осуществляется в соответствии с графиком частичного финансирования Строительства Публичным партнером, предусмотренным в Приложении № 4 (Графики финансирования).
- 6.4. Срок Стадии проектирования составляет не более 12 (двенадцати) месяцев с Даты заключения соглашения.
- 6.5. Срок получения Разрешения на строительство составляет не более 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты окончания стадии проектирования, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 12.4 Соглашения, когда для получения какого-либо из Разрешений в отношении Проектно-сметной документации будет выявлена необходимость предоставления в аренду Частному партнеру дополнительного земельного участка для выполнения работ, необходимых для исполнения Соглашения и предусмотренных в Проектно-сметной документации, и (или) предоставления разрешения на использование такого земельного участка в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- 6.6. Срок Стадии строительства составляет не более 36 (тридцати шести) месяцев с Даты заключения соглашения. Промежуточные сроки Стадии строительства, не выходящие за предельный (максимальный) срок Стадии строительства, могут быть дополнительно согласованы Сторонами, в том числе, при необходимости, путем подписания дополнительного соглашения. Публичный партнер не вправе отказаться от подписания такого дополнительного соглашения к Соглашению, предложенного Частным партнером, если такое дополнительное соглашение соответствует Проектно-сметной документации и Приложению № 5 (Сроки стадий Соглашения).
- 6.7. Срок Стадии эксплуатации и технического обслуживания начинается с Даты начала стадии эксплуатации и технического обслуживания и завершается в Дату прекращения действия соглашения, но, в любом случае, составляет не менее 96 (девяносто шести) месяцев, с возможностью большего фактического срока осуществления Эксплуатации и Технического обслуживания в случае выполнения Частным партнером обязательств по Строительству досрочно.
- 6.8. Соглашение содержит также иные сроки выполнения отдельных обязательств Сторон, соблюдение которых является обязательным для Сторон.
- 6.9. Стороны установили, что сроки, предусмотренные Соглашением, не включают в себя:
 - 6.9.1. период времени действия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также сроки устранения последствия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы;
 - 6.9.2. период времени, на который Частный партнер приостановил исполнение

обязательств по Соглашению в соответствии с Законодательством и (или) Соглашением;

- 6.9.3. периоды времени, возникшие в связи с нарушением сроков предоставления Частному партнеру Земельного участка, выдачи Разрешений, а также с нарушением Государственным органом или организацией сроков осуществления каких-либо процедур, необходимых для Проектирования, Строительства, Эксплуатации, Технического обслуживания сверх сроков, установленных Действующим законодательством, или разумных сроков, если такие сроки Действующим законодательством не установлены.

7. Лица, выступающие на стороне публичного партнера

- 7.1. От имени Публичного партнера по Соглашению выступает [Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны]. Публичный партнер вправе определить Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в течение Срока действия соглашения.
- 7.2. В случае определения и (или) изменения (уточнения) перечня Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, и (или) изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, выступающим на стороне публичного партнера, Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление, содержащее следующие сведения:
- 7.2.1. в случае определения и (или) изменения перечня Лиц, выступающих на стороне публичного партнера:
- 7.2.1.1. наименование органа или наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, являющегося новым Лицом, выступающим на стороне публичного партнера;
- 7.2.1.2. права и (или) обязанности, осуществляемые Лицом, выступающим на стороне публичного партнера;
- 7.2.1.3. сведения, идентифицирующие сотрудников Лица, выступающего на стороне публичного партнера, полномочных действовать от его имени.
- 7.2.2. в случае изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, выступающим на стороне публичного партнера:
- 7.2.2.1. права и (или) обязанности, осуществляемые Лицом, выступающим на стороне публичного партнера.
- 7.3. Уведомление, предусмотренное в пункте 7.2, направляется в срок не позднее 7 (семи) Рабочих дней с даты определения и (или) изменения перечня Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, и (или) изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, выступающим на стороне публичного партнера, с приложением проекта дополнительного соглашения к Соглашению:
- 7.3.1. до даты привлечения нового Лица, выступающего на стороне публичного партнера – в случае изменения перечня Лиц, выступающих на стороне публичного партнера;
- 7.3.2. до даты начала осуществления соответствующих прав и (или) обязанностей – в случае изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, выступающим на стороне публичного партнера.
- 7.4. В течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения Частным партнером уведомления, предусмотренного в пункте 7.2, Стороны обязуются внести необходимые изменения в Соглашение в порядке и на условиях, предусмотренных в части X Соглашения.
- 7.5. Ответственность за действия (бездействие) Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, несет Публичный партнер.

8. Лица, выступающие на стороне частного партнера

- 8.1. Привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного

партнера, осуществляется в порядке, предусмотренным в Приложении № 3 (Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера). Во избежание сомнений, Частный партнер самостоятельно определяет необходимость привлечения Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера, для целей надлежащего исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению с учетом требований Приложения № 3 (Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера).

- 8.2. Частный партнер несет ответственность за действия (бездействие) Лиц, выступающих на стороне частного партнера, как за свои собственные.

9. Значения критериев эффективности Проекта и показателей его сравнительного преимущества

- 9.1. Значения критериев эффективности Проекта и показателей его сравнительного преимущества, установленные в Положительном заключении, определены в пунктах 9.2-9.4.

- 9.2. Значение критерия финансовой эффективности проекта:

$$NPV_{pp} = 364\,236$$

где:

NPV_{pp} - чистая приведенная стоимость проекта в рублях.

- 9.3. Значение критериев социально-экономического эффекта от реализации Проекта:

- 9.3.1. Цели и задачи Проекта соответствуют следующим целям и задачам Муниципальной программы: приобщение различных слоев населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом;

- 9.3.2. Показатели Проекта соответствуют значениям следующих целевых показателей Муниципальной программы:

- Доля населения города, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения города в возрасте от 3 лет;

Проект позволит обеспечить рост целевого показателя на 1,78 %.

- 9.3.3. Показатели Проекта соответствуют значениям следующих целевых показателей Государственной программы: снижение уровня безработицы за счет создания не менее 110 рабочих мест.

- 9.4. Значение показателя сравнительного преимущества Проекта:

$$k_{vfm} = 0,83$$

где:

k_{vfm} - коэффициент сравнения преимущества реализации Проекта при заключении Соглашения или государственного контракта, определенный на основании соотношения следующих показателей:

- чистые дисконтированные расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации Проекта в рублях составляют 80 654,07 тыс.;
- чистые дисконтированные расходы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации государственного контракта, муниципального контракта в рублях составляют 36 874,96 тыс.;
- суммарный объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков при реализации Проекта в рублях составляет 54 616 тыс.;
- суммарный объем принимаемых публично-правовым образованием обязательств в случае возникновения рисков при реализации

государственного контракта, муниципального контракта в рублях составляет 768 519 тыс.

- 9.5. Стороны обязуются исполнять Соглашение в соответствии со значениями, установленными в пунктах 9.2-9.4. Во избежание сомнений, указанное положение означает, что:
 - 9.5.1. в отношении значения, установленного в пункте 9.3:
 - 9.5.1.1. после истечения срока действия Муниципальной программы и (или) Государственной программы отсутствие муниципальной и (или) государственной программы, целям, задачам, показателям которой соответствуют цели, задачи, показатели проекта, не будет являться нарушением пункта 9.3;
 - 9.5.1.2. изменение, отмена Муниципальной программы и (или) Государственной программы после Даты заключения соглашения не будет являться нарушением пункта 9.3.
 - 9.5.2. в отношении значений, установленных в пунктах 9.2, 9.4 – уплата неустоек, убытков, Дополнительных расходов (в случае их компенсации) не влияет на соблюдение указанных значений и не оценивается в рамках проведения Контрольных мероприятий для целей определения соблюдения Сторонами обязанности, предусмотренной в пункте 9.4.
 - 9.5.3. нарушением обязательства Сторон по исполнению Соглашения в соответствии со значениями, установленными в пунктах 9.2, 9.4, является такое исполнение Соглашения, при котором значения критерия и (или) показателя, предусмотренных соответственно в пунктах 9.2, 9.4, становятся меньше 0 (нуля).
10. Обеспечение исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению
 - 10.1. Обеспечение исполнения обязательств Частного партнера по Соглашению осуществляется по выбору Частного партнера одним из следующих способов: предоставление банком или иной кредитной организацией независимой безотзывной банковской гарантии и (или) передача Публичному партнеру в залог прав Частного партнера по договору банковского счета и (или) страхование риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению.
 - 10.2. Общие требования к способам обеспечения исполнения обязательств:
 - 10.2.1. соответствие банка, предоставляющего безотзывную банковскую гарантию, требованию о наличии кредитного рейтинга не ниже уровня "B-(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), или не ниже уровня "ruB-" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА", или не ниже уровня "B-.ru" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством общество с ограниченной ответственностью "Национальные Кредитные Рейтинги", или не ниже уровня "B-|ru|" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством общество с ограниченной ответственностью "Национальное Рейтинговое Агентство";
 - 10.2.2. соответствие банка, в котором может быть открыт банковский вклад (депозит) Частного партнера, права по которому могут передаваться Частным партнером Публичному партнеру в залог требованию о наличии кредитного рейтинга не ниже уровня "BBB-(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), или не ниже уровня "ruBBB-" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации,

- присвоенного кредитным рейтинговым агентством Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА", или не ниже уровня "BBB-.ru" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством общество с ограниченной ответственностью "Национальные Кредитные Рейтинги", или не ниже уровня "BBB-[ru]" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством общество с ограниченной ответственностью "Национальное Рейтинговое Агентство";
- 10.2.3. наличие у страховой организации лицензии на осуществление страхования, выданной Центральным банком Российской Федерации;
- 10.2.4. период деятельности страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
- 10.2.5. период деятельности филиала иностранной страховой организации составляет не менее 3 лет с даты его аккредитации Центральным банком Российской Федерации;
- 10.2.6. наличие у страховой организации безусловно положительного аудиторского заключения, в котором выражено немодифицированное мнение о достоверности ее последней годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 10.2.7. иные требования в соответствии с Действующим законодательством (при наличии).
- 10.3. Предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению осуществляется с учетом следующих требований:
- 10.3.1. обеспечение предоставляется в Дату заключения соглашения;
- 10.3.2. срок действия обеспечения – до момента ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию;
- 10.3.3. размер обеспечения: 1 % от базовой (предполагаемой) стоимости создания Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;
- 10.3.4. выплата страхового возмещения, представление требования по банковской гарантии (в зависимости от того, что применимо) осуществляется в целях возмещения убытков Публичного партнера, уплаты неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Частного партнера по Соглашению в период срока действия обеспечения, при наличии следующего условия:
такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 47 Соглашения и подтвержденным решением суда.
- 10.4. В случае досрочного прекращения действия предоставленного обеспечения исполнения обязательства, признания обеспечения исполнения обязательства недействительной сделкой, а равно в иных случаях ухудшения условий обеспечения исполнения обязательства по сравнению с требованиями, предъявляемыми к условиям обеспечения исполнения обязательства, установленными Действующим законодательством или Соглашением, Частный партнер в срок, не превышающий 1 (Одного) календарного месяца с момента, возникновения указанного обстоятельства, обязан предоставить новое обеспечение исполнения обязательства Частного партнера по Соглашению. При этом допускается замена способа обеспечения исполнения обязательств по Соглашению другим способом обеспечения исполнения обязательств по Соглашению в соответствии с п. 10.1. настоящего Соглашения по выбору Частного партнера.

11. Заверения об обстоятельствах

Заверения об обстоятельствах Частного партнера

- 11.1. Частный партнер заверяет Публичного партнера, что каждое из следующих утверждений, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Соглашения, является на Дату заключения соглашения достоверным, точным, полным:
 - 11.1.1. Частный партнер является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с Действующим законодательством, и имеет право на осуществление своей деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Действующим законодательством;
 - 11.1.2. уставный капитал Частного партнера оплачен в полном объеме в соответствии с Действующим законодательством;
 - 11.1.3. в отношении Частного партнера не проводится процедура ликвидации;
 - 11.1.4. нет опубликованного заявления о возбуждении производства по делу о банкротстве Частного партнера;
 - 11.1.5. решение о приостановлении деятельности Частного партнера в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, отсутствует;
 - 11.1.6. сведения о Частном партнере в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" отсутствуют;
 - 11.1.7. Частный партнер, обладая соответствующими полномочиями, предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия для заключения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством и учредительными документами;
 - 11.1.8. у Частного партнера отсутствуют какие-либо нарушения или несоблюдение судебных актов, актов любых органов государственной власти, имеющих юридически обязательную силу, которые могут привести к существенному нарушению обязательств Частным партнером по Соглашению;
 - 11.1.9. Частный партнер не привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности, которая может привести к существенному нарушению обязательств Частным партнером по Соглашению;
 - 11.1.10. у Частного партнера отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
 - 11.1.11. вся информация, предоставленная Публичному партнеру в составе Предложения о реализации проекта, была на момент ее предоставления достоверной, за исключением случаев, когда такая информация была впоследствии заменена другой информацией.

Заверения об обстоятельствах Публичного партнера

- 11.2. Публичный партнер заверяет Частного партнера, что каждое из следующих утверждений, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Соглашения, является на Дату заключения соглашения достоверным, точным, полным:
 - 11.2.1. Публичный партнер осуществил все необходимые для заключения Соглашения действия в соответствии с Действующим законодательством;
 - 11.2.2. заключение Соглашения, Договора аренды, Прямого соглашения, иных соглашений в соответствии с Соглашением, не противоречит Действующему

- законодательству, условиям договоров, стороной которых Публичный партнер является;
- 11.2.3. Публичный партнер является собственником Земельного участка, передаваемого Частному партнеру по Договору аренды;
 - 11.2.4. Земельный участок, передаваемый Публичным партнером по Договору аренды Частному партнеру, на момент его передачи Частному партнеру свободен от прав третьих лиц, в отношении Земельного участка отсутствуют какие-либо ограничения или обременения;
 - 11.2.5. вся информация, предоставленная Публичным партнером Частному партнеру в связи с заключением Соглашения, была на момент ее предоставления достоверной, за исключением случаев, когда такая информация была впоследствии заменена другой информацией.
 - 11.3. Нарушение заверений об обстоятельствах
 - 11.3.1. Каждая из Сторон обязана незамедлительно, но в любом случае не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента, когда Стороне стало известно о недостоверности своих заверений об обстоятельствах, указанных в пунктах 11.1, 11.2, сообщить другой Стороне о такой недостоверности.
 - 11.3.2. Каждая из Сторон соглашается, что она заключила Соглашение, полагаясь на заверения об обстоятельствах, указанные в пунктах 11.1, 11.2. Стороны при заключении Соглашения не полагались на какие-либо иные заверения об обстоятельствах, помимо указанных в пунктах 11.1, 11.2, если иное не установлено в Соглашении.
 - 11.3.3. Каждая из Сторон соглашается, что заверения об обстоятельствах, указанные в пунктах 11.1, 11.2, не ущемляют ее прав, предусмотренных Действующим законодательством.
 - 11.3.4. В случае, если какое-либо из указанных в пункте 11.1 заверений об обстоятельствах Частного партнера окажется недостоверным и указанное станет причиной наступления каких-либо негативных последствий для Публичного партнера и (или) для исполнения Соглашения, и (или) для исполнения договоров, заключенных во исполнение Соглашения, то такое событие считается нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению.
 - 11.3.5. В случае если какое-либо из указанных в пункте 11.2 заверений об обстоятельствах Публичного партнера окажется недостоверным и указанное станет причиной наступления каких-либо негативных последствий для Частного партнера и (или) для исполнения Соглашения, и (или) для исполнения договоров, заключенных во исполнение Соглашения, то такое событие будет являться нарушением обязательств Публичного партнера по Соглашению.
 - 11.3.6. Без ущерба для прочих прав Публичного партнера, если у Публичного партнера в результате нарушений Частного партнера, предусмотренных в пункте 11.3.4, возникнут убытки, Публичный партнер имеет право на их возмещение в судебном порядке с учетом положений Соглашения и Действующего законодательства, если иное не установлено Соглашением.
 - 11.3.7. Без ущерба для прочих прав Частного партнера, если у Частного партнера в результате нарушений Публичного партнера, предусмотренных в пункте 11.3.5, возникнут убытки, Частный партнер имеет право на их возмещение в судебном порядке с учетом положений Соглашения и Действующего законодательства, если иное не установлено Соглашением.
 - 11.3.8. Расторжение Соглашения в связи с нарушениями, предусмотренными в пунктах 11.3.4 и 11.3.5, осуществляется в порядке, предусмотренном соответственно в статьях 47 и 48 Соглашения. Односторонний отказ от Соглашения при наличии нарушений, предусмотренных в пунктах 11.3.4 и 11.3.5, не допускается.
 - 11.4. Ограничение требований

- 11.4.1. С учетом положений пунктов 11.1 – 11.3, каждая из Сторон обязана предпринимать все необходимые разумные усилия для сокращения размера убытков, понесенных ею вследствие нарушений другой Стороной заверений об обстоятельствах.
- 11.4.2. Право Сторон на возмещение убытков, указанных в пунктах 11.3.6, 11.3.7, ограничено реальным ущербом, понесенным Стороной по причине недостоверности на момент предоставления каких-либо заверений об обстоятельствах, указанных соответственно в пунктах 11.1, 11.2, за исключением случаев, в которых соответствующее нарушение произошло вследствие умышленных действий Стороны. Если возникновение таких убытков одной Стороны обусловлено умышленными действиями другой Стороны, первая Сторона имеет право на полное возмещение таких убытков в соответствии с Действующим законодательством. При этом в любом случае размер возмещаемых убытков для каждой из Сторон составляет не более суммы, равной 100 (ста) процентам от объема инвестиций Частного партнера в Проектирование и Строительство Объекта соглашения, указанного в подпункте (i) пункта 26.2 Соглашения.

12. Порядок предоставления земельных участков

12.1. Заключение Договора аренды

- 12.1.1. Публичный партнер обязан в срок, предусмотренный пунктом 6.2 Соглашения, заключить с Частным партнером Договор аренды в отношении Земельного участка с включением в него условий, предусмотренных в Соглашении, и по форме, согласованной с Частным партнером, передать во исполнение Договора аренды Земельный участок. Во избежание сомнений, Договор аренды может содержать иные условия, не предусмотренные в Соглашении и не противоречащие ему. Заключение Договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, без проведения торгов на право заключения такого Договора аренды.
- 12.1.2. Частный партнер обязан в течение 2 (двух) Рабочих дней с Даты заключения соглашения направить Публичному партнеру заявление о предоставлении Земельного участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иного Действующего законодательства, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
- 12.1.3. Публичный партнер обязан рассмотреть заявление, предусмотренное в пункте 12.1.2, и, при условии его соответствия требованиям Действующего законодательства, осуществить подготовку и подписание Договора аренды в 3 (трех) экземплярах, и направить их Частному партнеру не менее чем за 5 (пять) дней до истечения срока, предусмотренного пунктом 6.2 Соглашения.
- 12.1.4. Частный партнер обязан до истечения срока, предусмотренного пунктом 6.2 Соглашения, подписать проект Договора аренды, полученный согласно пункту 12.1.3, при условии его соответствия Соглашению, и предоставить его Публичному партнеру.
- 12.1.5. Если иное не предусмотрено Действующим законодательством, Публичный партнер обязан направить необходимые для Государственной регистрации Договора аренды документы в уполномоченные Государственные органы, а также выполнить иные действия, необходимые для Государственной регистрации Договора аренды.
- 12.1.6. В случае невозможности предоставления Земельного участка по обстоятельствам, не относящимся к Частному партнеру, и при отсутствии обстоятельств, предусмотренных в части VI Соглашения, Публичный партнер в разумный срок

направляет Частному партнеру предложение о замене такого Земельного участка с указанием возможных земельных участков, соответствующих требованиям, установленным в Соглашении применительно к Земельному участку. В случае согласования замены Земельного участка Стороны обеспечивают соответствующее изменение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в части X, и заключение договора аренды в разумный срок. При этом такой земельный участок и договор аренды должны соответствовать требованиям к Земельному участку и Договору аренды, предусмотренным в настоящей статье.

- 12.2. Требования к Земельному участку, Договору аренды
- 12.2.1. Частному партнеру передается Земельный участок, соответствующий следующим требованиям:
- 12.2.1.1. Земельный участок на дату передачи принадлежит на праве собственности Публичному партнеру. Основания для оспаривания правоустанавливающих документов, на основании которых у Публичного партнера возникло право собственности, или основания для признания права собственности на Земельный участок за каким-либо третьим лицом отсутствуют;
- 12.2.1.2. Земельный участок образован в соответствии с Действующим законодательством;
- 12.2.1.3. в отношении Земельного участка отсутствуют Обременения;
- 12.2.1.4. на Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, движимое имущество, принадлежащие Публичному партнеру, третьим лицам;
- 12.2.1.5. Земельный участок обладает всеми характеристиками и правовым статусом (в том числе категория земель, виды разрешенного использования, площадь), которые позволяют использовать такой Земельный участок в соответствии с Соглашением и Действующим законодательством;
- 12.2.1.6. в отношении Земельного участка отсутствуют градостроительные, строительные, экологические, гражданско-правовые и иные ограничения, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности по Соглашению;
- 12.2.1.7. Земельный участок имеет необходимые подъездные пути;
- 12.2.1.8. на поверхности Земельного участка, в почвенном (поверхностном) слое Земельного участка, грунтовых водах, расположенных в границах Земельного участка, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельного участка) отсутствуют какие-либо инженерные сети и (или) иные коммуникации, наличие которых приводит к невозможности осуществления деятельности по Соглашению и (или) Дополнительным расходам.
- 12.2.2. Земельный участок предоставляется Частному партнеру в течение срока, предусмотренного в пункте 6.2 Соглашения, по акту приема-передачи. Одновременно с передачей Земельного участка передаются копии правоустанавливающих документов на Земельный участок, иные документы в отношении Земельного участка, предусмотренные Договором аренды.
- 12.2.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами муниципального образования город Набережные Челны в части порядка определения арендной платы с льготным коэффициентом для спортивных объектов в соответствии с Решением Горсовета муниципального образования "г. Набережные Челны" от 09.12.2021 № 10/6 "Об утверждении Положения о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Набережные Челны и, если иное не установлено Действующим законодательством, определяется в следующем порядке:

$АП = КСЗУ \times Сзн \times К : 100\%$, где:

АП - размер годовой арендной платы в рублях;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

Сзн - ставка земельного налога в процентах, установленная решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны;

К - дифференцированный коэффициент, установленный в размере 0,17.

- 12.3. До заключения Договора аренды Публичный партнер предоставляет, при необходимости, Частному партнеру в порядке, предусмотренном в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иным Действующим законодательством разрешения на использование Земельных участков в целях проведения инженерных изысканий, при условии направления Частным партнером соответствующего заявления о выдаче разрешений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности", иным Действующим законодательством.
- 12.4. В случае если после получения последнего из Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством в отношении Проектно-сметной документации, и (или) для получения какого-либо из Разрешений в отношении Проектно-сметной документации будет выявлена необходимость предоставления в аренду Частному партнеру дополнительного земельного участка для выполнения работ, необходимых для исполнения Соглашения и предусмотренных в Проектно-сметной документации, и (или) предоставления разрешения на использование такого земельного участка в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, то Публичный партнер обязан предоставить такие земельные участки в аренду Частному партнеру в течение 10 (десяти) дней с даты направления Частным партнером заявления о предоставлении Земельного участка, если иной срок не согласован Сторонами, без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иного Действующего законодательства, если иное не предусмотрено Действующим законодательством, и (или) Публичный партнер обязан предоставить разрешение на использование таких земельных участков в порядке, предусмотренном в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иным Действующим законодательством, при условии направления Частным партнером соответствующего заявления о выдаче разрешения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности", иным Действующим законодательством. При этом такие земельные участки и Договор аренды (при наличии) должны соответствовать требованиям к Земельному участку и Договору аренды, предусмотренным в настоящей статье. Изменения в Соглашение в указанном случае вносятся согласно положениям части X.

ЧАСТЬ II. СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

13. Общие требования к Стадии проектирования

- 13.1. Частный партнер обязан в сроки, определенные в пункте 6.4, выполнить Проектирование.
- 13.2. Сроки Стадии проектирования приведен в Приложении № 5 (Сроки стадий Соглашения).
- 13.3. Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные в пункте 16.1.2, направить Публичному партнеру 2 (два) экземпляра Проектной документации в электронном виде (в не редактируемом формате).
- 13.4. Исключительные права на результаты инженерных изысканий, Проектно-сметную документацию принадлежат Частному партнеру до их передачи Публичному партнеру в порядке и на условиях, установленных в статье 53 Соглашения. Порядок использования результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации Публичным партнером до Даты прекращения действия соглашения установлен в статье 56 Соглашения.

14. Требования к Проектно-сметной документации

- 14.1. Проектно-сметная документация должна соответствовать:
 - 14.1.1. Соглашению, включая Приложение № 1 (Сведения об Объекте соглашения);
 - 14.1.2. Заданию на проектирование;
 - 14.1.3. Действующему законодательству на дату получения положительных заключений Экспертизы.
- 14.2. Частный партнер соглашается, что он единолично несет ответственность за:
 - 14.2.1. обеспечение соответствия Проектно-сметной документации требованиям, установленным в пункте 14.1;
 - 14.2.2. любые несоответствия, противоречия, ошибки в Проектно-сметной документации, за исключением случаев наступления Особых обстоятельств, Обстоятельств непреодолимой силы, а также случаев, если Публичный партнер не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет свои обязанности на Стадии проектирования.
- 14.3. Проектно-сметная документация должна включать в себя задание на проектирование, согласованное Публичным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 15 Соглашения.

15. Согласование задания на проектирование

- 15.1. Частный партнер обязан в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты заключения соглашения направить Публичному партнеру задание на проектирование Объекта соглашения в целях его согласования.
- 15.2. Отказ в согласовании задания на проектирование допускается только в случае, если задание на проектирование не соответствует Приложению № 1 (Сведения об Объекте соглашения) с учетом положений настоящей статьи 15.
- 15.3. Публичный партнер в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения задания на проектирование от Частного партнера согласно пункту 15.1 обеспечивает рассмотрение задания на проектирование, принимает решение о согласовании или отказе в согласовании задания на проектирование и направляет принятое решение Частному партнеру. Если Публичный партнер в указанный в настоящем пункте срок не направил Частному партнеру принятое им решение, задание на проектирование считается надлежащим образом согласованным Публичным партнером.

- 15.4. Решение об отказе в согласовании задания на проектирование должно содержать обоснование такого отказа со ссылкой на положения задания на проектирование, не соответствующие требованиям Соглашения.
 - 15.5. Частный партнер в случае согласия с решением об отказе в согласовании задания на проектирование или в случае разрешения соответствующего Спора в пользу Публичного партнера, обязан устранить нарушения и повторно представить Публичному партнеру на согласование задание на проектирование в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения решения Публичного партнера или разрешения соответствующего Спора. Согласование повторно представленного задания на проектирование осуществляется в порядке и на условиях, аналогичных согласованию первоначально представленного задания на проектирование.
 - 15.6. В соответствии с пунктом 5 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав Проектно-сметной документации в целях обеспечения надлежащей Эксплуатации и Технического обслуживания должен быть включен раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства".
16. Разрешения в отношении результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации
- 16.1. Экспертиза
 - 16.1.1. Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные в пункте 6.4, обеспечить получение положительного заключения Экспертизы в отношении результатов инженерных изысканий и Проектно-сметной документации, положительного заключения Экспертизы в отношении Проектно-сметной документации.
 - 16.1.2. Частный партнер направляет копию положительного заключения Экспертизы Публичному партнеру в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения заключения Экспертизы.
 - 16.1.3. В случае если Частный партнер получает отрицательное заключение Экспертизы при условии представления результатов инженерных изысканий и (или) Проектно-сметной документации впервые, Частный партнер обязан внести в результаты инженерных изысканий, Проектно-сметную документацию изменения, необходимые для устранения выявленных недостатков, и представить их на Экспертизу повторно. Аналогичный порядок применяется при получении повторных отрицательных заключений Экспертизы.
 - 16.2. Иные Разрешения
 - 16.2.1. Частный партнер обязан получить и поддерживать в силе все иные Разрешения в отношении результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации, помимо предусмотренных в пункте 16.1, в случае, если они необходимы в соответствии с Действующим законодательством, в течение всего срока, необходимого для исполнения обязательств по Соглашению.

ЧАСТЬ III. СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

17. Общие требования к Стадии строительства

- 17.1. Частный партнер обязан в сроки, установленные в пункте 6.6, осуществить Строительство в целях достижения технико-экономических показателей Объекта соглашения согласно Приложению № 1 (Сведения об Объекте соглашения) в соответствии с Соглашением, Проектно-сметной документацией и Действующим законодательством.
- 17.2. Сроки по Стадиям строительства приведены в Приложении № 5 (Сроки стадий Соглашения).
- 17.3. Частный партнер обязан в результате Строительства обеспечить соответствие Объекта соглашения:
 - 17.3.1. Соглашению, включая Приложение № 1 (Сведения об Объекте соглашения);
 - 17.3.2. Проектно-сметной документации.
- 17.4. Частный партнер обязан осуществить действия, направленные на подготовку территории для Строительства, в объеме, необходимом и достаточном в соответствии с Проектно-сметной документацией для осуществления Строительства.
- 17.5. В течение Стадии строительства Частный партнер обязан:
 - 17.5.1. осуществлять Строительство и строительный контроль, обеспечивать Строительство необходимыми материалами, оборудованием, инвентарем;
 - 17.5.2. организовывать и координировать работы по Строительству;
 - 17.5.3. разработать Рабочую документацию, направить Публичному партнеру 2 (два) экземпляра Рабочей документации в электронном виде (в не редактируемом формате);
 - 17.5.4. обеспечить ведение Исполнительной документации;
 - 17.5.5. осуществлять действия, направленные на обеспечение мер предосторожности в соответствии с Действующим законодательством и общепринятой практикой в строительстве в целях недопущения на Земельный участок, строительную площадку лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Частным партнером или Публичным партнером в соответствии с Соглашением, Договором аренды, Действующим законодательством;
 - 17.5.6. осуществлять действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения Подрядчиком правил безопасности и доступа на строительную площадку, предусмотренных Действующим законодательством и общепринятой практикой в строительстве;
 - 17.5.7. осуществлять действия, направленные на принятие всех необходимых и обычных мер для защиты окружающей среды на Земельном участке в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий Строительства;
 - 17.5.8. осуществлять действия, направленные на обеспечение надлежащего хранения оборудования или материалов на Земельном участке, своевременно освобождать Земельный участок от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельного участка любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Действующего законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;
 - 17.5.9. обеспечить соблюдение требований государственного строительного надзора;
 - 17.5.10. в случае если проведение авторского надзора и (или) проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства требуется в соответствии с Действующим законодательством, в зависимости от обстоятельств, обеспечить проведение

таких форм контроля, надзора, или обеспечить соблюдение требований таких форм контроля, надзора;

- 17.5.11. осуществить действия, направленные на подключение (технологическое присоединение) Объекта соглашения к Сетям в порядке и на условиях, предусмотренных в Технических условиях и Действующим законодательством;
- 17.5.12. ежеквартально в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты окончания отчетного квартала предоставлять Публичному партнеру заверенные Частным партнером копии подписанных Частным партнером документов (по форме КС-2, КС-3 или иной, согласованной Сторонами) за отчетный квартал, если иное не согласовано Сторонами. Отсчет кварталов (даты начала кварталов) в целях настоящего пункта осуществляется с Даты начала стадии строительства;
- 17.5.13. обеспечить 24-часовое онлайн-видеонаблюдение за ходом работ, осуществляемых в рамках Строительства, с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
- 17.6. Частный партнер вправе в течение Стадии строительства внести изменения в Проектно-сметную документацию, если такие изменения не нарушают требования, предусмотренные в Приложении № 1 (Сведения об Объекте соглашения). В случае, если изменения влияют на показатели, предусмотренные в задании на проектирование, согласованном с Публичным партнером, внесение изменений должно быть предварительно согласовано с Публичным партнером, при этом Публичный партнер не вправе отказать в согласовании, если изменения не нарушают требования, предусмотренные в Приложении № 1 (Сведения об Объекте соглашения). Публичный партнер обязан принять решение о согласовании или отказе в согласовании изменений в Проектно-сметную документацию и направить принятое решение Частному партнеру в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения сведений о предполагаемых изменениях Проектно-сметной документации. Если Публичный партнер в указанный срок не направил Частному партнеру принятое им решение, изменения Проектно-сметной документации считаются надлежащим образом согласованными Публичным партнером. В случаях, предусмотренных Действующим законодательством, Частный партнер обязан обеспечить получение положительного заключения Экспертизы в отношении измененной Проектно-сметной документации, а также предоставить Публичному партнеру копии заключений в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения соответствующих заключений.

18. Привлечение Подрядчика

- 18.1. Частный партнер осуществляет Строительство самостоятельно и (или) с привлечением Подрядчика (Подрядчиков).
- 18.2. Частный партнер в случае, если Строительство осуществляется с привлечением Подрядчика, обязан до Даты начала стадии строительства уведомить Публичного партнера о кандидатуре Подрядчика (Подрядчиков) в соответствии с положениями Приложения №3 к Соглашению (Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера).
- 18.3. Замена Подрядчика, при необходимости, осуществляется по решению Частного партнера с направлением письменного уведомления Публичного партнера о такой замене в соответствии с положениями Приложения №3 к Соглашению (Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера).

19. Предварительные условия начала Строительства

- 19.1. Предварительными условиями начала Строительства являются:
 - 19.1.1. получение всех Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для начала Строительства;
 - 19.1.2. уведомление Публичного партнера о привлечении Частным партнером Подрядчика (Подрядчиков) в случае его привлечения Частным партнером;
 - 19.1.3. наличие действующего обеспечения исполнения обязательств по Соглашению в соответствии с требованиями статьи 10 Соглашения;
 - 19.1.4. предоставление Публичным партнером части финансирования Строительства в объеме, в котором такое финансирование должно быть предоставлено Частному партнеру к моменту начала Строительства в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 4 (Графики финансирования).
- 19.2. Частный партнер обязан направить Публичному партнеру уведомление, подтверждающее выполнение предварительных условий начала Строительства (далее – "Уведомление о дате начала стадии строительства"), составленное по форме, предусмотренной в Приложении № 7 к Соглашению (Уведомление о дате начала стадии строительства), не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения последнего из условий, предусмотренных в пункте 19.1 выше.
- 19.3. Частный партнер обязан извещать уполномоченные Государственные органы о начале Строительства в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 19.4. Во избежание сомнений, направление ответа Публичного партнера Частному партнеру на Уведомление о дате начала стадии строительства не требуется.

20. Недостатки

- 20.1. Частный партнер гарантирует, что Объект соглашения будет соответствовать требованиям Соглашения, Проектно-сметной документации и обязан за свой счет устранять Недостатки в порядке и на условиях, установленных Соглашением.
- 20.2. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее 10 (десяти) Рабочих дней после такого обнаружения.
- 20.3. Публичный партнер имеет право предъявить Частному партнеру мотивированное требование об устранении выявленных Недостатков при условии проведения Контрольных мероприятий в соответствии с частью VII Соглашения и обосновании в Акте о результатах контроля наличия следующих обстоятельств:
 - 20.3.1. Недостатки вызваны несоблюдением Частным партнером требований Соглашения, Проектно-сметной документации и (или) Действующего законодательства, и такие Недостатки соответствуют одному или нескольким из следующих требований:
 - 20.3.1.1. такие Недостатки приводят к нарушению требований обеспечения надежности и безопасности объекта капитального строительства; и (или)
 - 20.3.1.2. такие Недостатки негативно влияют на Эксплуатацию.
- 20.4. Требование, предусмотренное в пункте 20.3, предъявляется путем направления Частному партнеру Уведомление об устранении выявленных нарушений в соответствии с пунктом 35.9.
- 20.5. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным в пункте 20.3, в течение Стадии строительства Частный партнер обязан устранить такой Недостаток в срок, предусмотренный в Уведомлении об устранении выявленных нарушений.
- 20.6. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным в пункте 20.3, в течение Стадии эксплуатации и технического обслуживания, Частный партнер обязан самостоятельно произвести все

необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для Эксплуатации.

- 20.7. Положения настоящей статьи не ограничивают право Частного партнера заявлять возражения в случае возникновения соответствующего Недостатка в результате Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы или нарушения Публичным партнером обязательств по Соглашению.
- 20.8. Гарантийный срок на результат Строительства, в течение которого Частный партнер обязан устранять Недостатки, соответствующие требованиям пункта 20.3.1, составляет 2 (два) года с даты ввода в эксплуатацию Объекта соглашения. Выявление и устранение Недостатков, обнаруженных в течение Срока действия соглашения, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящей статье.

21. Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения

- 21.1. Частный партнер обязан в пределах срока, предусмотренного в пункте 6.6 Соглашения, выполнить условия, необходимые для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Действующего законодательства.
- 21.2. Частный партнер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения Публичному партнеру в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения Разрешения.
- 21.3. Если Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения не было выдано в результате какого-либо Недостатка, вызванного действием или бездействием Частного партнера по его вине, Частный партнер обеспечивает устранение такого Недостатка, и обеспечивает получение Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в соответствии с требованиями Действующего законодательства.
- 21.4. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения не влияет на право Публичного партнера требовать устранения любого Недостатка в порядке и на условиях, установленных Соглашением, и не освобождает Частного партнера от обязанности по обеспечению соответствия Объекта соглашения Соглашению, Проектно-сметной документации и Действующему законодательству.

22. Государственная регистрация прав на Объект соглашения

- 22.1. Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию является условием для возникновения права собственности Частного партнера на Объект соглашения в понимании пункта 6 части 2 статьи 12 Закона о ГЧП.
- 22.2. Частный партнер обязан в пределах срока, предусмотренного в пункте 6.6 Соглашения, выполнить все необходимые действия, направленные на Государственную регистрацию:
 - 22.2.1. права собственности Частного партнера на Объект соглашения; и
 - 22.2.2. обременения Объекта соглашения, предусмотренного в части 12 статьи 12 Закона о ГЧП.
- 22.3. Срок исполнения обязательств, вытекающих из элемента Соглашения, предусмотренного в пункте 4.1.6, следующий: Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие

Государственную регистрацию, предусмотренные Действующим законодательством.

- 22.4. При необходимости Содействия для целей Государственной регистрации прав на Объект соглашения Частный партнер обращается за таким Содействием к Публичному партнеру, а Публичный партнер обязан оказать Содействие в соответствии с обращением (запросом) Частного партнера в разумный срок, если такое Содействие со стороны Публичного партнера не запрещено Действующим законодательством.

ЧАСТЬ IV. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

23. Общие требования к Стадии технического обслуживания

- 23.1. Частный партнер обязан в течение срока, предусмотренного в пункте 6.7, осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание.
- 23.2. График Стадии эксплуатации и технического обслуживания приведен в Приложении № 5 (Сроки стадий Соглашения).
- 23.3. Доходы от Эксплуатации и Технического обслуживания принадлежат Частному партнеру.
- 23.4. Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию, включая мероприятия Эксплуатации и Технического обслуживания, приведены в Приложении № 8 (Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию).
- 23.5. Частный партнер обязан осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание с соблюдением:
 - 23.5.1. Соглашения, включая Приложение № 8 (Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию);
 - 23.5.2. паспортов, сертификатов и иной эксплуатационной документации на устройства и оборудование;
 - 23.5.3. Действующего законодательства.
- 23.6. По окончании Стадии эксплуатации и технического обслуживания Стороны действуют в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе статьями 53, 54 Соглашения.

24. Предварительные условия начала Стадии эксплуатации и технического обслуживания

- 24.1. Частный партнер обязан обеспечить выполнение следующего условия для начала Эксплуатации и технического обслуживания:
 - 24.1.1. обеспечить выполнение всех необходимых действий, направленных на Государственную регистрацию, указанных в пункте 22.2;
- 24.2. Частный партнер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения условия, предусмотренного в пункте 24.1.1, направить Публичному партнеру уведомление о начале Эксплуатации, подтверждающее выполнение условия, предусмотренного в пункте 24.1.1 (далее – "Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания"), составленное по форме, предусмотренной в Приложении № 11 (Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания).

25. Привлечение Оператора по эксплуатации техническому обслуживанию

- 25.1. Частный партнер осуществляет Эксплуатацию и Техническое обслуживание самостоятельно и (или) с привлечением Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию (Операторов по эксплуатации и техническому обслуживанию), по своему усмотрению.
- 25.2. Частный партнер в случае, если Эксплуатация и Техническое обслуживание осуществляется с привлечением Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию, привлекает такого Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию в соответствии с порядком, предусмотренным в Приложении № 3 (Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера).
- 25.3. Замена Оператора, при необходимости, осуществляется по решению Частного партнера в соответствии с порядком, предусмотренным в Приложении № 3 (Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера).

ЧАСТЬ V. ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

26. Общие положения о денежных обязательствах Сторон

- 26.1. Если иное не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению, несет Частный партнер.
- 26.2. Частный партнер обеспечивает привлечение инвестиций в Проектирование и Строительство, а также Эксплуатацию и Техническое обслуживание, в соответствии с условиями Соглашения в следующем порядке:
 - (i) не менее 615 979 тыс. руб. (включая НДС) – в Проектирование и Строительство;
 - (ii) Эксплуатация и Техническое обслуживание Объекта соглашения осуществляются за счет денежных средств, которые Частный партнер получает от использования Объекта соглашения, при этом Частный партнер, при необходимости, может привлечь инвестиции в Эксплуатацию и Техническое обслуживание в размере, необходимом для такой Эксплуатации и Технического обслуживания.
- 26.3. График финансирования Проектирования, график финансирования Строительства, график частичного финансирования Строительства Публичным партнером, а также график финансирования Эксплуатации и Технического обслуживания предусмотрены в Приложении № 4 (Графики финансирования).
- 26.4. Расходы Частного партнера на Строительство подтверждаются по выбору Частного партнера некоторыми из следующих документов:
 - (i) договоры на проектирование Объекта соглашения;
 - (ii) договоры выполнения работ по подготовке территории строительства (в объеме, предусмотренном Соглашением);
 - (iii) договоры об оказании услуг технического заказчика, строительного подряда, иных строительных и иных работ, а также услуг применительно к Проекту;
 - (iv) договоры поставки оборудования, спортивного и иного инвентаря, комплектующих;
 - (v) договоры транспортного обслуживания, выполнения иных работ и оказания услуг на данном этапе;
 - (vi) документы, подтверждающие понесенные расходы, связанные с регистрационными и иными обязательными действиями, в том числе по выплате платежей в рамках Соглашения (арендных, иных);
 - (vii) документы, подтверждающие понесенные расходы, связанные с обеспечением исполнения обязательств по Соглашению;
 - (viii) соглашения о финансировании;
 - (ix) документы, подтверждающие иные расходы Частного партнера в отношении Проекта, в соответствии с финансовой моделью по Проекту.
- 26.5. Расходы Частного партнера на Эксплуатацию и Техническое обслуживание могут подтверждаться, в том числе следующими документами, по выбору Частного партнера:
 - (i) договоры на выполнение работ по содержанию (техническому обслуживанию) Объекта соглашения;
 - (ii) договоры на выполнение ремонтных работ или оказания услуг в отношении технического обслуживания Объекта соглашения;
 - (iii) договоры на поставку (в целях замены) движимого имущества в соответствии с требованиями Соглашения, если применимо в течение срока действия Соглашения и др.;

- (iv) операторский контракт или иное соглашение в связи с возможным привлечением Частным партнером по его усмотрению третьих лиц для осуществления деятельности по оказанию физкультурно-оздоровительных, спортивных и иных связанных услуг (соответствующих требованиям законодательства);
 - (v) документы, подтверждающие иные понесенные Частным партнером расходы на этапе технического обслуживания и эксплуатации Объекта соглашения (фонд оплаты труда, налоговые, арендные и документы, подтверждающие иные понесенные внутренние расходы Частного партнера на этапе Технического обслуживания и Эксплуатации Объекта соглашения (фонд оплаты труда, налоговые, арендные и иные платежи, обеспечение, др.).
- 26.6. Плата Частного партнера Публичному партнеру в понимании части 9 статьи 12 Закона о ГЧП в Соглашении не устанавливается.
- 26.7. В целях осуществления Частным партнером своевременного Проектирования и Строительства Публичный партнер осуществляет частичное финансирование, в том числе финансовое обеспечение, Строительства в размере 591 823 тыс. рублей в соответствии с графиком частичного финансирования Строительства Публичным партнером, предусмотренным в Приложении № 4 (Графики финансирования).
- 26.8. Стороны согласовали, что Публичный партнер осуществляет обязательства по частичному финансированию Строительства, указанные в пункте 26.7, с учетом возможного получения субсидии в размере 591 823 тыс. рублей из бюджета Республики Татарстан, из которых сумма субсидии в отношении Проекта в размере 415 085 тыс. руб. должны быть предоставлены из федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с предоставлением субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам на финансирование создания (реконструкции) объектов спортивной инфраструктуры массового спорта на основании соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве и концессионных соглашений в рамках федерального проекта "Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)". В течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты получения Публичным партнером субсидии из бюджета Республики Татарстан в соответствии с настоящим пунктом, Публичный партнер обязуется перечислить полученные средства Частному партнеру, в том числе в виде авансовых платежей.
- 26.9. В целях своевременного исполнения обязательства, указанного в пункте 26.7 с учетом пункта 26.8, Публичный партнер обязан обеспечить принятие всех необходимых решений, документов и актов, в том числе нормативного характера, муниципального образования "город Набережные Челны" в целях обеспечения надлежащих правовых условий для выполнения обязательств Публичного партнера по частичному финансированию Строительства.
- 26.10. Если стороны не договорились об ином, Публичный партнер не вправе осуществлять зачет против своего обязательства, указанного в пункте 26.7 Соглашения,
- 26.11. Стороны обязаны исполнять денежные обязательства по Соглашению в сроки, предусмотренные Соглашением, а в случае отсутствия таких сроков – в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты направления требования об исполнении соответствующего денежного обязательства.
- 26.12. Датой исполнения денежных обязательств, если применимо, считается дата списания денежных средств:
- 26.12.1. для Частного партнера – с корреспондентского счета банка плательщика;
 - 26.12.2. для Публичного партнера – с соответствующего корреспондентского счета

- казначейства.
- 26.13. Публичный партнер не вправе требовать какого-либо возмещения, в частности предоставления права собственности в отношении доли в уставном (складочном) капитале Частного партнера, в результате или в связи с осуществлением каких-либо выплат в пользу Частного партнера, произведенных на основании Соглашения.
- 26.14. Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 67 Соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) Рабочих дней со дня их изменения, уведомляет другую Сторону о таком изменении. В случае отсутствия такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 67 Соглашения, признается надлежащим исполнением.
- 26.15. Во избежание сомнений и с учетом положений настоящего раздела 26 Соглашения, Частный партнер подтверждает, что экономической целью реализации Проекта для Частного партнера, в том числе с учетом обязательств Частного партнера по осуществлению инвестиций в Проектирование, Строительство, Эксплуатацию и Техническое обслуживание является:
- 26.15.1. возможное получение дохода от реализации товаров/услуг в ходе осуществления Эксплуатации и Технического обслуживания; а также, если будет применимо,
- 26.15.2. возможное получение дохода от реализации Частным партнером или иными организациями, аффилированными с Частным партнером, аналогичных или схожих проектов в отношении иных объектов, в том числе в других субъектах Российской Федерации, с учетом технического, технологического, коммерческого и иного опыта Частного партнера по подготовке и реализации Проекта.
- 26.16. При заключении Соглашения Стороны исходят из того, что в случае привлечения Частным партнером Заемных инвестиций от Финансирующих организаций для исполнения обязательств по Соглашению между Публичным партнером, Частным партнером и Финансирующими организациями может заключаться Прямое соглашение в соответствии с основными условиями Прямого соглашения, указанными в Приложении № 12 (Финансовое закрытие). Прямое соглашение заключается по инициативе и усмотрению Частного партнера в зависимости от условий привлечения Заемных инвестиций, при этом срок рассмотрения и подписания Прямого соглашения Публичным партнером не превысит 30 (тридцать) календарных дней с момента получения проекта Прямого соглашения от Частного партнера (с учетом возможных переговоров, при необходимости).
- 26.17. Прямое соглашение по требованию Финансирующей организации должно содержать, включая, но не ограничиваясь, следующие основные условия:
- 26.17.1. заверения Публичного партнера об определенных обстоятельствах и обязательство Публичного партнера по информированию Финансирующих организаций о возникновении нештатных сценариев реализации Соглашения (в том числе в случае нарушений Частным партнером обязательств по Соглашению);
- 26.17.2. согласие на использование механизма замещения (замены) Частного партнера, нарушившего обязательства по Соглашению, по требованию Финансирующих организаций;
- 26.17.3. обязательство Публичного партнера по выплате сумм Компенсации или иных платежей, причитающихся Частному партнеру по условиям Соглашения, Финансирующим организациям или на счета, открытые в Финансирующих организациях, в порядке, предусмотренном Прямым соглашением;
- 26.17.4. обязательство Публичного партнера и Частного партнера расторгнуть Соглашение после получения надлежащего уведомления Финансирующих организаций в установленных в Прямом Соглашении случаях, в частности, в случае возникновения оснований прекращения Соглашения, установленных в

- Соглашении;
- 26.17.5. независимость платежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных Прямым Соглашением, от иных договоров между Публичным партнером и Частным партнером;
- 26.17.6. порядок согласования с Публичным партнером основных условий Соглашений о финансировании;
- 26.17.7. иные условия.
- 26.18. Если по итогам истечения срока, указанного в пункте 26.16 Соглашения, Стороны не достигли согласия по условиям Прямого соглашения, разногласия разрешаются в порядке, предусмотренном частью VIII Соглашения.
- 26.19. При условии заключения Прямого соглашения Частный партнер вправе передавать права на Объект Соглашения в залог Финансирующим организациям в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед Финансирующими организациями.
- 26.20. В случае привлечения Заемных инвестиций Соглашение в соответствующей части является договором в пользу третьего лица (а именно Финансирующей организации в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ЧАСТЬ VI. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

27. Определение Особых обстоятельств

- 27.1. С учетом положений пункта 27.2 Соглашения любое из перечисленных в настоящем пункте обстоятельств, наступившее после Даты заключения соглашения, если иное не установлено в Соглашении, является Особым обстоятельством:
 - 27.1.1. нарушение Публичным партнером срока предоставления Земельного участка более чем на 30 (тридцать) Календарных дней;
 - 27.1.2. нарушение Публичным партнером заверений, изложенных в Соглашении;
 - 27.1.3. прекращение Договора аренды Земельного участка, признание незаключенным и (или) недействительным и (или) досрочное прекращение Договора аренды, а также прекращение или ограничение иных прав Частного партнера на Земельный участок;
 - 27.1.4. изменение арендной платы по Договору аренды (субаренды) Земельного участка в нарушение условий Договора аренды (субаренды) Земельного участка;
 - 27.1.5. невозможность доступа или возникновение ограничений в отношении доступа Частного партнера и (или) привлеченных им для исполнения Соглашения третьих лиц, на Объект соглашения и (или) Земельный участок, в том числе препятствия подъезду строительной техники и подвозу материалов;
 - 27.1.6. наличие прав третьих лиц, ограничений и (или) обременений в отношении Земельного участка, за исключением прав третьих лиц, ограничений и (или) обременений, согласованных Сторонами при передаче такого имущества Частному партнеру;
 - 27.1.7. задержка более чем на 40 (сорок) календарных дней государственной регистрации прав Частного партнера на Земельный участок или договора, из которого данные права возникают, прав Частного партнера на Объект соглашения, приостановление или отказ в государственной регистрации таких прав или договора;
 - 27.1.8. нарушение сроков предоставления Публичным партнером какого-либо согласования, установленного Соглашением или отказ Публичного партнера в каком-либо согласовании в нарушение Соглашения, включая задержку или отказ в согласовании Публичным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера;
 - 27.1.9. приостановление Финансирующей организацией предоставления финансирования (выдачи траншей полностью или в части) по Соглашению о финансировании и (или) возникновение права Финансирующей организации досрочно истребовать сумму задолженности по Соглашению о финансировании, вызванные признанием Прямого соглашения недействительным (полностью или в части), незаключенным или расторжении Прямого соглашения в судебном порядке;
 - 27.1.10. недостижение или несвоевременное достижение Финансового закрытия, произошедшее не по вине Частного партнера, в том числе нарушение Публичным партнером обязательств для целей Финансового закрытия, включая необоснованный отказ Публичного партнера от заключения Прямого соглашения по требованию Частного партнера, либо отказ от его заключения на условиях, согласованных Сторонами, а также незаключение Прямого соглашения в сроки, предусмотренные в Соглашении, а также невыполнение Публичным партнером иных предварительных условий Финансового закрытия, подлежащих выполнению Публичным партнером;
 - 27.1.11. Акции протеста;

- 27.1.12. действия (бездействие) ресурсоснабжающих и иных уполномоченных (специализированных) организаций:
 - 27.1.12.1. предоставление недействительных Технических условий, недействительность которых признана решением суда, вступившим в законную силу;
 - 27.1.12.2. существенное нарушение срока предоставления Технических условий, срока подключения (технологического присоединения) Объекта соглашения к Сетям, предусмотренного Техническими условиями и (или) Действующим законодательством (при этом существенной признается задержка на срок, превышающий половину срока, предусмотренного Техническими условиями или Действующим законодательством (в зависимости от того, что меньше), при условии, что Частный партнер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Действующему законодательству для соответственно получения Технических условий, подключения (технологического присоединения);
 - 27.1.12.3. предоставление Технических условий с объемами потребления (мощностью), непригодными для Строительства и (или) Эксплуатации и (или) Технического обслуживания Объекта соглашения в соответствии с Соглашением;
 - 27.1.12.4. непроведение (неподключение) ресурсоснабжающей организацией коммуникаций до границ Земельного участка, обеспечивающих предоставление услуг, соответствующих требованиям, установленным Проектной документацией;
 - 27.1.12.5. отказ или невыдача Технических условий (для целей технологического присоединения, переноса или переустройства объектов, включая известные на Дату заключения Соглашения коммуникации, или иных целей, необходимых для исполнения Соглашения) правообладателем соответствующего объекта или ресурсоснабжающей организацией;
 - 27.1.12.6. установление в Технических условиях дискриминационных или необоснованно завышенных требований, в том числе, требований к Частному партнеру построить или профинансировать строительство каких-либо объектов (за исключением линейных объектов на территории Земельного участка) для целей присоединения Объекта соглашения (его энергопринимающих устройств) к соответствующим объектам ресурсоснабжающей организации;
 - 27.1.12.7. нарушение ресурсоснабжающими организациями условий договоров с Частным партнером, заключенных для обеспечения технологического присоединения Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, если такое нарушение не позволяет Частному партнеру обеспечить своевременное и надлежащее исполнение обязанностей по Строительству;
- 27.1.13. несоблюдение Государственными органами Действующего законодательства в отношении или в связи с деятельностью, предусмотренной Соглашением, подтвержденное вступившим в законную силу решением уполномоченного органа, принятым по итогам обжалования таких нарушений Государственных органов Частным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством, в том числе любые необоснованные и неправомерные:
 - 27.1.13.1. невыдача Государственным органом или отказ в согласовании, возобновлении, продлении Разрешения в нарушение Действующего законодательства;
 - 27.1.13.2. решение Государственного органа о прекращении действия или отзыв Разрешения в нарушение Действующего законодательства;
 - 27.1.13.3. существенная задержка в выдаче, возобновлении, продлении, согласовании Государственным органом (при этом существенной признается задержка на срок, превышающий половину срока, предусмотренного Действующим законодательством для выдачи (возобновления, продления, согласования)

- соответствующего Разрешения либо, если такой срок в Действующем законодательстве не предусмотрен, неисполнение обязанности по выдаче (возобновлению, продлению, согласованию) соответствующего Разрешения в течение более 20 (двадцати) Рабочих дней с даты направления необходимых в соответствии с Действующим законодательством документов) Разрешения в нарушение Действующего законодательства;
- 27.1.13.4. выдача Государственным органом предписания (требования) Частному партнеру, исполнение которого для Частного партнера является обязательным;
- 27.1.14. национализация, реквизиция или иное законное изъятие, за исключением обращения взыскания по обязательствам Частного партнера, Объекта соглашения, а также имущества Частного партнера, используемого для исполнения Соглашения;
- 27.1.15. противоправные действия третьих лиц, препятствующие исполнению Частным партнером обязанностей по Соглашению, в том числе влекущие уничтожение или повреждение Объекта соглашения;
- 27.1.16. изменение Действующего законодательства (вступление в силу любого правового акта после Даты заключения соглашения, или изменение, отмена, признание недействительным или замена любого правового акта, действующих на Дату заключения соглашения), которое:
- 27.1.16.1. приводит к тому, что Стороны оказываются неспособными исполнить принятые на себя обязательства по Соглашению, или
- 27.1.16.2. ухудшает положение Частного партнера по сравнению с тем положением, в котором он находился на Дату заключения соглашения, в результате чего Частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Частного партнера, установлением норм, существенно изменяющих регулирование деятельности;
- 27.1.17. в процессе исполнения Сторонами своих обязательств существенным образом изменились обстоятельства, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Частным партнером или Публичным партнером предусмотренных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;
- 27.1.18. невыдача градостроительного плана Земельного участка по истечении срока, предусмотренного Действующим законодательством для предоставления градостроительного плана Земельного участка;
- 27.1.19. повреждение системы коммуникаций, невозможность получить электроэнергию или перебои основных видов снабжения, не связанные с виновными действиями Частного партнера.
- 27.1.20. удорожание стоимости Строительства в размере более, чем 25 (двадцать пять) процентов;
- 27.1.21. удорожание стоимости Эксплуатации и Технического обслуживания в размере более, чем 25 (двадцать пять) процентов относительно суммы, которую Эксплуатация и Техническое обслуживание оценивались на Дату заключения соглашения в соответствии с Предложением о реализации проекта;
- 27.1.22. если для исполнения своих обязательств по Соглашению Частным партнером привлечены Заемные инвестиции, при этом, наступили следующие обстоятельства:
- 27.1.22.1. нарушение условий функционирования финансовых рынков, а именно: ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации превышает в течение периода

- в 30 (тридцать) дней (в совокупности) ключевую ставку Центрального Банка Российской Федерации, действующую на Дату заключения соглашения, на более чем 4 (четыре) процентных пункта, иное существенное нарушение функционирования финансовых рынков, имеющих существенное неблагоприятное воздействие или значимые риски такого воздействия на Частного партнера и (или) Публичного партнера; и (или)
- 27.1.22.2. превышение ставки по Заемным инвестициям, привлеченным Частным партнером по Соглашению о финансировании, в целях исполнения обязательств по Соглашению в части финансирования Строительства и Эксплуатации Объекта соглашения величины в 19 процентов годовых на дату привлечения Заемных инвестиций, за исключением случаев применения к Заемным инвестициям льготной ставки в соответствии с федеральными или региональными программами поддержки создания объектов физической культуры и спорта на условиях государственно-частного партнерства, в результате которого реальная ставка по Заемным инвестициям была снижена и составила менее 19 процентов годовых; и (или)
- 27.1.23. изменение биржевых и внебиржевых котировок на 15 % или отсутствие котировок по ранее котиrowавшимся биржевым товарам по сравнению с биржевыми и внебиржевыми котировками на Дату заключения соглашения, приведшее к изменению плановых цен (выраженных в рублях) материалов и оборудования, приобретаемых Частным партнером для целей Проектирования, Строительства, Эксплуатации и (или) Технического обслуживания;
- 27.1.24. изменение курса Юаня/Евро/Доллара США более чем на 10% (десять процентов) по сравнению с курсом Юаня/Евро/Доллара США на Дату заключения соглашения, приведшее к изменению плановых цен (выраженных в рублях) импортируемых материалов и оборудования, приобретаемых Частным партнером для целей Проектирования, Строительства, Эксплуатации и (или) Технического обслуживания;
- 27.1.25. просрочка исполнения Публичным партнером обязанности по частичному финансированию Строительства более чем на 20 (двадцать) календарных дней с момента поступления денежных средств Публичному партнеру из бюджета Республики Татарстан;
- 27.1.26. непоступление в бюджет Республики Татарстан средств из федерального бюджета в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов российской федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов российской федерации, возникающих при реализации мероприятий по созданию (реконструкции) объектов спортивной инфраструктуры массового спорта на основании соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или концессионных соглашений, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.09.2021 № 1661 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта" и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" в объеме и (или) в сроки, необходимые для исполнения Публичным партнером обязательств по частичному финансированию Строительства в соответствии с Соглашением;
- 27.1.27. непоступление в бюджет Публичного партнера средств из бюджета Республики Татарстан, указанных в пункте 26.8 Соглашения;
- 27.1.28. невключение в нормативный правовой акт о бюджете на соответствующий финансовый год денежных средств, необходимых для финансирования Публичным партнером своих обязательств по Соглашению;

- 27.1.29. непринятие, отмена, обжалование нормативных правовых актов, обеспечивающих исполнение Публичным партнером своих финансовых обязательств по Соглашению;
- 27.1.30. введение карантина или иных ограничительных мер, препятствующих Подготовке территории, Проектированию, Строительству, Эксплуатации, Техническому Обслуживанию в соответствии с Соглашением или которые повлекли невозможность или ненадлежащие условия для исполнения иных обязательств Частного партнера, в том числе связанных с противодействием распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) или иных заболеваний, инфекций, схожих обстоятельств;
- 27.1.31. признание судом недействительности какого-либо положения Соглашения;
- 27.1.32. существенное повреждение Объекта соглашения после ввода в Эксплуатацию в результате наступления нестрахуемого риска;
- 27.1.33. действие санкций, непосредственно и (или) косвенно влияющих на возможность исполнения Частным партнером принятых на себя обязательств по Соглашению, налагаемых и приводимых в исполнение Соединенными Штатами Америки, Организацией Объединенных Наций, Европейским Союзом, или любым другим государством или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций, с учетом изменений и дополнений, действующих на соответствующий момент или период времени в отношении продукции, необходимой для осуществления Проектирования, Строительства и (или) Технического обслуживания на территории Российской Федерации;
- 27.1.34. приостановление Финансирующей организацией предоставления финансирования (выдачи траншей полностью или в части) по Соглашению о финансировании и (или) возникновение права Финансирующей организации досрочно истребовать сумму задолженности по Соглашению о финансировании, вызванные признанием Прямого соглашения недействительным (полностью или в части), незаключенным или расторжении Прямого соглашения в судебном порядке;
- 27.1.35. нарушение Публичным партнером иных условий Соглашения, условий Прямого соглашения и иных соглашений, стороной которых является Публичный партнер;
- 27.1.36. нарушение Публичным партнером обязательств, указанных в пункте 5.2.2, а также наступление иных обстоятельств, в том числе Особых обстоятельств, возникших не по вине Частного партнера, препятствующих исполнению обязательств Частного партнера;
- 27.1.37. вступление в силу правового акта или решения Государственного органа, в результате которого Финансирующая организация утрачивает возможность исполнять все или любое из условий Соглашения о финансировании (например, отзыв у Финансирующей организации лицензии на осуществление банковских операций).
- 27.2. Любое из перечисленных в пункте 27.1 обстоятельств признается Особым обстоятельством, если оно наступило после Даты заключения соглашения, в том числе по причинам, которые возникли и не были известны Сторонам до даты подачи Предложения о реализации проекта и выполняется хотя бы одно из следующих условий:
 - 27.2.1. в результате наступления этого обстоятельства Частный партнер не может осуществлять и (или) завершить Стадию проектирования, Стадию строительства в установленный в Соглашении срок, выполнять Эксплуатацию и Техническое обслуживание, иные обязательства, предусмотренные Соглашением, в установленные в Соглашении сроки;
 - 27.2.2. наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы в размере не менее 25 (Двадцати пяти) процентов общего объема

инвестиций Частного партнера в Проектирование и Строительство в соответствии с подпунктом (i) пункта 26.2 Соглашения.

28. Последствия наступления Особого обстоятельства

28.1. В случае наступления Особого обстоятельства:

- 28.1.1. если возникают последствия, предусмотренные в пункте 27.2.1, то сроки исполнения соответствующих обязательств продлеваются на срок, не превышающий срока задержки, вызванной действием Особого обстоятельства;
- 28.1.2. если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в пункте 28.1.1, Договоре аренды, Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном в части X Соглашения, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, если внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Действующим законодательством. В дополнение к указанным изменениям в случае возникновения препятствий по Проектированию и (или) Строительству по основаниям, относящимся к Земельному участку, по согласованию с Частным партнером Публичный партнер обеспечивает в течение 30 (тридцати) дней с даты изменения Соглашения, если иной срок не согласован Сторонами, замену Земельного участка и заключение договора аренды в отношении нового земельного участка в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному в статье 12 Соглашения, с соблюдением требований к Земельному участку и Договору аренды, предусмотренных в пункте 12.2. В указанном случае срок Стадии проектирования и (или) Стадии строительства подлежит продлению на срок, определяемый по согласованию Сторон. В случае неисполнения Публичным партнером обязательства по замене Земельного участка в разумный срок, Частный партнер вправе потребовать расторжения Соглашения;
- 28.1.3. если возникают последствия, предусмотренные в пункте 27.2.2, то Стороны осуществляют проведение переговоров для определения возможного Содействия Частному партнеру со стороны Публичного партнера, в том числе в части, касающейся возможного изменения Соглашения, в целях создания условий для минимизации негативных финансовых последствий для Частного партнера, вызванных наступлением Особого обстоятельства. Дополнительные расходы могут быть согласованы Сторонами к возмещению со Стороны Публичного партнера по результатам переговоров исключительно по решению (усмотрению) Публичного партнера с учетом обстоятельств и последствий наступления Особого обстоятельства.
- 28.1.4. Частный партнер не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано Особым обстоятельством.
- 28.1.5. Стороны вправе досрочно расторгнуть Соглашение в порядке, предусмотренном частью XI Соглашения, с учетом положений Прямого соглашения (в случае его заключения).

29. Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств

- 29.1. Частный партнер обязан не позднее чем через 7 (семь) Рабочих дней с момента, когда он узнал о наступлении Особого обстоятельства, сообщить Публичному партнеру о наступлении Особого обстоятельства, после чего не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты сообщения Публичному партнеру о наступлении Особого обстоятельства направить Публичному партнеру уведомление об Особом обстоятельстве (далее – "Уведомление об особом обстоятельстве"), которое должно содержать следующие сведения:

- 29.1.1. описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также описание разумных мер, принятых Частным партнером во избежание наступления этого Особого обстоятельства в случае, если принятие таких мер возможно с учетом характера Особого обстоятельства;
- 29.1.2. предварительную оценку дополнительного времени, необходимого Частному партнеру для завершения исполнения соответствующих обязательств по Соглашению, в случае влияния Особого обстоятельства на сроки исполнения обязательств Частного партнера;
- 29.1.3. расчет в свободной форме Дополнительных расходов с пояснительной запиской с приложением копий документов, определяемых Частным партнером и подтверждающих размер Дополнительных расходов, в случае наличия Дополнительных расходов; Стороны после Даты заключения соглашения вправе согласовать дополнительные условия (в виде регламента или иным образом) в целях детализации предусмотренного в настоящем пункте 31 порядка (процедуры) формирования и согласования расчетов и иных документов, подтверждающих Дополнительные расходы;
- 29.1.4. если на момент направления Уведомления об особом обстоятельстве само Особое обстоятельство или его последствия в виде Дополнительных расходов продолжают сохраняться – расчет Дополнительных расходов, которые Частный партнер ожидает понести в связи с сохранением этого Особого обстоятельства, с приложением копий документов, определяемых Частным партнером и подтверждающих такой расчет в случае, если приложение таких документов возможно;
- 29.1.5. предлагаемые Частным партнером изменения Соглашения, включая изменения сроков исполнения обязательств, изменения Договора аренды, Проектно-сметной документации, необходимые для продолжения исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению (при необходимости);
- 29.1.6. суммы страховых возмещений, которые Частный партнер получил или имеет право получить в связи с наступлением этого Особого обстоятельства. При этом размер Дополнительных расходов подлежит уменьшению на указанные суммы страховых возмещений;
- 29.2. В течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Публичный партнер обязан направить Частному партнеру ответ, содержащий согласие или мотивированное несогласие со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве.
- 29.3. До истечения указанного в пункте 29.2 Соглашения срока Публичный партнер вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Частным партнером дополнительных сведений и разъяснений уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию, в том числе в отношении Дополнительных расходов. Частный партнер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения без необоснованных задержек. Течение указанного в пункте 29.2 срока приостанавливается с момента предъявления Публичным партнером требования о предоставлении дополнительных сведений и разъяснений и возобновляется с момента предоставления Частным партнером этих дополнительных сведений и разъяснений.
- 29.4. Если Публичный партнер не согласен с какой-либо частью Уведомления об особом обстоятельстве, то такой вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 29.5. При наличии указанного в пункте 29.4 Спора Публичный партнер обязан, не дожидаясь разрешения этого Спора, в соответствии с пунктом 28.1 обеспечить изменение Соглашения, Договора аренды. Возмещение Частному партнеру

понесенных им Дополнительных расходы в части, относящейся к содержащимся в Уведомлении об особом обстоятельстве сведениям, осуществляется Публичным партнером исключительно по решению (усмотрению) Публичного партнера с учетом обстоятельств и последствий наступления Особого обстоятельства.

- 29.6. В случае согласия Публичного партнера со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве, в какой-либо их части или полностью, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Соглашению.
- 29.7. Если иное не согласовано Сторонами, дополнительное соглашение, предусмотренное в пункте 29.6 Соглашения, должно содержать следующие условия:
 - 29.7.1. Публичный партнер возмещает Дополнительные расходы, рассчитанные в соответствии с пунктом 29.1.3, в течение 3 (трех) месяцев с даты согласования Уведомления об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 29.2, если иной, более короткий срок не будет согласован Сторонами, - если Публичным партнером принято решение о возмещении Дополнительных расходов; и
 - 29.7.2. изменения в Соглашение согласно пунктам 28.1.1-28.1.2.

30. Определение Обстоятельств непреодолимой силы

- 30.1. Обстоятельством непреодолимой силы является любое событие, наступившее после Даты заключения соглашения, которое носит непредотвратимый и не зависящий от воли Сторон характер и приводит или может привести к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – "Пострадавшая сторона") своих обязательств в соответствии с Соглашением.
Не является Обстоятельством непреодолимой силы событие, наступление которого находится в сфере контроля Сторон, то есть если наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Сторонами разумными и добросовестными усилиями.
К Обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но не ограничиваясь:
 - 30.1.1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников в случае, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;
 - 30.1.2. революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты в случае, если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые непосредственно влияют на Российскую Федерацию;
 - 30.1.3. любая забастовка, которая не ограничена исключительно персоналом Частного партнера и (или) любого из Лиц, выступающих на стороне частного партнера;
 - 30.1.4. ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка;
 - 30.1.5. эпидемия, а также любые меры по ограничению ее распространения, принимаемые в соответствии с указаниями органов власти, которые могут повлиять на исполнение Сторонами своих обязательств по Соглашению;
 - 30.1.6. эмбарго, санкционные ограничения, запреты на ввоз продукции на территорию Российской Федерации;
 - 30.1.7. волны давления, вызванные объектами, движущимися со сверхзвуковой скоростью;
 - 30.1.8. падение летающих объектов;
 - 30.1.9. природные явления (в том числе пожар, взрыв, молния, гроза, буря, наводнение, землетрясение свыше 5 (пяти) баллов, оползень).

31. Последствия наступления Обстоятельств непреодолимой силы

- 31.1. Обстоятельство непреодолимой силы освобождает Пострадавшую сторону от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны Обстоятельством непреодолимой силы.
- 31.2. При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы Стадия проектирования, Стадия строительства и (или) иные сроки по Соглашению должны быть увеличены на срок действия Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий в соответствии с порядком, предусмотренным в части X.
- 31.3. Если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в пункте 31.2, Договор аренды, Проектно-сметную документацию Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Действующим законодательством, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, когда внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Действующим законодательством.

32. Действия Сторон в случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы

- 32.1. Пострадавшая сторона обязана при первой возможности, но в любом случае не позднее 7 (семи) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы, о уведомить о его наступлении другую Сторону, после чего не позднее 7 (семи) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить уведомление, содержащее информацию согласно пункту 32.2 (далее – "Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы").
- 32.2. Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:
 - 32.2.1. описание Обстоятельства непреодолимой силы и его предполагаемой длительности в той мере, в какой это возможно оценить. В качестве подтверждения наступления Обстоятельства непреодолимой силы Частный партнер обязан представить заключение Союза "Торгово-промышленная палата Республики Татарстан" (если применимо);
 - 32.2.2. описание влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению в той мере, в какой это возможно оценить;
 - 32.2.3. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной для устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
 - 32.2.4. оценка:
 - 32.2.4.1. отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и
 - 32.2.4.2. необходимости продления Стадии проектирования, Стадии строительства и (или) иных сроков по Соглашению;
 - 32.2.5. предлагаемые Пострадавшей стороной изменения Соглашения, Договора аренды, Проектно-сметной документации, необходимые в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению (при необходимости).
- 32.3. В течение 7 (семи) дней с момента получения Стороной Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства

непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений Соглашения, Договора аренды, Проектно-сметной документации, в том числе изменений сроков исполнения обязанностей Сторон, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы, для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению.

- 32.4. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение указанного в пункте 32.3 срока, вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
 - 32.5. В случае достижения согласия относительно изменения Соглашения Стороны для изменения Соглашения действуют в соответствии с частью X.
 - 32.6. Пострадавшая сторона должна передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.
 - 32.7. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы.
 - 32.8. Пострадавшая сторона не освобождается от ответственности в соответствии с Соглашением в той мере, в которой она не исполнила свои обязательства по Соглашению вследствие невыполнения своих обязательств, предусмотренных в пункте 32.7.
 - 32.9. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы, его последствий или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению:
 - 32.9.1. Пострадавшая сторона обязана не позднее 7 (семи) Рабочих дней с момента такого прекращения уведомить об этом другую Сторону; и
 - 32.9.2. Пострадавшая сторона обязана в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.
33. Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами
- 33.1. В той степени, в которой Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в целях настоящего Соглашения в качестве Особых обстоятельств.

ЧАСТЬ VII. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ

34. Общие положения о контроле

- 34.1. Публичный партнер вправе осуществлять следующие мероприятия контроля с целью проверки исполнения Частным партнером Соглашения (далее – "Контрольные мероприятия"):
 - 34.1.1. осматривать Объект соглашения;
 - 34.1.2. осматривать Земельный участок;
 - 34.1.3. проверять документацию, относящуюся к осуществлению деятельности по Соглашению, в том числе проверять соответствие фактически выполненных строительно-монтажных работ объему таких работ, указанных в представленных Частным партнером заверенных им копиях документов по форме КС-2 и КС-3 за отчетный квартал, подписанных Частным партнером.
- 34.2. Все затраты и расходы на выполнение Контрольных мероприятий несет Публичный партнер.
- 34.3. Публичный партнер при проведении Контрольных мероприятий не вправе:
 - 34.3.1. препятствовать исполнению Частным партнером своих обязательств по Соглашению;
 - 34.3.2. вмешиваться в хозяйственную деятельность Частного партнера;
 - 34.3.3. нарушать сроки проведения Контрольных мероприятий;
 - 34.3.4. разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой, банковской или налоговой тайной.
- 34.4. В случае если нарушение Публичным партнером требований пункта 34.3 привело к возникновению убытков Частного партнера, такие убытки подлежат возмещению Публичным партнером в судебном порядке.
- 34.5. Публичный партнер обязан в срок не позднее 7 (семи) Рабочих дней с даты утверждения ежегодного плана Контрольных мероприятий, содержащего сведения, предусмотренные в пункте 7 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», направить указанный план Частному партнеру.
- 34.6. Правила осуществления Контрольных мероприятий, установленные в настоящей части, применяются, если иное не установлено Соглашением.

35. Порядок проведения Контрольных мероприятий

- 35.1. Публичный партнер, в случае необходимости, проводит следующие Контрольные мероприятия:
 - 35.1.1. Плановые Контрольные мероприятия:
 - 35.1.1.1. на Стадии проектирования, Стадии строительства, Стадии эксплуатации и технического обслуживания 1 (один) раз в квартал;
 - 35.1.2. Внеплановые Контрольные мероприятия:
 - 35.1.2.1. для контроля исполнения Частным партнером Уведомления об устранении выявленных нарушений – в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 35.13, или, при отсутствии уведомления, в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного в пункте 35.13;
 - 35.1.2.2. в случае получения Публичным партнером от юридических лиц, граждан (индивидуальных предпринимателей) и органов государственной власти сведений в письменной форме о нарушении Частным партнером условий Соглашения, которое может стать основанием для обращения в суд с заявлением о расторжении Соглашения – не чаще 1 (одного) раза в квартал;

- 35.1.2.3. если имеет место причинение или угроза причинения вреда жизни и (или) здоровью граждан, а также аварийные или иные ситуации чрезвычайного характера в рамках деятельности по исполнению обязательств по Соглашению;
- 35.2. Предмет осуществления контроля при проведении плановых Контрольных мероприятий следующий:
 - 35.2.1. Для Контрольных мероприятий на Стадии проектирования:
 - 35.2.1.1. соблюдение Частным партнером сроков Стадии проектирования;
 - 35.2.1.2. соответствие Проектно-сметной документации положениям Соглашения.
 - 35.2.2. Для Контрольных мероприятий на Стадии строительства:
 - 35.2.2.1. соблюдение Частным партнером сроков Стадии строительства;
 - 35.2.2.2. обеспечение Частным партнером соответствия технико-экономических показателей создаваемого Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 (Сведения об Объекте соглашения), Проектно-сметной документации и Действующего законодательства;
 - 35.2.2.3. осуществление Частным партнером финансирования Строительства до Даты окончания стадии строительства;
 - 35.2.2.4. достижение значений критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества, предусмотренных в пункте 9.1, с учетом положений пункта 9.5;
 - 35.2.2.5. целевое использование Земельного участка.
 - 35.2.3. Для Контрольных мероприятий на Стадии эксплуатации и технического обслуживания:
 - 35.2.3.1. обеспечение Частным партнером соответствия технико-экономических показателей Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 (Сведения об Объекте соглашения) с учетом положений Приложения № 8 (Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию);
 - 35.2.3.2. Эксплуатация и Техническое обслуживание Частным партнером в соответствии с целями, предусмотренными Соглашением;
- 35.3. Срок проведения Контрольных мероприятий не может составлять более 2 (двух) дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц, осуществляющих проведение Контрольных мероприятий, срок Контрольных мероприятий может быть продлен один раз, но не более чем на 1 (один) день.
- 35.4. Не позднее чем за 10 (десять) дней до даты начала проведения Контрольных мероприятий Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление о проведении Контрольных мероприятий, которое должно содержать следующие сведения:
 - 35.4.1. Для внеплановых Контрольных мероприятий – сведения, предусмотренные в пункте 9 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 "Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве" и сведения, предусмотренные в пункте 35.4.2.1;
 - 35.4.2. Для плановых Контрольных мероприятий:
 - 35.4.2.1. сведения о представителях Публичного партнера, осуществляющих Контрольные мероприятия, а также представителях экспертных организаций, комиссий, экспертных групп в случае их привлечения Публичным партнером для проведения Контрольных мероприятий;
 - 35.4.2.2. в случае внесения каких-либо изменений в ежегодный план Контрольных мероприятий, предусмотренный в пункте 34.5 – сведения о таких изменениях.

- 35.5. По результатам Контрольных мероприятий Публичный партнер в срок не позднее 7 (семи) Рабочих дней с даты проведения Контрольных мероприятий составляет акт о результатах Контроля в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» (далее – "Акт о результатах контроля") и направляет Частному партнеру его экземпляр акта.
- 35.6. При указании в Акте о результатах контроля на нарушения соответственно критериев и (или) показателей, предусмотренных в пунктах 9.2 или 9.4, Публичный партнер обязан приложить к Акту о результатах контроля финансовую модель, соответствующую требованиям, предусмотренным приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», а также расчеты в отношении значений соответствующих критерия и (или) показателя, подготовленные в порядке, предусмотренным указанным нормативным правовым актом. Во избежание сомнений, при пересчете финансовой модели, подготовке расчетов, используются все исходные данные по состоянию на дату получения Положительного заключения.
- 35.7. Если Частный партнер не согласен с порядком проведения Контрольных мероприятий, результатами Контрольных мероприятий и (или) содержанием Акта о результатах контроля, приложений к нему, то Частный партнер представляет свои мотивированные возражения в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения Акта о результатах контроля в соответствии с пунктом 35.5.
- 35.8. В случае, указанном в пункте 35.7, возникшие разногласия Сторон рассматриваются в качестве Спора и подлежат разрешению согласно Порядку разрешения споров.
- 35.9. В случае если:
 - 35.9.1. в Акте о результатах контроля выявлены Недостатки и (или) иные нарушения Частным партнером условий Соглашения;
 - 35.9.2. Частный партнер не оспаривает результаты Контрольных мероприятий, осуществленных Публичным партнером, в порядке, предусмотренном в пункте 35.7, или возражения Частного партнера признаны необоснованными по результатам Порядка разрешения споров; и
 - 35.9.3. в отношении Недостатков – дополнительно соблюдаются условия, предусмотренные в пункте 20.3Частный партнер обязан устранить Недостатки и (или) иные нарушения, выявленные в результате Контрольных мероприятий, при условии направления Публичным партнером требования об устранении Недостатков и (или) иных нарушений (далее – «Уведомление об устранении выявленных нарушений») в соответствии с пунктом 35.10, если такие Недостатки и (или) иные нарушения могут быть устранены исходя из существа нарушенного обязательства.
- 35.10. В Уведомлении об устранении выявленных нарушений должно содержаться указание на Недостатки и (или) иные нарушения Частным партнером условий Соглашения, указанные в Акте о результатах контроля, а также разумный срок на устранение Недостатков и (или) существенных нарушений.
- 35.11. Частный партнер вправе в соответствии с Порядком разрешения споров оспорить Уведомление об устранении выявленных нарушений при наличии одного или нескольких из следующих обстоятельств:
 - 35.11.1. требование противоречит Акту о результатах контроля, Соглашению и (или) Действующему законодательству;

- 35.11.2. срок на устранение Недостатков и (или) иных нарушений не является достаточным.
- 35.12. В течение срока рассмотрения Спора согласно пункту 35.11 Частный партнер вправе не исполнять Уведомление об устранении выявленных нарушений.
- 35.13. Частный партнер обязан уведомить Публичного партнера об исполнении Уведомления об устранении выявленных нарушений в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты его исполнения.
- 35.14. Частный партнер устраняет выявленные нарушения в соответствии с пунктом 35.9 за свой счет за исключением случаев, если такие нарушения вызваны Особым обстоятельством, Обстоятельством непреодолимой силы и (или) нарушением обязательств Публичного партнера по Соглашению.
- 35.15. Для проведения Контрольных мероприятий Частный партнер ежеквартально в срок не позднее 7 (седьмого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным кварталом, направляет Публичному партнеру следующую информацию: отчет об исполнении Частным партнером обязательств по Соглашению за отчетный квартал.
- 35.16. Для проведения Контрольных мероприятий Частный партнер ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, направляет Публичному партнеру заверенную Частным партнером копию годовой бухгалтерской отчетности (в форме электронного документа).

ЧАСТЬ VIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

36. Порядок разрешения Споров

- 36.1. Если иное не предусмотрено в Соглашении, все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – "Спор"), должны разрешаться в соответствии с настоящей частью.
- 36.2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – "Требующая сторона"), обязана направить другой Стороне (далее – "Отвечающая сторона") письменное уведомление (далее – "Уведомление о споре"), содержащее следующую информацию:
 - 36.2.1. описание предмета Спора;
 - 36.2.2. требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;
 - 36.2.3. обоснование требований Требующей стороны;
 - 36.2.4. предполагаемые дата, время проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем через 10 (десять) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.
- 36.3. Направление Уведомления о споре и проведение Переговоров в соответствии со статьей 37 Соглашения признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Уведомление о споре признается претензией (требованием) в понимании Действующего законодательства.

37. Переговоры

- 37.1. В случае возникновения Спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров в порядке, предусмотренном в настоящей статье. Помимо Сторон, на переговорах имеют право присутствовать консультанты Сторон.
- 37.2. Не позднее 7 (семи) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 36.2 Соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ, содержащий следующую информацию:
 - 37.2.1. подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 5 (пять) Рабочих дней после даты получения Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
 - 37.2.2. ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
- 37.3. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласовывают дату, время и место проведения второго совещания, при условии, что дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем через 7 (семь) Рабочих дней с даты проведения первого совещания.
- 37.4. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании:
 - 37.4.1. любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение Арбитражного суда; или
 - 37.4.2. Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора до передачи его Арбитражному суду согласно пункту 37.4.1, но не более чем на 7 (семь) Рабочих дней.

37.5. Вручение Уведомления о споре, проведение переговоров между Сторонами не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено Соглашением или не вытекает из существа Спора.

38. Арбитражный суд

38.1. Спор может быть направлен на разрешение Арбитражного суда в одном из следующих случаев:

38.1.1. в соответствии с пунктом 37.4.1;

38.1.2. в случае если Спор не был разрешен в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты направления Уведомления о споре с учетом положений пункта 37.4.2.

38.2. Передача Спора на разрешение Арбитражного суда и рассмотрение Спора Арбитражным судом не освобождают Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Арбитражного суда.

ЧАСТЬ IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

39. Возмещаемые убытки

- 39.1. Сторона обязана возместить документально подтвержденные убытки, понесенные другой Стороной вследствие понесенные другой Стороной вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению первой Стороной (далее – "Возмещаемые убытки").
- 39.2. Если иное не установлено Соглашением и Действующим законодательством, размер Возмещаемых убытков ограничивается реальным ущербом.
- 39.3. Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.

40. Порядок возмещения убытков

- 40.1. Сторона, претендующая на возмещение убытков, в том числе расходов, обязана направить требование другой Стороне (далее – "Возмещающая сторона"), которое должно содержать следующие сведения:
 - 40.1.1. указание на основание для возмещения убытков;
 - 40.1.2. расчет Возмещаемых убытков с учетом положений статьи 39 Соглашения.
- 40.2. Возмещающая сторона в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 40.1 обязана направить ответ, содержащий мотивированное согласование или отказ в согласовании наличия основания для возмещения убытков и (или) представленного другой Стороной расчета.
- 40.3. В случае если Возмещающая сторона соглашается с наличием оснований для возмещения убытков и расчетом, то она обязана выплатить сумму, указанную в требовании, в течение 2 (двух) месяцев с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 40.1.
- 40.4. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с наличием основания для возмещения убытков и (или) расчетом, или не отвечает на требование Стороны, претендующей на возмещение убытков, направленное в соответствии с пунктом 40.1, данный вопрос рассматривается в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 40.5. Несмотря на положения настоящей статьи, Стороны вправе направить требование о возмещении убытков совместно с или в составе иного требования в Порядке разрешения споров.

41. Неустойки

- 41.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером своих обязательств по Соглашению Публичный партнер вправе потребовать уплаты следующей неустойки, а Частный партнер обязан уплатить нижеуказанную неустойку. При этом, Стороны согласовали, что установленный настоящей статьей размер неустойки за одно нарушение не может превышать суммы, равной 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от размера инвестиций Частного партнера в Проектирование и Строительство:
 - 41.1.1. неустойка в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства за следующие нарушения:
 - 41.1.1.1. нарушение срока Стадии проектирования;
 - 41.1.1.2. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предусмотренного в статье 10 Соглашения;
 - 41.1.1.3. необоснованное уклонение от подписания Договора аренды путем неисполнения обязанностей, установленных в пункте 12.1.2 или в пункте 12.1.4;
 - 41.1.1.4. нарушение срока Стадии строительства;

- 41.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Публичным партнером своих обязательств по Соглашению Частный партнер вправе потребовать уплаты следующей неустойки, а Публичный партнер обязан уплатить нижеуказанную неустойку. При этом, Стороны согласовали, что установленный настоящей статьей размер неустойки за одно нарушение не может превышать суммы, равной 0,1 (ноль целых одной десятой) процентов от размера инвестиций Частного партнера в создание Объекта соглашения:
- 41.2.1. неустойка в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства за следующие нарушения:
- 41.2.1.1. нарушение срока исполнения обязанности по заключению Договора аренды и/или нарушение срока исполнения обязанности по передаче Земельного участка по Договору аренды;
- 41.2.1.2. нарушение срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 12.2.3;
- 41.2.1.3. нарушение срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 26.7;
- 41.2.2. Публичный партнер обязан уплатить неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства по предоставлению Компенсации.
- 41.3. Сторона привлекает другую Сторону к ответственности, предусмотренной настоящей статьей, путем направления требования об уплате неустойки. В случае если Сторона, получившая требование об уплате неустойки, согласна с требованием об уплате неустойки и размером неустойки, то неустойка подлежит уплате в течение 1 (одного) месяца с даты получения требования об уплате неустойки.
- 41.4. Сторона, получившая требование об уплате неустойки, направленное другой Стороной в соответствии с пунктом 41.3, вправе направить данный вопрос на рассмотрение в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 41.5. Стороны не вправе прекращать обязательство по уплате неустойки зачетом.
- 41.6. Несмотря на положения пунктов 41.3-41.4 Стороны вправе направить требование об уплате неустойки совместно с или в составе иного требования в Порядке разрешения споров
- 41.7. В случае, если Публичным партнером по соблюдению предоставления средств федеральной субсидии по вине Частного партнера допущены нарушения обязательств по соблюдению сроков исполнения значений уровня технической готовности и (или) нарушения сроков ввода в эксплуатацию в соответствии графиком готовности объекта:
- первый год финансирования проекта - уровень готовности в размере 18 %;
 - второй год финансирования проекта - 40 %;
 - третий год финансирования проекта - 42 %, и указанные нарушения не устранены, Частный партнер выплачивает Публичному партнеру штраф в размере 10 процентов от средств федеральной субсидии, предусмотренной на год, в котором допущены нарушения указанных обязательств, за исключением случаев, когда такое нарушение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы и нарушением обязательств Публичного партнера по соблюдению сроков предоставления субсидии из федерального бюджета, определенных в соответствии с Графиком финансирования (приложение №4 к Соглашению). Стороны пришли к соглашению, что пункт 41.7. Соглашения подлежит изменению путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению с целью надлежащего исполнения обязательств по Соглашению и Бюджетному кодексу Российской Федерации.

42. Освобождение Сторон от ответственности

- 42.1. Стороны освобождаются от ответственности в соответствии с настоящей частью в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению вызвано следующими обстоятельствами:
 - 42.1.1. Обстоятельствами непреодолимой силы при соблюдении условий, предусмотренных в пунктах 32.7-32.8;
 - 42.1.2. нарушением другой Стороной обязательств по Соглашению.
- 42.2. В дополнение к положениям пункта 42.1 ответственность Частного партнера не наступает в той мере, в которой соответствующее ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием Особого обстоятельства и (или) его последствий.

43. Требования третьих лиц

- 43.1. Публичный партнер обязан возместить Частному партнеру все убытки в связи с предъявлением Частному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место до Даты заключения соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями или бездействием Частного партнера или Лица, выступающего на стороне частного партнера;
- 43.2. Частный партнер обязан возместить Публичному партнеру все убытки в связи с предъявлением Публичному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место после Даты заключения соглашения (за исключением обстоятельства, предусмотренного в пункте 43.1, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями (бездействием) со стороны Публичного партнера или Лица, выступающего на стороне публичного партнера.
- 43.3. Если третье лицо (далее – "Третья сторона") предъявляет требования, включая подачу искового заявления, в отношении какой-либо из Сторон, и эта Сторона (далее – "Требующая сторона") считает себя уполномоченной требовать возмещения убытков от другой стороны (далее – "Возмещающая сторона") в соответствии с Соглашением, то подлежат применению нижеследующие положения.
- 43.4. В случае предъявления требования Третьей стороной Требующей стороне, Требующая сторона обязана:
 - 43.4.1.1. не позднее 7 (семи) Рабочих дней с даты получения требования направить Возмещающей стороне письменное уведомление, содержащее следующую информацию:
 - 43.4.1.2. изложение существа заявляемого Третьей стороной требования;
 - 43.4.1.3. указание факта, в отношении которого Требующая сторона требует возмещения;
 - 43.4.1.4. размер взыскиваемого возмещения (при возможности);
 - 43.4.2. обсудить с Возмещающей стороной и, по возможности, с Третьей стороной, такое требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере возмещения, выплачиваемого Третьей стороне. В случае если Стороны и Третья сторона не придут к согласию относительно мирного урегулирования возникшего спора в течение 7 (семи) Рабочих дней и (или) Возмещающая сторона посчитает требование, предъявляемое Третьей стороной, необоснованным, то применяются положения пунктов 43.4.3 и 43.4.4.
 - 43.4.3. в случае если требование, предъявляемое Третьей стороной, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом заявления), Требующая сторона должна принять все разумные меры, чтобы предоставить Возмещающей стороне возможность участия в деле в качестве третьего лица или иного участника процесса в той степени, в которой это допускается Действующим законодательством, и направить такое уведомление в течение времени,

достаточного для того, чтобы Возмещающая сторона имела возможность возражать против такого судебного разбирательства до вынесения судом первой инстанции решения по делу.

- 43.4.4. Требующая сторона участвует в судебном разбирательстве, а также предоставляет информацию и оказывает содействие, которые Возмещающая сторона либо ее страховщики вправе обоснованно запросить в целях оспаривания требования или возражения против него, его обжалования, заключения соглашения по нему, его смягчения либо принудительного осуществления прав Требующей стороны, или его страховщиков в отношении любого другого лица (иного, чем Возмещающая сторона) в связи с таким требованием.
- 43.5. К возмещению, указанному в пунктах 43.1 и 43.2, относятся также все расходы, разумно понесенные Требующей стороной в связи с осуществлением своих прав и обязанностей в соответствии с пунктами 43.3 и 43.4.
- 43.6. Возмещающая сторона участвует в любом судебном споре или разбирательстве, указанном в пункте 43.3, за свой счет.
- 43.7. Не привлечение Требующей стороной Возмещающей стороны к участию в деле, в случае, если такое привлечение возможно в соответствии с Действующим законодательством, освобождает Возмещающую сторону от ответственности перед Требующей стороной по требованиям третьих лиц, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями (бездействием) со стороны Возмещающей стороны или любого лица, относящегося к Возмещающей стороне.

ЧАСТЬ X. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

44. Изменение Соглашения

- 44.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 44.2. Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 44.1, если иное не предусмотрено Действующим законодательством и (или) Соглашением. В случае привлечения Заемных инвестиций любые изменения в Соглашение должны быть предварительно согласованы с Финансирующими организациями.
- 44.3. Условия Соглашения, определенные на основании Решения о реализации проекта, существенные условия Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения главы муниципального образования "город Набережные Челны", если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
- 44.4. Публичный партнер обязан рассматривать предложения Частного партнера по изменению условий Соглашения в случаях, когда исполнение Соглашения стало невозможным в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем иных условиях, в следующих случаях:
 - 44.4.1. наступление Обстоятельства непреодолимой силы;
 - 44.4.2. наступление Особого обстоятельства;
 - 44.4.3. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
 - 44.4.4. неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Публичным партнером обязанностей по Соглашению;
 - 44.4.5. вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных Соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) Государственных органов;
 - 44.4.6. наступление иных обстоятельств, установленных Соглашением, Прямым соглашением и (или) Действующим законодательством.
- 44.5. В случае если в результате наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 44.4, Частный партнер не может завершить Стадию проектирования, Стадию строительства, выполнять иные обязательства в установленный в Соглашении срок, то Стороны обязуются обеспечить изменение Соглашения, обеспечивающее соответствующее увеличение Стадии проектирования, Стадии строительства, срока выполнения иных обязательств.
- 44.6. В случае необходимости расширения перечня Особых обстоятельств Стороны обеспечивают корректировку значений критерия и показателя, предусмотренных в пунктах 9.2, 9.4, при условии что такие значения в любом случае не менее 0 (нуля). Во избежание сомнений, при подготовке расчетов все исходные данные используются по состоянию на дату получения Положительного заключения, за исключением данных, изменение которых планируется.

45. Порядок изменения

- 45.1. Настоящий порядок изменения Соглашения применяется, если иное не установлено Соглашением, Прямым соглашением и Действующим законодательством.
- 45.2. Сторона, претендующая на изменение условий Соглашения, в том числе существенных условий (далее – "Претендующая сторона"), направляет другой

Стороне (далее – "Рассматривающая сторона") требование, которое должно содержать следующие сведения:

- 45.2.1. предлагаемые Претендующей стороной изменения;
- 45.2.2. ссылка на положения Соглашения, Закона о ГЧП, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение;
- 45.2.3. обоснование предлагаемого изменения;
- 45.2.4. прочие документы, необходимые в соответствии с Действующим законодательством.
- 45.3. Рассматривающая сторона в течение 7 (семи) дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 45.2 обязана направить Претендующей стороне письменный ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования. Стороны вправе согласовать увеличение предусмотренного в настоящем пункте срока, но не более чем на 5 (пять) дней.
- 45.4. В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение, включая принятие решения [наименование уполномоченного исполнительного органа муниципальной власти муниципального образования "город Набережные Челны"], в течение 5 (пяти) дней с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 45.2, если иной срок не предусмотрен Действующим законодательством.
- 45.5. В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 45.2, то данный вопрос рассматривается в качестве Спора, подлежащего разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 45.6. В случае, если при наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 44.4, Публичный партнер в течение 5 (пяти) дней после дня поступления требования, предусмотренного в пункте 45.2, не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего проекта закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период (в случае, если требуется изменение финансовых условий Соглашения) или не представил Частному партнеру мотивированный отказ, Частный партнер вправе приостановить, при условии соответствующего письменного уведомления Публичного партнера, исполнение Соглашения до принятия Публичным партнером решения об изменении существенных условий Соглашения или до представления мотивированного отказа.

ЧАСТЬ XI. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

46. Основания прекращения Соглашения

46.1. Соглашение прекращается:

- 46.1.1. в Дату истечения срока действия соглашения;
- 46.1.2. досрочно до Даты истечения срока действия соглашения:
 - 46.1.2.1. на основании решения Арбитражного суда:
 - 46.1.2.1.1. в случае предъявления Публичным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному в статье 47 Соглашения;
 - 46.1.2.1.2. в случае предъявления Частным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному в статье 48 Соглашения;
 - 46.1.2.1.3. по независящим от Сторон обстоятельствам в соответствии со статьей 49 Соглашения;
 - 46.1.2.1.4. в соответствии с порядком, установленным Прямым соглашением;
 - 46.1.2.2. по соглашению Сторон до Даты истечения срока действия соглашения в соответствии со статьей 50.

47. Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру

- 47.1. Соглашение может быть прекращено по требованию Публичного партнера на основании решения Арбитражного суда по следующим основаниям, относящимся к Частному партнеру, которые признаются Сторонами существенным нарушением Частным партнером обязательств по Соглашению:
 - 47.1.1. компетентный суд:
 - 47.1.1.1. вынес решение о возбуждении производства по делу о банкротстве, за исключением случаев, если такое решение оспорено Частным партнером в соответствии с Действующим законодательством; или
 - 47.1.1.2. вынес решение о ликвидации Частного партнера, и такое решение вступило в силу;
 - 47.1.2. Частный партнер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды путем неисполнения обязанностей, установленных в пункте 12.1.2 или в пункте 12.1.4, в течение более 2 (двух) месяцев;
 - 47.1.3. Договор аренды прекращен в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Договору аренды;
 - 47.1.4. нарушение сроков исполнения обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предусмотренного в статье 10 Соглашения, более чем на 2 (два) месяца подряд для любого вида обеспечения;
 - 47.1.5. нарушение срока Стадии проектирования более чем на 5 (пять) месяцев;
 - 47.1.6. нарушение срока Стадии строительства согласно Приложению № 5 (Сроки стадий Соглашения) более чем на 4 (четыре) месяца;
 - 47.1.7. нарушение срока исполнения обязательства по началу Эксплуатации и Технического обслуживания более чем на 6 (шесть) месяцев;
 - 47.1.8. нарушение обязательства, предусмотренного в пункте 9.5.3, при условии, что такое нарушение вызвано неисполнением или ненадлежащим исполнением Частным партнером Соглашения, и такое нарушение не было устранено Частным партнером в разумный срок, установленный в Уведомлении об устранении выявленных нарушений;
 - 47.1.9. размер убытков, понесенных Публичным партнером в соответствии с пунктом 11.3.6, и не возмещенных Частным партнером, превысит 10 % (десять процентов) от общего объема инвестиций Частного партнера в Проектирование и Строительство в соответствии с подпунктом (i) пункта 26.2 Соглашения; при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте 47.1, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения

Публичным партнером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением и (или) Действующим законодательством, либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Публичного партнера по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Публичного партнера и Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, или Государственных органов.

- 47.2. Соглашение может быть прекращено по требованию Публичного партнера на основании решения Арбитражного суда в случае получения уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением (в случае его заключения), о необходимости досрочного расторжения Соглашения.

48. Прекращение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру

- 48.1. Соглашение может быть расторгнуто по требованию Частного партнера на основании решения Арбитражного суда по следующим основаниям, относящимся к Публичному партнеру, которые признаются Сторонами существенным нарушением Публичным партнером обязательств по Соглашению:
- 48.1.1. нарушение обязательства по подписанию Договора аренды, передаче Земельного участка во исполнение Договора аренды и (или) Государственной регистрации Договора аренды более чем на 2 (два) месяца;
 - 48.1.2. Договор аренды прекращен в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Публичным партнером своих обязательств по Договору аренды;
 - 48.1.3. размер убытков, понесенных Частным партнером в соответствии с пунктом 11.3.7, превысит 10 (десять) процентов от объема инвестиций Частного партнера в создание Объекта соглашения, указанного в подпункте (i) пункта 26.2 Соглашения;
 - 48.1.4. нарушение срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 26.7;
 - 48.1.5. нарушение каких-либо иных обязательств по Соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Частного партнера выполнение своих обязательств по Соглашению в течение 2 (двух) месяцев подряд;
 - 48.1.6. невыполнение или ненадлежащее выполнение действий, необходимых для обеспечения передачи прав владения и пользования Объектом соглашения более чем на 2 (два) месяца;
 - 48.1.7. иные согласованные Сторонами основания, при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте 48.1, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Частным партнером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением и (или) Действующим законодательством, либо вызвано Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Частного партнера по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Частного партнера, Лиц, выступающих на стороне частного партнера.
- 48.2. Соглашение может быть прекращено по требованию Частного партнера на основании решения Арбитражного суда в случае получения уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения Соглашения.

49. Прекращение по независящим от Сторон обстоятельствам

- 49.1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Частного партнера в случае наступления Особого обстоятельства, если выполняется одно или несколько следующих условий:

- 49.1.1. Особое обстоятельство привело к возникновению Дополнительных расходов в размере более 10 (десяти) процентов от объема инвестиций Частного партнера в создание Объекта соглашения, с учетом положений Соглашения;
- 49.1.2. Особое обстоятельство препятствует исполнению Соглашения в течение более 3 (трех) месяцев.
- 49.2. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию любой из Сторон в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы, если выполняется одно или несколько следующих условий:
 - 49.2.1. Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Соглашению в течение более 3 (трех) месяцев и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Соглашения в общей сложности в течение более 3 (трех) месяцев.
- 49.3. Иные основания для прекращения Соглашения по решению Арбитражного суда:
 - 49.3.1. Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия соглашения по требованию Частного партнера по следующим основаниям:
 - 49.3.1.1. Недопустимость изменения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством и (или) Соглашением. При этом под недопустимостью изменения Соглашения признается вступившее в законную силу решение Арбитражного суда об отказе во внесении изменений в Соглашение по иску Частного партнера.

50. Прекращение по соглашению Сторон

- 50.1. Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

51. Компенсации

- 51.1. Публичный партнер обязан в случае досрочного прекращения Соглашения до Даты истечения срока действия соглашения выплатить Частному партнеру Компенсацию в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 12 и частью 9 статьи 13 Закона о ГЧП в срок не позднее 270 (двухсот семидесяти) календарных дней с Даты прекращения действия соглашения.
- 51.2. Размер и состав Компенсации в зависимости от оснований для досрочного прекращения Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 10 (Компенсации).
- 51.3. Во избежание сомнений, вне зависимости от выплаты Компенсации, все денежные обязательства Публичного партнера (включая обязательства по уплате неустоек, возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения действия соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения действия соглашения и подлежат исполнению в полном объеме в установленные сроки.
- 51.4. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Публичным партнером в составе Компенсации, облагается налогом, подлежащим уплате Частным партнером, Публичный партнер обязуется уплатить Частному партнеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Частным партнером сумма после уплаты соответствующего налога, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога, на которые может иметь право Частный партнер.
- 51.5. Публичный партнер не вправе осуществлять зачет в отношении требования по уплате Компенсации против требования по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Публичного партнера в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

- 51.6. Стороны настоящим подтверждают, что ни сумма Компенсации, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению.

52. Порядок досрочного прекращения Соглашения

- 52.1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение, направляет другой Стороне заявление с требованием о прекращении Соглашения (далее – "Заявление о прекращении").
- 52.2. Заявление о прекращении должно содержать следующие сведения:
- 52.2.1. основание для прекращения Соглашения со ссылкой на соответствующее положение Соглашения;
- 52.2.2. разумный срок для устранения основания для прекращения, в случае если устранение основания для прекращения Соглашения может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны. Такой разумный срок определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 2 (двух) месяцев и более 4 (четырех) месяцев;
- 52.2.3. иные необходимые сведения.
- 52.3. Если Сторона устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, врученном в соответствии с пунктом 52.1, то Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено.
- 52.4. Сторона, направившая Заявление о прекращении, вправе обратиться с требованием о прекращении Соглашения в Арбитражный суд:
- 52.4.1. если основание для прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении – не ранее чем по истечении указанного срока;
- 52.4.2. если основания для прекращения Соглашения не может быть устранено Сторонами – не ранее, чем по истечении 2 (двух) месяцев с даты направления Заявления о прекращении.
- 52.5. Направление Заявления о прекращении и выполнение действий, предусмотренных в настоящей статье, признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Заявление о прекращении признается претензией (требованием) в понимании Действующего законодательства.
- 52.6. Настоящий порядок прекращения применяется, если иное не установлено Прямым соглашением.

53. Обязательства Частного партнера в связи с прекращением Соглашения

- 53.1. В случае прекращения Соглашения до Даты начала стадии строительства Частный партнер обязан:
- 53.1.1. передать не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения Земельный участок Публичному партнеру или назначенному им лицу свободными от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений (в случае, если до Даты прекращения действия соглашения Земельные участки были переданы Частному партнеру по Договору аренды), если иное не будет согласовано Сторонами.
- 53.2. В случае прекращения Соглашения в течение Стадии строительства Частный партнер обязан:
- 53.2.1. выполнить консервацию создаваемого Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 54 Соглашения;
- 53.2.2. не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения:
- 53.2.2.1. обеспечить передачу Публичному партнеру результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации (включая все исключительные права на

- использование таких результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации);
- 53.2.2.2. передать Земельный участок Публичному партнеру или назначенному им лицу свободным от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений;
 - 53.2.2.3. убрать за свой счет с Объекта соглашения, Земельного участка все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Публичному партнеру;
 - 53.2.2.4. применительно к движимому имуществу, расположенному на Объекте соглашения или Земельном участке, в том числе не относящемуся к Объекту соглашения, Публичный партнер либо иное указанное им лицо вправе с согласия Частного партнера приобрести все объекты движимого имущества, использованные для исполнения Соглашения, если они принадлежат Частному партнеру на праве собственности, по справедливой рыночной цене, согласованной Сторонами, и Частный партнер приложит все усилия для того, чтобы обеспечить передачу такого имущества;
 - 53.2.2.5. передать безвозмездно право собственности на Объект соглашения Публичному партнеру или обеспечить возникновение права собственности Публичного партнера на Объект соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Прямым соглашением.
- 53.3. В случае прекращения Соглашения после Даты окончания стадии строительства по основаниям, предусмотренным пунктом 47 Соглашения, Частный партнер обязан выполнить действия, предусмотренные в пунктах 53.2.2.2 и 53.2.2.5 Соглашения.

54. Консервация и демобилизация

- 54.1. Консервация осуществляется Частным партнером в случае досрочного прекращения действия Соглашения в течение Стадии строительства, если иное не предусмотрено в соответствии с настоящей статьей 54.
- 54.2. В состав работ по консервации Объекта соглашения Частным партнером могут быть включены следующие виды работ:
 - 54.2.1. установка конструкций, принимающих проектные нагрузки (в том числе временных);
 - 54.2.2. монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;
 - 54.2.3. приведение технологического оборудования в безопасное состояние;
 - 54.2.4. отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности Объекта соглашения);
 - 54.2.5. принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу на территорию Строительства.
- 54.3. Частный партнер перед выполнением работ по консервации обязан направить Публичному партнеру уведомление, содержащее следующие сведения:
 - 54.3.1. планируемый максимальный объем работ по консервации со ссылкой на виды работ по консервации, предусмотренные в пункте 54.2 Соглашения;
 - 54.3.2. планируемая максимальная стоимость работ по консервации с распределением по видам работ в соответствии с пунктом 54.2.
- 54.4. Публичный партнер обязан в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 54.3, направить ответ, содержащий согласие со сведениями в уведомлении, или отказ в согласовании в отношении всей или части сведений в составе уведомления. При направлении Публичным партнером отказа в согласовании Стороны разрешают данный вопрос в соответствии с Порядком разрешения споров. В случае направления Публичным

партнером ответа, содержащего согласие со сведениями в уведомлении, и (или) согласования сведений, предусмотренных в пунктах 54.3.1-54.3.2, в Порядке разрешения споров, и выполнения Частным партнером согласованного объема работ по консервации, согласованная стоимость работ по консервации подлежит включению в состав Компенсации в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении.

- 54.5. Во избежание сомнений, Частный партнер вправе не выполнять работы по консервации в случае несогласования с Публичным партнером сведений, предусмотренных в пунктах 54.3.1-54.3.2. Публичный партнер не вправе предъявлять какие-либо требования к Частному партнеру в случае, если невыполнение работ по консервации в соответствии с настоящим пунктом повлекло какие-либо негативные последствия для Объекта соглашения, Земельного участка, соседних земельных участков, иного имущества, Публичного партнера, Лиц, выступающих на стороне публичного партнера, третьих лиц.
- 54.6. Демобилизация осуществляется Частным партнером в случае досрочного прекращения действия Соглашения в течение Стадии строительства.
- 54.7. В состав работ по демобилизации Частным партнером включаются следующие виды работ:
 - 54.7.1. демонтаж временных сооружений;
 - 54.7.2. демонтаж механизмов;
 - 54.7.3. вывоз строительной техники.
- 54.8. Компенсируемые расходы Частного партнера на демобилизацию не могут превышать понесенных Частным партнером расходов на демобилизацию с учетом увеличения размера таких расходов на процентную ставку 8,25 (восемь целых двадцать пять сотых) процента годовых, которые начисляются с даты выполнения соответствующих работ по демобилизации до даты фактической выплаты компенсации. Во избежание сомнений, на каждый рубль понесенных расходов по демобилизации начисляются указанные выше проценты годовых за период с даты, когда такие расходы были понесены, до даты фактической выплаты компенсации.

ЧАСТЬ XII. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

55. Сообщения

- 55.1. Вся информация, уведомления, заявления, требования, запросы, предложения, комментарии, документы, направляемые в связи с заключением, исполнением, изменением, прекращением и (или) недействительностью Соглашения (далее – "Сообщение"), должны направляться по приведенным в статье 67 Соглашения почтовому адресу и (или) электронному адресу одним или несколькими из следующих способов:
 - 55.1.1. переданы лично или курьером под подпись;
 - 55.1.2. заказным письмом;
 - 55.1.3. по электронной почте с уведомлением о доставке.
- 55.2. Стороны обязуются информировать друг друга о любых изменениях адресов, указанных в статье 67 Соглашения, в течение 7 (семи) Рабочих дней со дня изменений. В случае не информирования и (или) несвоевременного информирования о возникших изменениях риск любых неблагоприятных последствий, связанных с таким не информированием и (или) несвоевременным информированием, в том числе неполучения юридически значимых Сообщений, возлагается на Сторону, допустившее соответствующее не информирование и (или) несвоевременное информирование.
- 55.3. При определении даты получения Сообщения применяются следующие правила:
 - 55.3.1. Сообщения, направленные в соответствии с пунктами 55.1.1-55.1.2, считаются полученными в момент доставки;
 - 55.3.2. Сообщения, направленные в соответствии с пунктом 55.1.3, считаются полученными в момент получения отправителем уведомления о доставке сообщения;
 - 55.3.3. Сообщения, полученные в соответствующем порядке в нерабочий день либо после окончания Рабочего дня, считаются полученными на следующий первый Рабочий день.
- 55.4. Сообщения, направляемые Сторонами в соответствии с пунктом 55.1, считаются оформленными надлежащим образом при одновременном соблюдении в отношении них следующих условий:
 - 55.4.1. Сообщения оформлены в письменной форме и на русском языке;
 - 55.4.2. Сообщение подписано уполномоченным представителем Стороны, содержит дату подписания.
- 55.5. Общий срок для дачи ответа Стороной-получателем Сообщения, если необходимость дачи такого ответа предусмотрена условиями Соглашения и (или) Сообщением, Стороне-отправителю составляет 5 (пять) Рабочих дней с момента получения соответствующего Сообщения, если Соглашением не предусмотрены иные сроки.
- 55.6. Частный партнер обязан по запросу Публичного партнера информировать его о статусе рассмотрения заявления Частного партнера на получение какого-либо Разрешения, необходимого в соответствии с требованиями Действующего законодательства, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей статьей.

56. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

- 56.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные или полученные в связи с исполнением Соглашения Частным партнером, а также используемые Частным партнером средства индивидуализации юридических лиц, включая коммерческое обозначение, принадлежат Частному партнеру, если иное прямо не установлено Соглашением.

- 56.2. Частный партнер по запросу Публичного партнера безвозмездно и в разумный короткий срок с даты получения запроса предоставляет Публичному партнеру простую (неисключительную) лицензию на право использования результатов интеллектуальной деятельности, предусмотренных в пункте 56.1, за исключением средств индивидуализации, исключительно в целях Эксплуатации Объекта соглашения. Действие указанной лицензии прекращается одновременно с прекращением действия Соглашения. Кроме того, Частный партнер по запросу Публичного партнера безвозмездно и в разумный короткий срок с даты получения запроса предоставляет Публичному партнеру простую (неисключительную) лицензию на право многократного использования Проектно-сметной документации (в том числе для подготовки на ее основе проектной документации). Действие указанной лицензии прекращается с передачей исключительных прав на использование Проектно-сметной документации в соответствии со статьей 53 Соглашения.
57. Переход прав и (или) обязанностей по Соглашению
- 57.1. Уступка всех прав или их части, или перевод всего долга или его части Сторонами осуществляются с соблюдением следующих требований:
- 57.1.1. Если иное не предусмотрено Соглашением, каждая из Сторон не вправе уступать все права или их часть, или переводить весь долг или его часть из Соглашения без предварительного письменного согласия другой Стороны. Уступка прав и (или) обязанностей по Соглашению осуществляется в порядке, установленном Действующим законодательством, Соглашением и Прямым соглашением.
- 57.1.2. Для получения согласия соответствующей Стороны на уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению:
- 57.1.2.1. Сторона направляет другой Стороне уведомление о своем намерении с указанием всех основных условий сделки по уступке прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике;
- 57.1.2.2. другая Сторона при получении уведомления, направленного в соответствии с пунктом 57.1.2.1, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой уступкой прав и (или) обязанностей, причем отказ в согласовании должен быть мотивирован и в согласовании не должно быть необоснованно отказано.
- 57.1.3. Иные особенности порядка уступки прав и (или) обязанностей по Соглашению могут устанавливаться в Прямом соглашении, в том числе с учетом положений статьи 64 Соглашения.
- 57.2. Публичный партнер не вправе отказать:
- 57.2.1. в согласовании уступки права в случае, если личность кредитора не имеет значения для исполнения соответствующего обязательства;
- 57.2.2. в согласовании уступки права и (или) перевода долга в случае, если указанное не окажет существенного негативного влияния на исполнение Соглашения.
- 57.3. Если Сторона не согласна с принятым отказом в согласовании, данный вопрос рассматривается как Спор и может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров.
- 57.4. Отсутствие мотивированных возражений на уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению в срок, установленный в пункте 57.1.2.2, признается согласием на уступку.
- 57.5. В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению за свой счет.

58. Запрет партнерства или посредничества

- 58.1. Положения настоящего Соглашения не могут рассматриваться в качестве основания для образования Сторонами товарищества (ведения совместной деятельности), а также, кроме случаев, прямо предусмотренных Соглашением, не дают оснований считать одну из Сторон агентом или представителем другой Стороны для любой цели.
- 58.2. Без письменного согласия Сторон:
 - 58.2.1. ни одна из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве представителя или агента другой Стороны;
 - 58.2.2. никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.

59. Действующее законодательство

- 59.1. Если в течение Срока действия соглашения индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал, публикуемый Минэкономразвития России и (или) Федеральной службой государственной статистики, иные подобные индексы, предусмотренные в Соглашении, не могут быть определены или применены, для целей Соглашения будет подлежать применению иной индекс, который заменяет или отменяет указанный индекс в соответствии с Действующим законодательством, или в отсутствие такого заменяющего или отменяющего индекса иной подходящий индекс, согласованный Сторонами, а при отсутствии такого согласования – индекс, определяемый в соответствии с Порядком разрешения споров.

60. Сальваторская оговорка

- 60.1. В случае, если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, противоречащим Действующему законодательству или будет признано Арбитражным судом как недействительное, противоречащее Действующему законодательству (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – "Недействительное положение"):
 - 60.1.1. Соглашение сохраняет силу в остальной части;
 - 60.1.2. Стороны при наличии необходимости согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Действующего законодательства одно или более положений взамен Недействительного положения (далее – "Новое положение"), экономический эффект от принятия которого сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного положения, если бы такое положение не было признано недействительным, незаконным.
- 60.2. Если Новое положение не согласовано Сторонами в течение 2 (двух) месяцев после достижения соглашения Сторон или принятия решения Арбитражного суда о незаконности, недействительности Недействительного положения, и одна из Сторон или Стороны настаивают на включении в Соглашение соответствующих Новых положений, такие разногласия подлежат разрешению в качестве Спора в Порядке разрешения споров.

61. Сохранение прав и обязанностей после Даты прекращения действия соглашения

- 61.1. Положения статей 51, 53-54, 61, иные положения Соглашения, которые прямо указывают на то, что они сохраняют действие после Даты прекращения действия соглашения, или которые устанавливают последствия прекращения Соглашения,

сохраняют свое действие до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств.

- 61.2. За исключением случаев, указанных в Соглашении, все права и обязанности Частного партнера и Публичного партнера по Соглашению прекращаются и теряют силу после наступления Даты прекращения действия соглашения.

62. Конфиденциальность

- 62.1. С учетом положений пункта 62.3 каждая Сторона обязана сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Соглашения, полученные Стороной при заключении Соглашения и в рамках его исполнения (далее – "Конфиденциальные данные"), а также обязана не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Соглашению.
- 62.2. Каждая Сторона обязана обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с пунктом 62.4.
- 62.3. К Конфиденциальным данным не относятся:
- 62.3.1. данные, которые являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения настоящей статьи;
- 62.3.2. данные, которые стали известны Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
- 62.3.3. информация, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.
- 62.4. Указанные в пункте 62.1 данные могут быть раскрыты:
- 62.4.1. Лицам, выступающим на стороне частного партнера, Лицам, выступающим на стороне публичного партнера, органам исполнительной власти муниципального образования "город Набережные Челны";
- 62.4.2. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Действующим законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов);
- 62.4.3. страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;
- 62.4.4. внешним консультантам, привлеченным Стороной или от имени Стороны и действующим в этом качестве, после получения от таких консультантов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящей статье;
- 62.4.5. третьим лицам в той степени, в какой Публичному партнеру необходимо раскрыть такие данные для проведения проверки в отношении лица, которому переданы или могут быть переданы права по Соглашению, после получения от таких третьих лиц гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящей статье;
- 62.4.6. любому Государственному органу в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Действующим законодательством.
- 62.5. Частный партнер, а также его работники, представители и консультанты не вправе без согласия Публичного партнера:
- 62.5.1. раскрывать Конфиденциальные данные прямо или косвенно любым печатным или теле-, радиовещательным средствам массовой информации или агентствам, за исключением случаев, когда Частному партнеру непосредственно

- предписывается или разрешается совершить указанные действия Соглашением; или
- 62.5.2. размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий пункт не применяется к обязанности Частного партнера предоставить информацию третьим лицам в соответствии с Действующим законодательством.
- 62.6. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, а также сведений, не подлежащих раскрытию в соответствии с настоящей статьей 62, подлежит размещению (опубликованию) исключительно в случаях, предусмотренных Действующим законодательством.
63. Анतिकоррупционная оговорка
- 63.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны не осуществляют следующих действий и обязуются приложить все разумно необходимые и допустимые Действующим законодательством усилия для обеспечения исполнения указанных требований своими дочерними обществами и работниками:
- 63.1.1. не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей,
- 63.1.2. не осуществляют действия, квалифицируемые Действующим законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.
- 63.2. В случае возникновения у любой из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 63.1 выше, такая Сторона обязуется уведомить об этом другие Стороны в письменной форме, если такое уведомление не противоречит требованиям Действующего законодательства, применимого к соответствующей Стороне. В письменном уведомлении соответствующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 63.1 выше другой Стороной, ее дочерними лицами и работниками. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 63.1 выше, обязана рассмотреть уведомление и сообщить направившей уведомление другим Сторонам об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения уведомления.
- 63.3. Стороны обязуются приложить все разумно необходимые и допустимые Действующим законодательством усилия для осуществления надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 63.1 выше с соблюдением принципов конфиденциальности и применения эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для направившей уведомление Стороны в целом, так и для ее конкретных работников, сообщивших о факте нарушений.
- 63.4. В случае подтверждения факта нарушения какой-либо Стороной положений пункта 63.1. выше и/или неполучения направившей уведомление Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пункта 63.2. выше, направившая уведомление Сторона имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части путем

направления каждой Стороне письменного уведомления не позднее чем за 15 дней до даты прекращения действия Соглашения.

- 63.5. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашения в соответствии с положениями пункта 63.4 выше, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения от Стороны, допустившей соответствующее нарушение.

64. Замена Частного партнера

- 64.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Соглашению, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является соответственно основанием для прекращения Соглашения в соответствии Соглашением или разделом 13 Закона о ГЧП, может быть осуществлена замена Частного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, Прямым соглашением и Действующим законодательством.
- 64.2. 64.2. С учетом положений пункта 64.1 и раздела 13 Закона о ГЧП замена Частного партнера по Соглашению допускается в следующих случаях:
- 64.2.1. Частный партнер не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства перед Публичным партнером по Соглашению, и такое неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером своих обязательств перед Публичным Партнером по Соглашению подтверждено решением Арбитражного суда, вступившим в законную силу;
- 64.2.2. Частный Партнер не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании, и такое неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером своих обязательств перед Финансирующей организацией по Соглашению подтверждено решением Арбитражного суда, вступившим в законную силу, или иным образом, установленным Прямым соглашением;
- 64.2.3. Реорганизация Частного партнера;
- 64.2.4. Возбуждения производства по делу о банкротстве в отношении Частного партнера.
- 64.3. Замена Частного партнера осуществляется без проведения конкурса на основании решения Публичного партнера с учетом мнения в письменной форме Финансирующих организаций, предоставляемого в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.
- 64.4. В случаях, неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств по Соглашениям о финансировании, предусмотренных Прямым соглашением, замена Частного партнера осуществляется в соответствии с Прямым соглашением с учетом требований статьи 13 Закона о ГЧП.
- 64.5. Публичный партнер обязан уведомить Финансирующую организацию, соответственно Финансирующая организация – Публичного партнера, в зависимости от ситуации, и указанные лица обязаны согласовывать замещающее лицо в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.
- 64.6. Для осуществления замены Частного партнера в случаях наступления одного из оснований согласно Соглашению Публичный партнер обязан:
- (а) согласовать с Финансирующими организациями замещающее лицо и условия проекта дополнительного соглашения к Соглашению в порядке, предусмотренном Прямым соглашением;
 - (б) инициировать заключение указанного дополнительного соглашения к Соглашению с новым Частным партнером.

64.7. В течение 3 (трех) календарных дней со дня перехода прав и обязанностей по Соглашению к новому Частному партнеру Частный партнер, подлежащий замене, передает по акту приема-передачи Объект соглашения новому Частному партнеру.».

65. Количество экземпляров и язык Соглашения

65.1. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр, при необходимости, для Государственной регистрации.

66. Приложения

66.1. Неотъемлемую часть Соглашения составляют следующие Приложения:

- 66.1.1. Приложение № 1 к Соглашению (Сведения об Объекте соглашения).
- 66.1.2. Приложение № 2 к Соглашению (Земельные участки).
- 66.1.3. Приложение № 3 к Соглашению (Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, выступающих на стороне частного партнера).
- 66.1.4. Приложение № 4 к Соглашению (Графики финансирования).
- 66.1.5. Приложение № 5 к Соглашению (Сроки стадий Соглашения).
- 66.1.6. Приложение № 6 к Соглашению (Договор аренды).
- 66.1.7. Приложение № 7 к Соглашению (Уведомление о дате начала стадии строительства).
- 66.1.8. Приложение № 8 к Соглашению (Требования к Эксплуатации и Техническому обслуживанию).
- 66.1.9. Приложение № 9 к Соглашению (Перечень исходно-разрешительной документации).
- 66.1.10. Приложение № 10 к Соглашению (Компенсации).
- 66.1.11. Приложение № 11 к Соглашению (Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания).
- 66.1.12. Приложение № 12 к Соглашению (Финансовое закрытие).

67. Адреса и реквизиты Сторон

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

Мэр города Набережные Челны

_____/Н.Г. Магдеев/

От Частного партнера:

Полное наименование:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Банковские реквизиты:

Руководитель:

_____/_____/

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СОГЛАШЕНИЯ

Сведения об Объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели

Объектом соглашения является физкультурно-оздоровительный комплекс для оказания физкультурно-оздоровительных услуг, спортивных и иных связанных услуг, подлежащий созданию в г. Набережные Челны Республики Татарстан.

1. Основные технико-экономические показатели Объекта соглашения

1.1. Создаваемое имущество в рамках Проекта:

1.1.1. здание физкультурно-оздоровительного комплекса, включая оборудование (Объект соглашения);

1.1.2. парковка (150-200 м/м).

1.2. Основные характеристики Объекта соглашения:

1.2.1. Площадь Объекта соглашения (помещений): 8 700 – 8 900 м²;

1.2.2. Этажность – 2 этажа;

1.2.3. Высота потолков: 3,5-4,0 м;

1.2.4. Основные зоны:

(а) фитнес-клуб (тренажерный зал, студии для групповых занятий, детский фитнес, единоборства и др);

(б) универсальные залы;

(б) комплекс закрытых и открытых термальных зон;

(в) зона – SPA;

(г) кафе;

1.2.5. пропускная способность физкультурно-оздоровительного комплекса – 2000 человек/день.

1.3. Оснащение Объекта соглашения:

№	Наименование помещений. Площадь (м. кв.)	Проектная площадь (м2)	ЕПС (чел.)	Оборудование, инвентарь
1.	Парковка	168 машиномест	450	450 машиномест
Термальный комплекс				
2.	Зеркало большого бассейна	319	64	Система водоподготовки, фонтаны, гейзеры, освещение, музыкальное оборудование, детские горки, поручни, перила, оборудование для очистки воды и чаши бассейнов.
3.	Зеркало уличного бассейна	627	125	
4.	Зеркало детского бассейна	67	13	
5.	Раздевалка термы	845	423	Шкафчики для одежды 910 мест. Кабины для переодевания 24 шт., 56 душевых кабин, 4 сан. узла.
6.	ИТОГО термальный комплекс:	3853	963	
Фитнес-зона				

7.	Раздевалка женская	376	188	Шкафчики для одежды на 400 мест. Душевые кабины 12 штук
8.	Раздевалка мужская	376	188	Шкафчики для одежды на 400 мест. Душевые кабины 12 штук
9.	Раздевалка мальчиков	50	25	45 мест, 4 душевые кабины, 1 сан. узел.
10.	Раздевалка девочек	50	25	46 мест, 4 душевые кабины, 1 сан. узел.
11.	Тренажерный зал	1586	317	Зона грузоблочных тренажеров - 22 тренажеров., женская зона - 5 тренажеров, зона тренажеров нагружаемых дисками - 18 тренажеров, кардиозона - 40 тренажеров, зона растяжки и пресса - 12 шт., зона свободных весов - 19 тренажеров, обрешиненные диски (270 шт.), гантели 18 пар, гантели фикс. - 20 пар, фикс.штанга - 1 шт., грифы разные - 20 шт., функциональный тренинг - 15 тренажеров, дорожка для саней, зона единоборств (мешки подвесные, щиты, комплекс боксерский, манекен, перчатки боксерские, скакалки, лапы боксерские, гантели, утяжелители), санузлы, зеркала, системы потолочных креплений, музыкальное оборудование, стеллажи, шкафы, стойки.
12.	Детская комната	130	26	Скалодром, мягкие игровые модули, столы, стулья, качели, лабиринты, маты, игрушки, доска для рисования.
13.	Студия 1	280	56	Блоки для йоги, коврики для йоги, ремни для йоги, кольца изотонические, мячи гимнастические, ролики, коврики гимнастические, платформы балансировочные, степ-платформы, гантели для аэробики, стойки под гантели, штанги для аэробики, замки пружинные, стойки под штанги, амортизаторы трубчатые, стойки для хранения, палки гимнастические, музыкальное оборудование.

14.	Студия 2	280	56	Блоки для йоги, коврики для йоги, ремни для йоги, кольца изотонические, мячи гимнастические, ролики, коврики гимнастические, платформы балансировочные, степ-платформы, гантели для аэробики, стойки под гантели, штанги для аэробики, замки пружинные, стойки под штанги, амортизаторы трубчатые, стойки для хранения, палки гимнастические, музыкальное оборудование.
15.	Студия 3	140	28	Сайклы - 30 шт., музыкальное оборудование
16.	Студия 4	140	28	Блоки для йоги, коврики для йоги, ремни для йоги, кольца изотонические, мячи гимнастические, ролики, коврики гимнастические, платформы балансировочные, степ-платформы, гантели для аэробики, стойки под гантели, штанги для аэробики, замки пружинные, стойки под штанги, амортизаторы трубчатые, стойки для хранения, палки гимнастические, музыкальное оборудование.
17.	СПА	127	6	Кушетки - 6 шт., шкафы, стулья, стеллажи, ширмы, декор, музыкальное оборудование.
18.	ИТОГО фитнес зона:	3536	884	
Входная группа				
19.	Холл	486	97	Диваны для посетителей - 8 шт., телемонитор, терминалы оплаты, шкафы, музыкальное оборудование, оргтехника, урны, декоративные украшения, СКУД (турникеты, ограждения)
20.	Отдел продаж			Мебель, оргтехника
21.	Комната охраны/видеомониторная			3 компьютерных монитора, видеорегистратор, мебель.
22.	Рецепция			Стойка рецепции, 3 рабочих места (моноблок, 2 кассовых аппарата, телефонный аппарат, стул, 2 банковских терминала).

23.	Фитнес бар	128	26	Барная стойка, моноблок, кассовый аппарат, бенковский терминал, холодильник, витрина, кофемашина, кухонный комбайн, соковыжималка и т.д.
24.	Сан. Узел		2	
25.	КУИ			
Служебные помещения				
26.	Комната приема пищи персонала	20		
27.	Раздевалка для персонала	70		
28.	КУИ 1 этаж (фитнес)	8		
29.	КУИ 1 этаж (термы)	8		
30.	КУИ 1 этаж (холл)	8		
31.	КУИ 2 этаж (тренажерный, студии)	8		
32.	КУИ 2 этаж (термы)	8		
33.	Комната охраны (холл)	10		
34.	Склад	30		
35.	Прачка	20		
36.	Серверная	8		
Сан. Узлы				
37.	Сан. узлы 1 этаж			
38.	Холл - 2 ед.	8		
39.	Раздевалка фитнеса муж. - 4 ед.	16	4	
40.	Раздевалка фитнеса жен. - 4 ед.	16	4	
41.	Раздевалка фитнеса мальч. - 1 ед.	4	1	
42.	Раздевалка фитнеса девоч. - 1 ед.	4	1	
43.	Раздевалка терм - 8 ед.	32	8	
44.	Термы 1 этаж - 2 ед.	8	2	
45.	Сан. узлы 2 этаж			
46.	Термы 2 этаж - 2 ед.	8	2	
47.	Кафе 2 этаж - 2 ед.	8	2	
48.	Студии - 2 ед.	8	2	
49.	Тренажерный зал - 2 ед.	8	2	

1.4. Требования к инженерной инфраструктуре (обеспечиваются Публичным партнером):

№	Наименование	Показатель
1.	Электрическая мощность установленная (мВт)	0,77 мВт
	категория надежности	II категория надежности
2.	Вода, м3/сутки	90 м3/сутки
	а) холодная вода для пожаротушения	не менее 70 м3/сутки
	б) проектный расход	120 м3/сутки, 18 м3/час, 14 л/час
	в) техническая вода	по необходимости
	г) ливневая канализация	d= 450 мм
3.	Водоотведение, м3/сутки	90 м3/сутки
4.	Газ	470 м3/сутки (33,57 м3/час)
5.	Интернет	1 Гбит/сек
6.	WiFi	15 точек

1.5. Требования к Земельному участку (обеспечиваются Публичным партнером)

№	Характеристика	Показатель
1	Общая площадь (га)	2,5, (в т.ч. паркинг)
2	Первая линия крупной транспортной магистрали	Предпочтительно
3	Класс вредности и необходимая санитарно-защитная зона	Класс V (п.25 Крытые отдельно стоящие физкультурно-оздоровительные комплексы) Санитарно-защитная зона 50 м
4	Иные требования	В соответствии с Соглашением

1.6. Уточнение параметров Объекта соглашения

Итоговые значения (в пределах, установленных выше параметров) основных технико-экономических показателей Объекта соглашения будут определены в проектно-сметной документации.

1.7. Иное

1.7.1. Целевая аудитория:

- дети;
- взрослые;
- пенсионеры;
- люди с ОВЗ.

1.7.2. Занятия предусмотрены для всех групп возрастов начального и среднего уровня.

Подписи Сторон:
От Публичного партнера:
Мэр города Набережные Челны
_____/Н.Г. Магдеев/

От Частного партнера:
Директор

_____/_____/

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Сведения о Земельном участке

№ п/п	Наименование показателя / характеристики	Описание
1.	Адрес, иное описание места нахождения	Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ г Набережные Челны, улица Раскольников, земельный участок 68Б, кадастровый номер: 16:52:050101:470
2.	Основные требования к Земельному участку	
2.1	Площадь	25 728 м ²
2.2	Категория	Земли поселений (земли населенных пунктов)
2.2	Вид разрешенного использования Земельного участка	Для размещения объектов физической культуры и спорта
2.3	Размер арендной платы	Рассчитывается в соответствии с пунктом 12.2.3 Соглашения
2.4	Какие-либо обременения	Должны отсутствовать на момент передачи Земельного участка Частному партнеру
2.5	Иные требования	В соответствии с Договором аренды

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

Мэр города Набережные Челны

_____/Н.Г. Магдеев/

От Частного партнера:

Директор

_____/_____/

СОГЛАСИЕ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ ЛИЦ, ВЫСТУПАЮЩИХ НА СТОРОНЕ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

1. Термины, определения и порядок толкования
 - 1.1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
2. Настоящим Публичный партнер настоящим предоставляет Частному партнеру свое согласие на привлечение Лиц, выступающих на стороне частного партнера, если привлечение таких лиц требуется Частному партнеру по усмотрению Частного партнера, в случае, если соблюдаются следующие условия:
 - 2.1. Лица, выступающие на стороне частного партнера, соответствуют требованиям, предусмотренным в пункте 4 настоящего Приложения;
 - 2.2. Частный партнер уведомил Публичного партнера о привлечении Лиц, выступающих на стороне частного партнера, в порядке, предусмотренном в пункте 5 настоящего Приложения.
3. Согласие, предусмотренное в настоящем Приложении, является достаточным для привлечения Лиц, выступающих на стороне частного партнера, в понимании части 7 статьи 5 Закона о ГЧП. Никакого дополнительного согласия или подтверждения для привлечения Лиц, выступающих на стороне частного партнера, с учетом положений настоящего Приложения №3, не требуется.
4. Лица, выступающие на стороне частного партнера, должны соответствовать следующим требованиям:
 - 4.1. отсутствие решения о ликвидации Лица, выступающие на стороне частного партнера, – юридического лица или о прекращении Лицом, выступающим на стороне частного партнера, – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
 - 4.2. отсутствие решения арбитражного суда о признании Лица, выступающего на стороне частного партнера, банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении Лица, выступающего на стороне частного партнера;
 - 4.3. отсутствие решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ. Лицо, выступающее на стороне частного партнера, не является субъектом подобной процедуры по законодательству любого другого государства;
 - 4.4. наличие Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для исполнения соответствующих обязательств Частного партнера (если применимо);
 - 4.5. отсутствие у Лица, выступающего на стороне частного партнера, недоимки и (или) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 15 (пятнадцать) процентов балансовой стоимости активов Лица, выступающего на стороне частного партнера, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
 - 4.6. отсутствие Лица, выступающего на стороне частного партнера, в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".
5. Частный партнер не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты

привлечения Лица, выступающего на стороне частного партнера, сообщает об этом Публичному партнеру путем направления уведомления, которое должно содержать следующие сведения и документы:

- 5.1. полное наименование Лица, выступающего на стороне частного партнера, а также ИНН, ОГРН такого лица (для российских юридических лиц, индивидуальных предпринимателей);
- 5.2. обязательства Частного партнера по Соглашению, исполняемые Лицом, выступающим на стороне частного партнера;
- 5.3. подтверждение соответствия Лица, выступающего на стороне частного партнера, требованиям, предусмотренным в пункте 4, включающее в себя следующие документы:
 - 5.3.1. в отношении российского юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов (включая зарегистрированные изменения), в отношении иностранного юридического лица – надлежащим образом удостоверенные копии учредительных документов (включая изменения к ним)¹;
 - 5.3.2. декларация Лица, выступающего на стороне частного партнера, о соответствии указанного лица требованиям, предусмотренным в пунктах 4.1-4.3, 4.5-4.6, подписанная указанным лицом;
 - 5.3.3. нотариально заверенные копии Разрешений, предусмотренных в пункте 4.4 (если применимо).
6. Публичный партнер в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 5, направляет Частному партнеру решение об отказе в привлечении Лица, выступающего на стороне частного партнера, в случае выявления Публичным партнером несоответствия такого лица требованиям, установленным в пункте 4 настоящего Приложения №3. Публичный партнер не вправе отказать Частному партнеру в привлечении Лица, выступающего на стороне частного партнера, в случае, если такое лицо соответствует требованиям пункта 4 настоящего Приложения №3.
7. В случае если в течение срока, предусмотренного в пункте 6, Публичный партнер не направил Частному партнеру решение об отказе, предусмотренное в пункте 6 выше, то привлечение Лица, выступающего на стороне частного партнера, считается надлежащим образом согласованным Публичным партнером.
8. В случае принятия Публичным партнером решения об отказе:
 - 8.1. в случае несогласия Частного партнера с указанным решением данный вопрос подлежит разрешению в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров;
 - 8.2. в случае согласия Частного партнера с указанным решением Частный партнер обязан в разумный срок обеспечить привлечение Лица, выступающего на стороне частного партнера, соответствующего требованиям, предусмотренным в пункте 4, в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, или самостоятельно исполнить соответствующие обязательства при условии направления об этом уведомления Публичному партнеру в разумный срок.
9. В случае выявления Публичным партнером в течение срока исполнения обязательств Частного партнера Лицом, выступающим на стороне частного партнера, несоответствия такого лица требованиям, предусмотренным в пункте 4, Публичный партнер направляет Частному партнеру требование о необходимости замены Лица, выступающего на стороне частного партнера, или осуществления соответствующих обязательств Частным партнером. Приложением к требованию Публичного партнера является подтверждение несоответствия Лица, выступающего на стороне частного партнера, требованиям, предусмотренным в

¹Документы удостоверяются в соответствии с правилами, предусмотренными «Конвенцией, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов», (Гаага 05.10.1961).

пункте 4. В случае несогласия Частного партнера с требованием, направленным Публичным партнером в соответствии с настоящим пунктом, данный вопрос подлежит разрешению в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.

10. Во избежание сомнений, замена Лица, выступающего на стороне частного партнера, в том числе в соответствии с пунктом 9, осуществляется в порядке и на условиях, установленных настоящим Приложением для привлечения Лица, выступающего на стороне частного партнера.

Подписи Сторон:
От Публичного партнера:
Мэр города Набережные Челны
_____ /Н.Г. Магдеев/

От Частного партнера:
Директор
_____ / _____ /

ГРАФИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

1. График финансирования Проектирования

Определяется Частным партнером в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты заключения соглашения. Частный партнер направляет Публичному партнеру письменное уведомление с указанием графика финансирования Проектирования в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты заключения соглашения.

2. График финансирования Строительства

Определяется Частным партнером в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней до даты начала Стадии строительства. Частный партнер направляет Публичному партнеру письменное уведомление с указанием графика финансирования Строительства в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней до даты начала Строительства.

3. График частичного финансирования Строительства Публичным партнером

Частичное финансирование Строительства Публичным партнером в соответствии с пунктом 26.7 осуществляется в соответствии со следующим графиком:

Календарный номер года, год	Месяц	Размер финансирования, тыс. руб.
2025	апрель	107 775
2026	апрель	235 156
2027	апрель	248 891
ИТОГО:		591 823

4. График финансирования Эксплуатации и Технического обслуживания

Определяется Частным партнером в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней до даты начала Стадии технического обслуживания. Частный партнер направляет Публичному партнеру письменное уведомление с указанием графика финансирования Эксплуатации и Технического обслуживания в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней до даты начала Стадии технического обслуживания.

Подписи Сторон:
От Публичного партнера:
Мэр города Набережные Челны
_____ /Н.Г. Магдеев/

От Частного партнера:
Директор
_____ / _____ /

СРОКИ СТАДИЙ СОГЛАШЕНИЯ

№	Основные мероприятия	Срок (количество месяцев)
1.	Стадия проектирования	
1.1.	Стадия проектирования (окончание Стадии проектирования - получение положительного заключения Экспертизы в отношении Проектно-сметной документации)	Не более 12 (двенадцати) месяцев с Даты заключения соглашения
1.2.	Промежуточные сроки Стадии проектирования (при необходимости с учетом положений Соглашения)	Уточняются по согласованию Сторон (при необходимости) на Стадии проектирования с учетом положений Соглашения
2.	Стадия строительства	
2.1	Стадия строительства (окончание Стадии строительства – получение Разрешения на ввод в эксплуатацию)	Не более 36 (тридцати шести) месяцев с Даты заключения соглашения
2.2.	Промежуточные сроки Стадии строительства в соответствии с Проектно-сметной документацией (которые могут быть подтверждены формой КС-2)	Срок получения Разрешения на строительство составляет не более 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты окончания стадии проектирования, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 12.4 Соглашения.
2.3.	Иные промежуточные сроки Стадии строительства (при необходимости с учетом положений Соглашения)	Уточняются по согласованию Сторон (при необходимости) на Стадии проектирования и/или на Стадии строительства с учетом положений Соглашения

№	Основные мероприятия	Срок (количество месяцев)
3.	Стадия эксплуатации и технического обслуживания	
3.1.	Эксплуатация и Техническое обслуживание	Начинается в Дату начала стадии эксплуатации и технического обслуживания и завершается в Дату прекращения Соглашения, но, в любом случае, не менее 96 (девяносто шести) месяцев.
3.2.	Иные промежуточные сроки Стадии эксплуатации и технического обслуживания (при необходимости с учетом положений Соглашения)	Уточняются по согласованию Сторон (при необходимости) на Стадии проектирования и/или на Стадии строительства и/или Стадии эксплуатации и технического обслуживания, с учетом положений Соглашения

Подписи Сторон:
 От Публичного партнера:
 Мэр города Набережные Челны
 _____ /Н.Г. Магдеев/

От Частного партнера:
 Директор
 _____ / _____ /

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

1. Общие положения
 - 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения пункта 12 Соглашения и содержит основные условия Договора аренды, приведенные в настоящем Приложении.
 - 1.2. По предложению Частного партнера Договор аренды может быть дополнен (скорректирован) по сравнению с основными условиями Договора аренды с учетом положений пункта 12 Соглашения.
2. Основные условия Договора аренды Земельного участка

_____ 20 __ года

Муниципальное образование "город Набережные Челны", от имени которой выступает [•] в лице [должность (при необходимости), ФИО], действующего на основании [документ], именуем[ая] в дальнейшем "Публичный партнер", с одной стороны, и

[Общество с ограниченной ответственностью _____], в лице [ФИО], [должность, при необходимости], действующего на основании [реквизиты соответствующих документов], именуемый в дальнейшем "Частный партнер", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны"

в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса от [•] года (далее – "Соглашение"),

заключили настоящий договор аренды (далее – "Договор аренды Земельного участка", "Договор") о нижеследующем:

1. Общие положения

Все термины и определения, используемые в настоящем Договоре аренды Земельного участка с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Соглашении, если иное прямо не указано в тексте настоящего Договора аренды Земельного участка.
2. Предмет Договора
 - 2.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду Земельный участок, имеющий кадастровый номер [•], площадь [•] кв.м., расположенный по адресу: [•], для использования в целях осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
 - 2.2. Характеристики и документы в отношении Земельного участка приведены в Приложении 1 (Характеристики и документы в отношении Земельного участка) к Договору (информация о местоположении, площади, кадастровом номере, категории, виде разрешенного использования Земельного участка, наименование и реквизиты правоустанавливающих документов Арендодателя в отношении Земельного участка; информация о наличии (отсутствии) расположенных на

Земельном участке объектов и их характеристиках; копия выписки из единого государственного реестра недвижимости в отношении Земельного участка).

2.3. Арендодатель заверяет и гарантирует, что:

- а) Земельный участок надлежащим образом сформирован, размежеван, включен в документы территориального планирования и, в частности, отнесен к определенной категории земель, и в отношении него определено его разрешенное использование, что позволяет использовать такой земельный участок для целей создания и эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации;
- б) Земельный участок свободен от каких-либо Обременений и прав третьих лиц;
- в) в отношении Земельного участка отсутствуют градостроительные, строительные, экологические, гражданско-правовые и другие ограничения, которые препятствуют либо затрудняют деятельность по Соглашению;
- г) в отношении Земельного участка имеется доступ к улично-дорожным сетям, в том числе надлежащим образом асфальтированные подъездные пути, позволяющие осуществлять беспрепятственный проезд к Земельному участку, в том числе проезд строительной техники, и его беспрепятственное использование для целей Соглашения;
- д) в отношении Земельного участка имеются (или Арендодатель обязуется их обеспечить), включая необходимые согласования, необходимые для Строительства, Эксплуатации и Технического обслуживания коммуникации;
- е) Земельный участок предоставляется Арендатору в соответствии с Действующим законодательством;
- ж) в течение срока действия Соглашения права на Земельный участок, а также права на запасы полезных ископаемых, расположенные под Земельным участком, не будут предоставлены какому-либо иному лицу, кроме Арендатора;
- з) Арендодатель не будет препятствовать использованию Земельного участка Арендатором;
- и) Арендодатель обязуется не использовать Земельный участок, равно как и не предоставлять право на использование Земельного участка каким-либо третьим лицам, если иное не предусмотрено Соглашением и не является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- к) в отношении Земельного участка соблюдаются иные условия, установленные Соглашением.

2.4. Арендодатель дает безусловное и безотзывное согласие на осуществление Арендатором деятельности, предусмотренной Соглашением, на арендуемом Земельном участке в соответствии с требованиями Соглашения.

3. Основные права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий Договора.

3.1.2. Иметь беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и Соглашения в присутствии представителя Арендатора (при условии предварительного

уведомления Арендатора об этом за 2 (два) Рабочих дня до посещения Земельного участка).

- 3.1.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору и потребовать досрочного расторжения Договора в суде в случае нарушения Арендатором следующих условий Договора:
 - (i) осуществления постройки на Земельном участке без необходимой разрешительной документации;
 - (ii) использования Участка не в соответствии с целевым назначением и (или) с видом разрешенного использования.
- 3.1.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Частного партнера в результате использования Земельного участка не по целевому назначению, с нарушением вида разрешенного использования или с нарушением Действующего законодательства.
- 3.2. Арендодатель обязан:
 - 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора и Соглашения, касающиеся Земельного участка.
 - 3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и Действующего законодательства.
 - 3.2.3. Сообщать Арендатору информацию об изменении своего наименования, места нахождения, адреса, платежных и иных реквизитов.
 - 3.2.4. Предоставить Арендатору все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора (в том числе документы в отношении Арендодателя и Земельного участка, включая документы кадастрового учета, а также выдать Арендатору доверенность, уполномочивающую Арендатора подать Договор на государственную регистрацию по форме, предоставленной Арендиторм) в дату подписания настоящего Договора, и оказать Арендатору необходимое содействие в прохождении процедуры государственной регистрации.
 - 3.2.5. Осуществлять необходимое взаимодействие с Финансирующей организацией в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.
 - 3.2.6. Не повышать в одностороннем порядке размер арендной платы за Земельный участок в нарушение Договора аренды и Соглашения.
- 3.3. Арендатор вправе:
 - 3.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.
 - 3.3.2. Осуществлять застройку Земельного участка в соответствии с Соглашением на основании Проектной документации, Рабочей документации и разрешения на Строительство.
 - 3.3.3. С согласия Арендодателя передавать Земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам с учетом положений Прямого соглашения.

- 3.3.4. Передавать свои права по Договору аренды в залог Финансирующим организациям и иным образом использовать их в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед Финансирующими организациями.
- 3.3.5. Создавать на Земельном участке объекты созданного и приобретенного имущества при условии получения на это предварительного письменного согласия Арендодателя. Арендодатель подтверждает, что создание объектов созданного и приобретенного имущества не является нарушением Договора и/или Соглашения в случае соответствия виду разрешенного использования Земельного участка и его целевому назначению.
- 3.4. Арендатор обязан:
 - 3.4.1. Обеспечивать доступ на Земельный участок Арендодателю (его законным представителям) по их требованию для целей контроля выполнения условий настоящего Договора.
 - 3.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.
 - 3.4.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и Соглашения.
 - 3.4.5. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором.
 - 3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - 3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 3.4.8. Арендатор обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих адресных и банковских реквизитов.
- 3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 4. Срок Договора аренды Земельного участка
 - 4.1. Договор аренды Земельного участка заключен на срок 8 лет с даты заключения Договора, но не более срока действия Соглашения.
 - 4.2. Срок действия Договора аренды Земельного участка может быть продлен (или Договор аренды Земельного участка может быть заключен на новый срок) в соответствии с Соглашением.
- 5. Порядок передачи и возврата Земельного участка
 - 5.1. В дату подписания Договора аренды Земельного участка Арендодатель обязан передать Арендатору Земельный участок в состоянии, пригодном для целей Проектирования, Строительства, последующей Эксплуатации и Технического обслуживания по акту приема-передачи Земельного участка, форма которого содержится в Приложении 2 (Акт приема-передачи Земельного участка) к Договору (далее – "Акт приема-передачи Земельного участка").

5.2. После прекращения Договора аренды Арендатор обязан вернуть Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи Земельного участка.

6. Размер и порядок внесения арендной платы

6.1. Размер арендной платы за Земельные участки определяется в соответствии требованиями Действующего законодательства.

6.2. Размер арендной платы рассчитывается по следующей формуле:

и составляет [_____] (_____) рублей в год.

При этом размер ежемесячной арендной платы за Земельные участки составляет [_____] (_____) рублей. Размер арендной платы за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

6.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, может изменяться в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. Такое изменение арендной платы не является изменением положений Договора о размере арендной платы и не требует заключения дополнительного соглашения к Договору. Арендодатель не вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке на иных условиях.

6.4. Новый размер арендной платы с учетом пункта 6.3 Договора устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор аренды Земельного участка. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре аренды Земельного участка.

6.5. Арендная плата за соответствующий месяц уплачивается Арендатором не позднее 15 числа следующего календарного месяца [следующего квартала – если предусматривается ежеквартальный порядок оплаты].

6.6. Условия Договора аренды Земельного участка в части начисления арендной платы распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с даты приема-передачи Земельного участка, которая подтверждается подписанием Сторонами акта приема-передачи Земельного участка по форме, прилагаемой в качестве Приложения № 2 к Договору аренды Земельного участка.

6.7. Арендная плата подлежит внесению Арендатором на счет Арендодателя, указанный в Договоре аренды Земельного участка.

6.8. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является дата списания денежных средств в соответствующей сумме с корреспондентского счета банка плательщика.

7. Государственная регистрация Договора аренды Земельного участка

7.1. Арендатор обязан в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения от Арендодателя всех необходимых со стороны Арендодателя для Государственной регистрации документов, подать документы, с оплатой государственной

пошлины за свой счет, на Государственную регистрацию Договора аренды Земельного участка и любых изменений или дополнений к нему (в том числе в случае Государственной регистрации прекращения Договора аренды Земельного участка).

- 7.2. В срок 10 (Десять) Рабочих дней с момента Государственной регистрации Договора и любых изменений или дополнений к нему Арендатор предоставляет Арендодателю их копии с отметкой о Государственной регистрации.

8. Иные положения

- 8.1. В случае противоречий между Договором аренды Земельного участка и Соглашением, Соглашение имеет преимущественную силу.

- 8.2. Вопросы, не урегулированные Договором аренды Земельного участка и Соглашением, разрешаются в соответствии с Законодательством.

9. [Реквизиты Арендодателя для внесения арендной платы].

10. [Адреса Сторон, печати Сторон, подписи их уполномоченных представителей].

Приложение 1. Характеристики и документы в отношении Земельного участка.

Приложение 2. Форма акта приема-передачи Земельного участка.

Подписи Сторон:
От Публичного партнера:
Мэр города Набережные Челны
_____ /Н.Г. Магдеев/

От Частного партнера:
Директор
_____ / _____ /

УВЕДОМЛЕНИЕ О ДАТЕ НАЧАЛА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Форма

г. [наименование]

" __ " _____ 20__ г.

[Полное наименование Частного партнера], в лице [ФИО], [должность, при необходимости], действующего на основании [реквизиты соответствующих документов], именуемый в дальнейшем "Частный партнер",

являющийся Стороной по соглашению о муниципально-частном партнерстве от [дата] в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – "Соглашение"),

составил и подписал настоящее Уведомление о дате начала стадии строительства (далее – "Уведомление") о нижеследующем:

1. Частный партнер настоящим подтверждает выполнение условий, предусмотренных в пункте 19.1 Соглашения.
2. С даты направления настоящего Уведомления Частный партнер обязан обеспечивать Строительство Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.
3. Термины и определения, используемые в настоящем Уведомлении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в пункте 1.2 Соглашения, если настоящим Уведомлением не установлено иное.
4. Настоящее Уведомление составлено в 5 (пяти) экземплярах.

[подпись]

ФИО:

Должность:

от имени

[_____]

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

Мэр города Набережные Челны

_____/Н.Г. Магдеев/

От Частного партнера:

Директор

_____/_____/

ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

1. Термины, определения и порядок толкования
 - 1.1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
2. Общие требования к Техническому обслуживанию
 - 2.1. В рамках Технического обслуживания выполняются мероприятия, предусмотренные в пункте 2.4 настоящего Приложения.
 - 2.2. Если Действующим законодательством установлены или будут установлены иные требования, чем предусмотренные пунктом 2 настоящего Приложения, то применяются требования, установленные Действующим законодательством.
 - 2.3. В случае привлечения Частным партнером Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию Частный партнер обеспечивает наличие у Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для выполнения Технического обслуживания.
 - 2.4. В рамках Технического обслуживания Частный партнер обязан осуществлять техническое обслуживание (содержание) Объекта соглашения (поддержание Объекта соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями настоящего приложения, проведение текущего ремонта, модернизация Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим приложением, в том числе замена компонентов (комплектующих), аксессуаров, регулярная проверка надлежащего состояния Объекта соглашения).
3. Общие требования к Эксплуатации
 - 3.1. В рамках Эксплуатации выполняются мероприятия, предусмотренные в пункте 3.4 настоящего Приложения.
 - 3.2. Если Действующим законодательством установлены или будут установлены иные требования, чем предусмотренные пунктом 3 настоящего Приложения, то применяются требования, установленные Действующим законодательством.
 - 3.3. В случае привлечения Частным партнером Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию Частный партнер обеспечивает наличие у Оператора по эксплуатации и техническому обслуживанию Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для осуществления Эксплуатации.
 - 3.4. В рамках Эксплуатации Частный партнер обязан в целях укрепления физического здоровья граждан, повышение уровня физической подготовленности граждан, повышение интереса к физической культуре и спорту и популяризации спорта, развития спортивного потенциала г. Набережные Челны:
 - 3.4.1. С использованием Объекта соглашения в соответствии с Приложением № 1 к Соглашению (Сведения об Объекте соглашения) оказывать следующие физкультурно-оздоровительные, спортивные и связанные услуги:
 - 3.4.1.1. услуги тренажерного зала;
 - 3.4.1.2. услуги термального комплекса;
 - 3.4.1.3. групповые программы подготовки пользователей:
 - 3.4.1.3.1. силовое направление;
 - 3.4.1.3.2. аэробные классы;
 - 3.4.1.3.3. тренировки "mind&body" (пилатес, йога и иные);

- 3.4.1.3.4. боевые искусства;
- 3.4.1.3.5. танцевальное направление;
- 3.4.1.4. детский фитнес.
- 3.5. В рамках Эксплуатации Частный партнер вправе без дополнительного согласования с Публичным партнером:
- 3.5.1. С использованием Объекта соглашения в соответствии с Приложением № 1 к Соглашению (Сведения об Объекте соглашения):
 - 3.5.1.1. осуществлять деятельность по организации и проведению физкультурных и спортивных мероприятий помимо физкультурных и спортивных мероприятий, указанных в подпункте 3.4.1 выше или связанных с ними;
 - 3.5.1.2. осуществлять деятельность по организации и проведению культурно-массовых мероприятий;
 - 3.5.1.3. осуществлять деятельность по обслуживанию физкультурных, спортивных и культурно-массовых мероприятий, в том числе по предоставлению (продаже) продуктов питания и напитков, продаже и прокату спортивной экипировки, инвентаря, атрибутики, спортивной литературы, иных связанных товаров, оказанию услуг детской игровой комнаты;
 - 3.5.1.4. осуществлять деятельность по предоставлению услуг общественного питания;
 - 3.5.1.5. осуществлять деятельность по сдаче помещений (части Объекта Соглашения) и оборудования в аренду и прокат;
 - 3.5.1.6. осуществлять иную сопутствующую деятельность, в том числе в целях привлечения и обеспечения комфортного обслуживания потребителей, не противоречащей Действующему законодательству, включая деятельность в области рекламы, спортивной медицины и здравоохранения в целом, оказания социальных услуг (услуг социального обслуживания), прочее.
- 3.6. Настоящим Публичный партнер предоставляет свое согласие Частному партнеру передавать Объект Соглашения или его часть в пользование третьим лицам на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора. Передача Объекта соглашения в залог допускается исключительно в случаях, предусмотренных Законом о ГЧП, с учетом положений Прямого соглашения.
- 4. Оказание льготных услуг в рамках Эксплуатации
- 4.1. Частный партнер обязуется по запросу Публичного партнера предоставить определенным категориям лиц льготы по оплате оказываемых им услуг в объеме и на условиях, предусмотренных Таблицей № 1.
- 4.2. Группы для получения льгот по оплате (бесплатное посещение) формируются уполномоченными организациями Публичного партнёра. Списки формируется на очередной квартал и направляются Публичным партнёром Частному партнёру до 20 числа месяца, закрывающего предыдущий квартал.
- 4.3. Частный партнер не считается нарушившим обязанность по предоставлению льготных услуг, предусмотренную настоящим пунктом 4, если фактическое число посетителей, которым предоставляется льгота, оказалось меньше, чем указано в Таблице № 1 по причинам, не зависящим от Частного партнера.

Таблица № 1. Таблица распределения льгот на оказываемые физкультурно-оздоровительные услуги на объекте соглашения для определенных категорий населения

РАСПИСАНИЕ ЧАСОВ ДЛЯ ЛЬГОТНОГО ПОСЕЩЕНИЯ													
1. Воспитанники учреждений спортивной, подростково-молодежной направленности, дополнительного образования													
Время	Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс	Количество занятий в неделю	Количество людей в группе	Стоимость посещения комплекса, руб.	Количество занятий в месяц	Упущенная выгода в месяц, руб.	Затраты на персонал (в месяц)
Посещение аква-фитнеса (плавание, термы)													
8:00-9:00	1	1	1	1	1	-	-	5	25	800	21,7	433333	-
14:00-15:00	1	1	1	1	1	-	-	5	25	800	21,7	433333	-
Посещение спортзала (ОФП)													
8:00-9:00	1	1	1	1	1	-	-	5	25	900	21,7	487500	-
11:00-12:00	1		1					2	25	900	8,7	195000	
14:00-15:00	1	1	1	1	1	-	-	5	25	900	21,7	487500	-
2. Пенсионеры													
Посещение аква-фитнеса (плавание, аква-аэробика)													
10:00-11:00	1	1	1	1	1	-	-	5	25	800	21,7	433333	14 083 Р
12:00-13:00	1	1	1	1	1	-	-	5	25	800	21,7	433333	14 083 Р
Посещение групповых программ (йога, пилатес)													
8:00-9:00	1	1	1	1	1	-	-	5	25	1100	21,7	595833	14 083 Р
13:00-14:00	1	1	1	1	1	-	-	5	25	1100	21,7	595833	14 083 Р
Итого								-	-	-	173	4 095 000	56 333

Категории граждан, имеющих возможность получать услуги со скидкой 10% от действующей стоимости (При предъявлении подтверждающего документа).
- Ветераны боевых действий, многодетные родители, пенсионеры, инвалиды III группы, ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС, воспитанники детских домов, дети-инвалиды и сопровождающее лицо (1 чел.), дети из многодетных семей, инвалиды I группы и сопровождающее лицо (1 чел), инвалиды II группы (без сопровождения), инвалиды и участники ВОВ.
- Заслуженные мастера спорта, мастера спорта международного класса, заслуженные тренеры РФ и РТ по видам спорта, включенным во Всероссийский реестр видов спорта.

Данные, указанные в Таблице № 1 могут быть уточнены по соглашению Сторон.

Подписи Сторон:
 От Публичного партнера:
 Мэр города Набережные Челны
 _____ /Н.Г. Магдеев/

От Частного партнера:
 Директор
 _____ /_____ /

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Публичный партнер обеспечивает предоставление Частному партнеру следующей исходно-разрешительной документации:

1. Действительные Технические условия, позволяющие осуществить Строительство и исполнять иные обязательства по Соглашению с учетом параметров Объекта соглашения, предусмотренных в Приложении № 1 (Сведения об Объекте соглашения):
 - 1.1. на подключение внешних Сетей (в том числе, если применимо, в течение Стадии строительства):
 - 1.1.1. водопровод;
 - 1.1.2. канализация;
 - 1.1.3. канализация ливневая (при наличии);
 - 1.1.4. теплоснабжение;
 - 1.1.5. электроснабжение;
 - 1.1.6. телефонизация / связь.
2. Выписки из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие право собственности на Земельный участок Публичного партнера, содержащие сведения о кадастровом учете Земельного участка, копии иных правоустанавливающих документов на Земельный участок.
3. Иные документы по запросу Частного партнера.

Подписи Сторон:
От Публичного партнера:
Мэр города Набережные Челны
_____ /Н.Г. Магдеев/

От Частного партнера:
Директор
_____ / _____ /

КОМПЕНСАЦИИ

1. Общие положения
 - 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения статьи 51 Соглашения.
2. Термины, определения и порядок толкования
 - 2.1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
3. Расчет Компенсации
 - 3.1. Компенсация рассчитывается в соответствии с условиями Соглашения и, в случае заключения - Прямое соглашение, в зависимости от оснований для прекращения Соглашения может включать в себя следующие составляющие, с учетом ограничений по их размерам, предусмотренным в настоящем Приложении, а также с учетом особенностей, которые могут быть предусмотрены в Прямом соглашении:
 - 3.1.1. суммы Расходов, связанных с проектированием и строительством, в размере фактически понесенных расходов, подтвержденных документами в соответствии с Соглашением;
 - 3.1.2. расходы на демобилизацию и консервацию с учетом статьи 54 Соглашения;
 - 3.1.3. расходы в связи с досрочным прекращением Соглашения:
 - 3.1.3.1. расходы Частного партнера, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ или услуг третьих лиц, которых Частный партнер имеет право привлечь для исполнения своих обязательств по Соглашению, выполненных (поставленных), но не оплаченных на Дату прекращения действия соглашения, при условии, что размер такой оплаты не может превышать общую сумму оплаты работ (услуг) (включая НДС) по соответствующему договору;
 - 3.1.3.2. любые суммы (включая штрафы, неустойки, комиссии, возмещение убытков), подлежащие уплате третьим лицам в связи с досрочным расторжением Соглашения и (или) расторжением договоров с такими третьими лицами, заключенных в целях исполнения обязательств Частного партнера по Соглашению;
 - 3.1.3.3. выходные пособия персонала Частного партнера, которые были или будут уплачены Частным партнером в связи с досрочным расторжением Соглашения, а также соответствующие отчисления НДФЛ и взносы во внебюджетные фонды;
 - 3.1.3.4. иные убытки Частного партнера;
 - 3.1.4. расходы на уплату налога на прибыль организаций, возникающего после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения и подлежащего уплате Частным партнером в связи с досрочным прекращением Соглашения, расходы на уплату налога на имущество в отношении Объекта соглашения с Даты прекращения действия соглашения до даты перехода права собственности на Объект соглашения Публичному партнеру, а также расходы на восстановление НДС в соответствии с Действующим законодательством, обязанность по восстановлению которого возникает после Даты прекращения;
 - 3.1.5. Дополнительные расходы, не выплаченные (не возмещенные) Публичным партнером Частному партнеру на Дату прекращения действия соглашения, если возмещение таких Дополнительных расходов было согласовано Публичным партнером;
 - 3.1.6. задолженность по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, а также начисленные, но не выплаченные на Дату прекращения действия соглашения проценты по таким соглашениям в

- размере 12 (двенадцать) процентов годовых;
- 3.1.7. задолженность по Соглашениям о финансировании, а также начисленные, но не выплаченные на Дату прекращения действия соглашения проценты и штрафные санкции по таким соглашениям;
- 3.1.8. Расходы, связанные с техническим обслуживанием.
- 4. Расчет суммы Компенсации на стадии до ввода Объекта соглашения в Эксплуатацию
 - 4.1. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 47 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Частному партнеру), выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1, 3.1.3.1 (в части расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения соглашения работ (материалов и Оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру), 3.1.3.2, 3.1.5, 3.1.6 (только в части 100% суммы задолженности по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций), 3.1.7.
 - 4.2. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 48 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру), Компенсация включает суммы по пунктам 3.1.1 – 3.1.3, 3.1.5 – 3.1.8.
 - 4.3. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 49.1 (расторжение в случае наступления Особого обстоятельства) выплачивается Компенсация, рассчитываемая аналогично порядку, предусмотренному в пункте 4.2. настоящего Приложения.
 - 4.4. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 49.2 (расторжение в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы), 49.3.1.1 Соглашения (расторжение в случае недопустимости изменения Соглашения), выплачивается Компенсация, включающая 50% от суммы по пунктам 3.1.2, 3.1.3.3, суммы по пунктам 3.1.1, 3.1.3.1, 3.1.3.2, 3.1.3.4, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6 (только в части 100% суммы задолженности по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, и 50% от начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентам по таким соглашениям в размере 12 (двенадцать) процентов годовых), 3.1.7.
 - 4.5. В случае расторжения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством по каким-либо иным основаниям, не предусмотренным в Соглашении, выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1 – 3.1.3, 3.1.5 – 3.1.7.
- 5. Расчет суммы Компенсации на Стадии эксплуатации и технического обслуживания
 - 5.1. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 47 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Частному партнеру), выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1, 3.1.3.1 (в части расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения соглашения работ (материалов и Оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру), 3.1.3.2, 3.1.5, 3.1.6 (только в части 100% суммы задолженности по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций), 3.1.7, 3.1.8.
 - 5.2. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 48 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Публичному

- партнеру), Компенсация включает суммы по пунктам 3.1.3 – 3.1.8.
- 5.3. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 49.1 (расторжение в случае наступления Особого обстоятельства) выплачивается Компенсация, рассчитываемая аналогично порядку, предусмотренному в пункте 5.2. настоящего Приложения.
 - 5.4. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 49.2 (расторжение в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы), 49.3.1.1 Соглашения (расторжение в случае недопустимости изменения Соглашения), выплачивается Компенсация, включающая 50% от суммы по пунктам 3.1.2, 3.1.3.3, суммы по пунктам 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6 (только в части 100% суммы задолженности по соглашениям, заключенным Частным партнером для привлечения Собственных инвестиций, и 50% от начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения действия соглашения процентам по таким соглашениям в размере 12 (двенадцать) процентов годовых), 3.1.7, 3.1.8.
 - 5.5. В случае расторжения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством по каким-либо иным основаниям, не предусмотренным в Соглашении, выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1 – 3.1.8.
 - 5.6. При расторжении Соглашения по любому из оснований, предусмотренному в статье 47, статье 48, в пункте 49.1, пункте 49.2 или по каким-либо иным основаниям, не предусмотренным в Соглашении, сумма компенсации, рассчитанная в соответствии с пунктами 5.1 – 5.5 настоящего Приложения, не включает в себя суммы по пункту 3.1.1 настоящего Приложения, если Частный партнер остается собственником Объекта соглашения после расторжения Соглашения.
6. Особенности расчета Компенсации
 - 6.1. Компенсация подлежит уменьшению на суммы страховых возмещений, согласованных страховой организацией к получению или выплаченных Частному партнеру по страхованию риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения.
 - 6.2. Общий размер Компенсации в любом случае должен составлять не менее размера задолженности Частного партнера перед Финансирующими организациями, за исключением случая, когда Частный партнер остается собственником Объекта соглашения (не передает Публичному партнеру право собственности на Объект соглашения) после расторжения Соглашения.
 7. Порядок согласования размера Компенсации
 - 7.1. Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, а также соответствующие документы, подтверждающие расчет суммы Компенсации, не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения. Во избежание сомнений, расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации при прекращении, может быть представлен одновременно с Заявлением о прекращении либо в любое время позже, до окончания установленного настоящим пунктом срока. Во избежание сомнений, представление расчета сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, с нарушением установленного настоящим пунктом срока не является основанием для отказа в выплате Компенсации.
 - 7.2. Публичный партнер обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней со дня получения расчетов и документов, предусмотренных в пункте 7.1 настоящего Приложения:
 - 7.2.1. согласовать расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, полностью - в случае полного согласия Публичного партнера с расчетом (при этом непредоставление Публичным партнером ответа в течение 7 (семи) Рабочих

- дней считается его согласием с расчетом);
- 7.2.2. согласовать расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, расчет частично - в случае частичного согласия Публичного партнера с расчетом, а по не согласованным статьям расходов Частного партнера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Публичным партнером расходов;
- 7.2.3. предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, полностью - в случае полного несогласия Публичного партнера с расчетом, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет.
- 7.3. С целью проверки расчета, предоставленного Частным партнером, а также в случае непредставления Частным партнером такого расчета, Публичный партнер вправе требовать предоставления Частным партнером дополнительных документов и сведений, разумно необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.
- 7.4. В случае согласия Частного партнера с указанным в пунктах 7.2.2, 7.2.3 мотивированным отказом Частный партнер в течение 7 (семи) Рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет на согласование Публичного партнера. Повторное согласование осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 7.2 - 7.4 настоящего Приложения.
- 7.5. В случае несогласия Частного партнера с указанным в пунктах 7.2.2, 7.2.3 мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

Мэр города Набережные Челны

_____ /Н.Г. Магдеев/

От Частного партнера:

Директор

_____ / _____ /

УВЕДОМЛЕНИЕ О ДАТЕ НАЧАЛА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Форма

г. [наименование]

" __ " _____ 202_ г.

[Наименование Частного партнера], от имени которой в соответствии с [реквизиты соответствующего документа] выступает [наименование] в лице [ФИО], [должность], действующего на основании [реквизиты соответствующих документов], именуемый в дальнейшем "Частный партнер"

являющаяся Стороной по соглашению о муниципально-частном партнерстве от [дата] в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса "Cleversport" (далее – "Соглашение"),

составил и подписал настоящее Уведомление о дате начала стадии эксплуатации и технического обслуживания (далее – "Уведомление") о нижеследующем:

1. Частный партнер настоящим подтверждает выполнение условий для начала Эксплуатации и Технического обслуживания, предусмотренных в пункте 24 Соглашения.
2. С даты направления настоящего Уведомления Частный партнер обязан обеспечивать Эксплуатацию и Техническое обслуживание Объекта соглашения.
3. Эксплуатация и Техническое обслуживание имущества, входящего в состав Объекта соглашения будет осуществляться [наименование, ИНН, ОГРН].
4. Термины и определения, используемые в настоящем Уведомлении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в пункте 1.2 Соглашения, если настоящим Уведомлением не установлено иное.
5. Настоящее Уведомление составлено в (трех) экземплярах.

Подписи Сторон:

От Публичного партнера:

Мэр города Набережные Челны

_____/Н.Г. Магдеев/

От Частного партнера:

Директор

_____/_____/

ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ

1. В случае привлечения Частным партнером Заемных инвестиций для исполнения обязательств по Соглашению, Частный партнер вправе предоставить Публичному партнеру проект Прямое соглашения, учитывающий требования пункта 26.17 Соглашения, согласованный Частным партнером с Финансирующей организацией, в количестве экземпляров, соответствующем числу его сторон.
2. Публичный партнер обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения проекта Прямое соглашения:
 - 2.1. в случае выявления наличия мотивированных возражений в отношении проекта Прямое соглашения направить Частному партнеру уведомление с указанием мотивированных возражений; или
 - 2.2. в случае не выявления несоответствий и отсутствия мотивированных возражений подписать Прямое соглашение и направить подписанные оригиналы Прямое соглашения Частному партнеру.
3. Частный партнер в случае согласия с уведомлением, предусмотренным в пункте 2.1, обязан учесть мотивированные возражения, которые касаются несоответствия проекта Прямое соглашения основным условиям, указанным в настоящем Приложении № 12, и повторно представить Публичному партнеру проект Прямое соглашения, в которое вносились изменения, в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения уведомления Публичного партнера. Согласование повторно представленных документов осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в пунктах 1 и 2.
4. Стороны соглашаются, что Публичный партнер обязан подписать направленный ему Частным партнером проект Прямое соглашения, за исключением случая, если направленное ему Прямое соглашение не соответствует основным условиям Прямое соглашения, указанным в настоящем Приложении № 12.
5. Если Частный партнер не согласен с какой-либо частью уведомления, предусмотренного в пункте 2.1, то такой вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
6. Частный партнер обязан в течение 3 (трех) Рабочих дней с даты получения подписанных Публичным партнером оригиналов Прямое соглашения обеспечить подписание Прямое соглашения остальными его сторонами и направить Публичному партнеру его экземпляр Прямое соглашения, а также информацию о ключевых условиях заключенных Соглашений о финансировании.
7. Одновременно с направлением Публичному партнеру документов и информации, предусмотренной в пункте 6, Частный партнер направляет Публичному партнеру Акт финансового закрытия в 3 (трех) экземплярах, подписанный Частным партнером.
8. Публичный партнер обязан в течение 3 (трех) Рабочих дней с даты получения Акта финансового закрытия согласно пункту 7 подписать его и направить экземпляр Акта финансового закрытия Частному партнеру. В случае невыполнения данного требования в течение указанного срока Акт финансового закрытия считается надлежащим образом подписанным Публичным партнером.
9. Частный партнер намеревается, в случае принятия решения о привлечении Заемных инвестиций, осуществить финансовое закрытие в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) месяцев с Даты заключения Соглашения.
10. Основные условия Прямое соглашения, которые должны быть включены в текст Прямое соглашения, следующие:

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ

Основание заключения Прямого соглашения	▪ Пункт 7 статьи 3, часть 6 статьи 7 Закона о ГЧП; ▪ Статья 26 Соглашения.
Стороны Прямого соглашения	▪ Публичный партнер; ▪ Частный партнер; ▪ Финансирующая (-ие) организация (-ии).
Предмет Прямого соглашения	Прямое соглашение определяет права и обязанности Сторон, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств перед Публичным партнером и Финансирующей организацией, а также: 1. Перечень возможного обеспечения, предоставляемого Частным партнером Финансирующей организации; 2. Порядок взаимодействия сторон при неисполнении обязательств Частным партнером по Соглашению о финансировании; 3. Порядок устранения нарушений обязательств по Соглашению, допущенных Сторонами; 4. Порядок внесения изменений в Соглашение, включая порядок получения согласия Финансирующей организации на внесение изменений в Соглашение; 5. Порядок передачи контроля над Проектом, включая осуществление замены Частного партнера (передача прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению и иным договорам, включая Договор аренды, с Публичным партнером приемлемому замещающему лицу без проведения конкурса); 6. Порядок разрешения споров между сторонами; 7. Порядок осуществления действий по досрочному расторжению Соглашения, включая право Финансирующей организации инициировать досрочное расторжение Соглашения, а также условия и порядок участия Финансирующей организации в процессе обсуждения и осуществления Сторонами досрочного расторжения Соглашения; 8. Порядок определения размера Компенсации при досрочном прекращении Соглашения и порядок осуществления выплаты; 9. Порядок удовлетворения требований; 10. Иные условия, предусмотренные Прямым соглашением и не противоречащие Действующему законодательству.
Согласие Публичного партнера на обеспечение по Соглашению о финансировании	Публичный партнер выражает свое безусловное и безотзывное согласие в отношении создания и действительности следующего обеспечения, а также на обращение Финансирующей организацией взыскания на него (включая уступку прав по соглашениям, являющимся предметом обеспечения):

	1. залог долей в уставном капитале Частного партнера; 2. залог прав Частного партнера по Соглашению; 3. залог прав Частного партнера по Договору аренды; 4. залог прав Частного партнера по договору с Подрядчиком; 5. залог Объекта соглашения; 6. залог имущественных прав по договорам страхования; 7. иные виды обеспечения, предусмотренные в Соглашении о финансировании Публичный партнер соглашается, что обращение взыскания на обеспечение по Соглашению о финансировании само по себе не будет являться нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению, в том числе, не будет являться основанием для досрочного расторжения Соглашения по инициативе Публичного партнера.
Права Финансирующей организации при неисполнении Соглашения о финансировании	Случай неисполнения означает случай(и) неисполнения обязательств Частного партнера в качестве заемщика, которые установлены в Соглашении о финансировании. При наступлении Случая неисполнения, Финансирующая организация вправе (отдельные сроки и порядок подлежат согласованию в Прямом соглашении): 1. участвовать в переговорах со Сторонами; 2. согласовывать план восстановления и (или) устранения нарушений, разработанный Сторонами; 3. инициировать Передачу контроля; 4. инициировать прекращение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.
Изменение Соглашения	Порядок взаимодействия с Финансирующей организацией при внесении изменений в Соглашение определяется Прямым соглашением.
Порядок прекращения Соглашения	1. Действие по прекращению означает любое действие, направленное на прекращение, в том числе частичное, Соглашения (в том числе в связи с отказом от его исполнения, или иным обстоятельством), если это допускается Действующим законодательством и (или) Соглашением; и (или) какое-либо действие, имеющее целью лишение Соглашения его юридической силы, в том числе направленное на признание Соглашения или его отдельных положений недействительными или на признание Соглашения незаключенным, а равно и само такое признание, а также иные действия, предусмотренные Прямым соглашением. 2. Прекращение Соглашения по инициативе Сторон осуществляется с соблюдением права Финансирующей организации на:

	a) заблаговременное получение информации о намерении Стороны расторгнуть Соглашение (уведомления о Действии по прекращению); b) установление Моратория на совершение Действий по прекращению; c) согласование плана восстановления, плана устранения нарушений Соглашения; d) заявление требования о Передаче контроля в случае инициативы Сторон по прекращению Соглашения. Мораторий на совершение Действий по прекращению означает обязанность Сторон Соглашения не предпринимать Действий по прекращению Соглашения или какого-либо договора с Публичным партнером, до получения информации о результатах рассмотрения Финансирующей организацией уведомления о Действии по прекращению, истечения срока на рассмотрение Финансирующей организацией уведомления о Действии по прекращению или наступления иного обстоятельства, прямо предусмотренного Прямым соглашением. Направление Публичным партнером уведомления Финансирующей организации о Действии по прекращению не освобождает Стороны от обязанности по исполнению обязательств по Соглашению и всем договорам с Публичным партнером. В Прямом соглашении могут быть предусмотрены основания для прекращения Соглашения по инициативе Финансирующей организации.
Выплата Компенсации при досрочном расторжении Соглашения	Если иное не предусмотрено Прямым соглашением: 1. Соглашение является договором в пользу третьего лица (а именно Финансирующей организации в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации) 2. В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Финансирующая организация выражает намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты задолженности по Соглашениям о финансировании. 3. Публичный партнер и Частный партнер подтверждают, что Соглашение и договоры с Публичным партнером не могут быть изменены без согласия Финансирующей организации, получаемого в порядке, определенном в Прямом соглашении. 4. При прекращении Соглашения сумма задолженности перед Финансирующей организацией может выплачиваться напрямую на счет Финансирующей

	организации или на счет, открытый в Финансирующей организации, в порядке, предусмотренном Прямым соглашением, что будет считаться надлежащим исполнением соответствующей обязанности Публичного партнера по выплате Компенсации в части задолженности перед Финансирующей организацией. 5. Порядок определения размера задолженности перед Финансирующей организацией устанавливается Соглашением и Прямым соглашением.
Порядок удовлетворения требований	Очередность удовлетворения требований Публичного партнера и Финансирующей организации к Частному партнеру: 1. в первую очередь Частный партнер исполняет свои обязанности перед Финансирующей организацией по погашению суммы задолженности перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании; 2. во вторую очередь Частный партнер исполняет свои обязанности перед Публичным партнером. Ограничения Публичного партнера До даты окончательного погашения Частным партнером своих обязательств по Соглашению о финансировании (и независимо от того, нарушает ли Частный партнер обязанности по уплате каких-либо Штрафных платежей), Публичный партнер не имеет права осуществлять погашение каких-либо платежей посредством зачета встречных требований без получения предварительного письменного согласия Финансирующей организации. Штрафные платежи означает любые платежи, в том числе штрафы, неустойки, проценты за пользование чужими денежными средствами, возмещение убытков (в виде реального ущерба и упущенной выгоды) и какие-либо иные начисления, которые могут причитаться Публичному партнеру от Частного партнера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению и/или договорам с Публичным партнером.
Прочие условия	1. Соотношение Прямого соглашения с другими документами Стороны вправе установить, что в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого соглашения и положениями Соглашения, отдельные положения Прямого соглашения будут иметь преимущественную силу. Прямое соглашение заключается в соответствии с Соглашением. Положения Прямого соглашения включают актуальные на дату его подписания положения Соглашения о размере и сроках исполнения денежных обязательств

	Публичного партнера, включая суммы Компенсации, а также об основаниях изменения и прекращения Соглашения. Если Соглашение было изменено без согласования Финансирующей организации в порядке и на условиях, когда необходимость такого согласования была предусмотрена в Прямом соглашении, то в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Соглашения и Прямого соглашения, положения Прямого соглашения имеют преимущественную силу над положениями Соглашения. Прямое соглашение является самостоятельным договором между сторонами. Действительность и обязательность Прямого соглашения не будет зависеть от существования и действительности Соглашения и иных договоров с Публичным партнером. Прямое соглашение не прекращает свое действие в связи с прекращением действия или признанием недействительным (незаключенным) Соглашения. 2. Доверенность Прямым соглашением может быть предусмотрена обязанность Частного партнера выдать Финансирующей организации безотзывную доверенность. 3. Применимое право Прямое соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. Иные условия Прямое соглашение может содержать любые иные условия, не противоречащие Действующему законодательству и не упомянутые в Соглашении, включая настоящее Приложение № 12 (Финансовое закрытие).
--	--

Прямое соглашение может устанавливать дополнительные, в том числе уточняющие условия, согласованные Сторонами с учетом требований Финансирующей организации.

Подписи Сторон:
 От Публичного партнера:
 Мэр города Набережные Челны
 _____ /Н.Г. Магдеев/

От Частного партнера:
 Директор

_____ / _____ /

Заместитель Главы
 муниципального образования



И.А. Сагидуллина

Приложение № 3
к постановлению Мэра
города Набережные Челны
от « 30 » № 10 № сч 521

Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса в муниципальном образовании г. Набережные Челны с инициатором проекта.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных Федеральным законом № 224 -ФЗ.

3. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о заключении Соглашения, принимаемого в соответствии с частью 9 статьи 10 Федерального закона № 224 -ФЗ, публичный партнер направляет инициатору проекта проект Соглашения в двух экземплярах для рассмотрения и подписания. Проект Соглашения включает в себя условия, определенные решением о реализации проекта, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом № 224 -ФЗ, другими федеральными законами.

4. В течение трех рабочих дней с даты получения проекта Соглашения и документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств частного партнера инициатор проекта рассматривает проект Соглашения и направляет публичному партнеру подписанные со своей стороны два экземпляра проекта Соглашения и документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств частного партнера по Соглашению.

5. Не позднее трех рабочих дней со дня поступления от инициатора проекта двух подписанных экземпляров проекта Соглашения и документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств частного партнера по Соглашению, публичный партнер подписывает оба экземпляра проекта Соглашения и направляет один экземпляр инициатору проекта.

6. При проведении процедуры заключения Соглашения допускается проведение переговоров по обсуждению условий Соглашения между публичным партнером и инициатором проекта.

7. Соглашение заключается в письменной форме и вступает в силу со дня его подписания, если иное не предусмотрено Соглашением.

Заместитель Главы
муниципального образования



И.А. Сагидуллина